

SMLOUVA O PODNÁJMU

(dále jen „**Smlouva**“)

kteřou v souladu s § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00
Olomouc

Číslo Smlouvy: **E617-S-766/2024**

(dále jen „**Nájemce**“)

a

společníci společnosti s názvem „**Kénig**“ založené společenskou smlouvou ze dne 23. 6. 2023:

správce a první společník OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 695

zastoupena: Ing. Romanem Kočárkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva,

druhý společník S u b t e r r a a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 45309612, DIČ: CZ45309612

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B

1383, zastoupena: Ing. Jaroslavem Čížinským, členem představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva

třetí společník FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628, DIČ: CZ25317628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2144

zastoupena: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

čtvrtý společník TRAMO RAIL, a.s.

se sídlem: Železniční 547/4a, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO: 25369610, DIČ:

CZ25369610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka B 1614, zastoupena: Ing. Jiřím Slepíčkou, předsedou představenstva

zastoupeni správcem společnosti „Kénig“, tj. OHLA ŽS, a.s., na základě společenské smlouvy ze dne 23. 6. 2023 s tím, že zastoupení se nevztahuje na uzavření této Smlouvy, jejích dodatků a na ukončení této Smlouvy

Korespondenční adresa:

OHLA ŽS, a.s., divize Železnice, Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Číslo Smlouvy: **E617-S-766/2024**

(dále společně jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce uzavřel pro účely realizace stavby dráhy „**Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole**“ níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“):

Číslo smlouvy	Datum uzavření	Zveřejnění v registru smluv	Pronajímatel
6324030141 E617-S-5297/2023	26.01.2024	01.02.2024 https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27483035	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

2. Na základě předmětné Nájemní smlouvy je Nájemce oprávněn a povinen užívat dotčené pozemky pro stanovený účel a po dohodnutou dobu a za takovéto užívání je povinen zaplatit Pronajímateli dohodnuté nájemné.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

3. Smluvní strany se uzavřením této Smlouvy dohodly, že k datu účinnosti této Smlouvy Nájemce přenechává Podnájemci předmět Nájemní smlouvy specifikovaný v čl. I. Nájemní smlouvy pro účel stanovený v Nájemní smlouvě na dobu dle Nájemní smlouvy. Podnájemce předmět Podnájmu přejímá a zavazuje se platit Nájemci sjednané nájemné. Pro účely této Smlouvy tak Podnájemce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy nájemci a Nájemce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy pronajímateli.
4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a s Podnájmem souhlasí.
5. Nájemce prohlašuje, že Nájemní smlouva je ke dni podpisu této Smlouvy platná a její účinek nastane ke dni protokolárního předání předmětu nájmu.
6. Souhlas Pronajímatele s přenecháním užívacího práva k pozemkům Podnájemci je přílohou této Smlouvy.

III. Úplata

7. Ke dni účinnosti této Smlouvy přechází na Podnájemce mimo jiné i povinnost platit nájemné Nájemci dle podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě a na základě zaslaného daňového dokladu.

IV. Závěrečná ustanovení

8. Tato Smlouva je uzavřena v jednom vyhotovení, elektronicky v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě číslovaných elektronicky uzavřených písemných dodatků.
9. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato

Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Nájemce. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 3. odst. 1 této Smlouvy, přičemž předpokladem účinnosti je předchozí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich.

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Olomouci dne dle elektronického podpisu

OHLA ŽS, a.s. 18.3.2024

Správa železnic, státní organizace

22.3.2024

.....
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

19.3.2024

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

S u b t e r r a a.s.

14.3.2024

.....
Ing. Jaroslav Čížinský
člen představenstva
S u b t e r r a a.s.

.....15.3.2024.....

Ing. Jiří Tesař
člen představenstva
S u b t e r r a a.s.

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby
a.s.**

13.3.2024

.....
Ing. Pavel Borek
člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

TRAMO RAIL, a.s.

13.3.2024

.....
Ing. Jiří Slepíčka
předseda představenstva
TRAMO RAIL, a.s.

Příloha: Souhlas Pronajímatele s Podnájemem