

# SMLOUVA O DÍLO č. 22/ZUŠ/25.3.24

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

<b>OBJEDNATEL</b>	Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181
se sídlem:	Jiráskova 181, 33701 Rokycany
IČO:	48380156
zastoupený:	Mgr. Petr Brejcha, DiS., ředitel
bankovní spojení:	7794520287/0100
dále jen „objednatel“	
<b>ZHOTOVITEL</b>	GREENTHERM CAD s.r.o.
se sídlem:	K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň
IČO:	28031008
DIČ:	CZ28031008
zapsaný ve veřejném rejstříku:	Spisová značka: C 22015 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený:	Jan Kazda, jednatel
bankovní spojení:	223210320/0300
Hlavní/vedoucí projektant autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00) nebo autorizovaný architekt pro obor architektura:	Ing. Soňa Fischerová
dále jen „zhotovitel“	

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „**Energetické úspory budovy ZUŠ Rokycany - projektová dokumentace**“ vyhlášené dne 5. 12. 2023 - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a § 57 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem a záměrem Objednatele je získání projektové dokumentace pro provedení stavby vč. pravomocných povolení s důrazem na ekonomičnost realizace stavby a ekonomický a ekologický provoz objektu. Projektovou dokumentací se rozumí zpracování technické dokumentace v souladu s požadavky zák. 283/2021 Sb. v platném znění vč. jeho prováděcích vyhlášek, v rozsahu doposud platné vyhl. 499/2006 Sb. vč. všech souvisejících činností potřebných pro legalizaci stavby, pro realizaci stavby a výběr dodavatele vč. poskytnutí autorských práv a autorského dozoru.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v souladu s požadavky zadavatele podle čl. 3 a Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.3. Zhotovitel bude realizovat dílo pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. uvedené v této smlouvě. Tyto osoby se budou na provádění díla osobně podílet.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými předpisy v platném znění, a to především zák. č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími předpisy, v rozsahu s doposud platné vyhláškou č. 499/2006 Sb. v rozsahu příslušných příloh, vyhl. č. 169/2016 Sb. a všech souvisejících platných právních předpisů, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky dotačního orgánu, v rozsahu, který bude v době zpracování předmětné projektové dokumentace známý. Součástí dokumentace bude provedení výpočtů stavební fyziky, provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných stanovisek, povolení a zajištění všech rozhodnutí k vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace bude vypracování PENB a energetického posudku. Součástí předmětu plnění bude rovněž zapracování energetického managementu, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování).

Součástí předmětu plnění je i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů v průběhu výběru dodavatele vč. spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek a provádění činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby až do kolaudace díla. Výkon činnosti autorského dozoru zahrnuje pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

**Podrobně jsou požadavky na zpracování projektové dokumentace popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy.**

V průběhu plnění ze smlouvy může dojít ke změně rozsahu předmětu plnění, pokud nastanou skutečnosti rozhodné pro uplatnění vyhrazených změn závazku dle čl. 2.5 Zadávací dokumentace.

- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4.1 písm. A) této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat Objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně Objednatele informovat.
- 3.5. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že byt jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele Zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

V případě, že Zhotovitel přestane splňovat byť jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že by v průběhu zpracování projektové dokumentace mělo dojít k výměně vedoucího projektanta, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou uvedenou ve smlouvě. V případě výměny uvedené osoby bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

V případě, že by v průběhu zpracování projektové dokumentace mělo dojít k výměně osoby/osob, kterými byly prokazovány odborné zkušenosti pro hodnocení nabídek, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou/osobami v nabídce. V případě, že Zhotovitel do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty výše uvedených osob, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit/smlouvu vypovědět.

- 3.6. V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele, pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokladu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 3.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o součinnost požádán.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci oceněného rozpočtu před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Cena za aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně za provádění autorského dozoru.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu **za provedení projektových prací** včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace, získání kladných pravomocných rozhodnutí, spolupráce při výběru dodavatele a provádění činnosti autorského dozoru.
- A) 1. – 4. - výkonová fáze zahrnuje zpracování projektové dokumentace vč. všech související činností a poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele.
- B) 5. výkonová fáze zahrnuje výkon činnosti autorského dozoru.
- A) **Za provedení projektových prací** včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí - **nabídková cena za 1.- 4. výkonovou fázi** v rozsahu požadavků uvedených ve Smlouvě a Příloze č. 1 této Smlouvy.

Číslo fáze	Popis	Cena bez DPH:
1	Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření. <i>Vybraný dodavatel dostane k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu a dokumentaci ze studie ve formátu .dwg – stovební část bez zaměření rozvodů ZTI a elektro.</i>	100 000,- Kč

	<i>(Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i dalšími fázemi)</i>	
2	<p>Dokumentace potřebná pro povolení stavby příslušným stavebním úřadem (stavební povolení) v rozsahu dle aktuálně platných právních předpisů vč. všech potřebných souvisejících činností (např. vypracování potřebných odborných posudků, měření, výpočtů apod.), doložení výpočtů stavební fyziky ke splnění požadovaných parametrů a projednání s příslušným stavebním úřadem vč. zajištění pravomocného rozhodnutí.</p> <p>Zpracování předběžného propočtu investičních nákladů stavby.</p> <p>Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls.</p>	3 500 000,- Kč
<b>Na základě předběžné kalkulace nákladů má objednatel právo ukončit předmět díla po fázi 2 s ohledem na finanční možnosti zadavatele/objednatele.</b>		
3	<p>Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. všech potřebných souvisejících činností v rozsahu dle platných právních předpisů a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.</p> <p>Zpracování energetického managementu, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování).</p> <p>Nezbytnou součástí této fáze je vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného.</p> <p>V případě financování z dotačních programů musí být zapracovány podmínky poskytovatele dotace. <i>Podklady poskytně objednatel.</i></p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.</p>	1 000 000,- Kč
4	Poskytnutí součinnosti a spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení ZD od dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a aktivní spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek.	100 000,- Kč
<b>Celkem cena bez DPH:</b>		4 700 000,- Kč
Slovy:	čtyřimilionysedmsettisíckorunčeských	
DPH 21%:	987 000,- Kč	
Slovy:	devětsetosmdesátsedmtisíckorunčeských	
<b>Celkem cena včetně DPH 21%:</b>		5 687 000,- Kč

Slovy:	pětmilionůšestsetosmdesátsedmtisíc korun českých
--------	--

**B) Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 200 hodin činnosti – 5. výkonová fáze**

Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru v čl. 4.1 písm. B) této smlouvy je Zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy. Výkon činnosti autorského dozoru zahrnuje pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

<b>Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 200 hodin činnosti – 5. výkonová fáze</b>	
<b>Cena v Kč za jednu (1) hodinu výkonu bez DPH</b>	1 000,- Kč
Slovy:	jedentisíc korun českých
<b>Celkem za autorský dozor (200 hodin) cena bez DPH:</b>	200 000,- Kč
Slovy:	dvěstětisíc korun českých
<b>DPH 21%:</b>	42 000,- Kč
Slovy:	čtyřicetdvatisíce korun českých
<b>Celkem za autorský dozor cena včetně DPH:</b>	242 000,- Kč
Slovy:	dvěstěčtyřicetdvatisíce korun českých

Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Fakturace bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin. V případě, že bude nezbytné navýšení počtu hodin pro výkon činnosti autorského dozoru, počet hodin nad rámec uvedený v čl. 4.1 B), bude fakturován na základě objednávky vystavené Objednatelem, a to v hodinové sazbě uvedené v této Smlouvě v čl. 4.1 B).

**C) CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru - součet cen dle čl. 4.1 písm. A), B)**

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru v předpokládaném počtu 200 hod.</b>	
<b>Cena v Kč bez DPH</b>	4 900 000,- Kč
Slovy:	čtyřmilionydevěsttisíc korun českých
<b>DPH 21%:</b>	1 029 000,- Kč
Slovy:	jedemmiliondvacetdevěttisíc korun českých
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	5 929 000,- Kč
Slovy:	pětmilionůdevětsetdvacetdevěttisíc korun českých

- 4.2 Cena za dílo dle čl. 4.1 písm. A) smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání stavebního povolení, spolupráci při výběru dodavatele díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Případné nezbytné úpravy vyvolané změnou právních předpisů po dobu provádění činnosti autorského dozoru a záruky na část díla spočívající v provedení projektové dokumentace budou provedeny Zhotovitelem v rámci provádění činnosti autorského dozoru po dohodě s Objednatelem. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 písm. B) smlouvy zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s prováděním autorského dozoru za odhadovaný počet hodin pro výkon autorského dozoru.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6 Cena za projektové práce jednotlivých částí projektu dle čl. 4.1 písm. A) bude Zhotoviteli hrazena na základě jejich zpracování, dokončení a protokolárního předání v souladu činnostmi uvedenými v tabulce v čl. 4.1 písm. A).  
V průběhu zpracování díla (projektové dokumentace) lze vystavit nejvýše **čtyři (4) faktury**, a to následovně:

- První fakturu za část provedeného díla je možné vystavit po ukončení činností ozn. 2 a po vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
- Po dokončení činností uvedených ve fázi ozn. 1, které se prolínají více fázemi, lze vystavit druhou fakturu.
- Třetí fakturu lze vystavit po dokončení činností ozn. 3 - po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby a po případném odstranění vad a nedodělků.
- Čtvrtou fakturu k provedení projektové dokumentace (bez činnosti AD) lze vystavit po poskytnutí součinnosti a ukončení spolupráce při výběru dodavatele stavby ozn. 4.

Podmínkou vystavení a proplacení jednotlivých faktur v průběhu zpracování projektové dokumentace je vždy poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho části vč. výstupů v požadovaných formátech a podpis předávacího protokolu od Objednatele.

Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla fakturovaná činnost ukončena. Každá faktura musí být označena názvem zakázky a číslem projektu, pokud bude Objednatel čerpat spolufinancování z některého z dotačních programů. Potřebné informace je povinen Objednatel Zhotoviteli sdělit s dostatečným předstihem.

- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 písm. B) (5. fáze) bude Zhotoviteli hrazena na základě měsíční fakturace za skutečně odpracované hodiny. Přílohou faktury bude výkaz hodin. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost autorského dozoru ukončena.
- 4.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou faktury, která bude vystavena po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, je

Objednatel podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní čl. 4.11 Smlouvy.
- 4.11 V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatel proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 4.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 4.13 Do 30 dnů od obdržení platby za příslušnou část díla v souladu s čl. 4.1 A) event. B) od Objednatele Zhotovitel předloží Objednateli kopii dokladu, kterým prokáže, že uhradil v době splatnosti příslušnou odměnu všem poddodavatelům, kteří se podíleli na fakturované části díla a tuto část řádně ukončili a předali. To neplatí, jestliže uvedené činnosti zhotovitel zajistil vlastními silami.
- 4.14 Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Podmínky se řídí ustanoveními zák. 134/2016 Sb.

- 4.15 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Objednatel je povinen všechny dokumenty archivovat a uchovávat po výše uvedené dobu, nestanoví-li právní předpisy nebo rozhodnutí o přidělení dotace jinak.

## 5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

5.2 **Dokončení díla a jeho částí spočívajícího v předání projektových prací vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech:**

5.2.1 **Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:**

**O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.**

Číslo fáze	Popis	Termín zhotovení - milníky (Je-li uvedeno „x“ dnů, jedná se o počet kalendářních dnů.)
1	<p>Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření.</p> <p><i>Vybraný dodavatel dostane k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu a dokumentaci ze studie ve formátu .dwg – stavební část bez zaměření rozvodů ZTI a elektro.</i></p>	<p>Předpokládá se, že se tato fáze bude prolínat i dalšími fázemi – dokončení cca <b>do 50 dnů</b> od účinnosti Smlouvy.</p>
2	<p><b>Dokumentace potřebná pro povolení stavby</b> příslušným stavebním úřadem (stavební povolení) v rozsahu dle aktuálně platných právních předpisů vč. všech potřebných souvisejících činností (např. vypracování potřebných odborných posudků, měření, výpočtů apod.), výpočtů stavební fyziky, akustiky a projednání s příslušným stavebním úřadem <b>vč. zajištění pravomocného rozhodnutí.</b></p> <p>Zpracování předběžného propočtu investičních nákladů stavby.</p> <p>Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls.</p>	<p>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho o průběhu zpracování.</p> <p>Zhotovitel musí prokazatelně poskytovat potřebnou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti.</p> <p><i>Po dobu vyjádření DOSS a rozhodování stavebního úřadu (od podání žádosti po vydání rozhodnutí) lhůta neběží.</i></p> <p><i>Dokončení fáze znamená prokazatelné předání stavebnímu úřadu.</i></p> <p><b>Dokončení fáze 2 nejpozději 90 dnů od účinnosti Smlouvy.</b></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>
<p>Na základě předběžné kalkulace nákladů má objednatel právo ukončit předmět díla po fázi 2 s ohledem na finanční možnosti zadavatele/objednatele.</p>		
3	<p>Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. všech potřebných souvisejících činností v rozsahu dle platných právních předpisů a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.</p> <p>Zpracování energetického managementu, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování).</p>	<p>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho o průběhu zpracování.</p> <p><b>Dokončení fáze 3 nejpozději 60 dnů od nabytí plné moci stavebního povolení.</b></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i></p>



	<p>Nezbytnou součástí této fáze je vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného.</p> <p>V případě financování z dotačních programů musí být zapracovány podmínky poskytovatele dotace. <i>Podklady poskytne objednatel.</i></p> <p>Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.</p>	
3 a. – součást fáze 3	Aktualizace rozpočtu dle čl. 3.8 této Smlouvy na výzvu Objednatele před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem	<b>Nejpozději do 20 (dvaceti) prac. dnů</b> od výzvy k aktualizaci
4	Poskytnutí součinnosti spolupráce při výběru dodavatele stavby	Nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu k vysvětlení ZD + aktivní účast na hodnocení a posouzení nabídek.
5 AD	Poskytnutí činnosti – výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby	Pravidelná účast na kontrolních dnech stavby, případná technická pomoc. Předpokládaný počet 200 hodin

V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:

- i. Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.
  - *Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůta stanovené touto Smlouvou.*
- ii. Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.
  - *Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůta stanovené touto Smlouvou.*

Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.

V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doložené dobu lhůta pro dokončení díla neběží.

Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.

5.2.2 Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této Smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této Smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s právními předpisy, zadávací dokumentací a touto smlouvou, **v zadavatelském požadovaném členění**, provedl a Zhotoviteli předal kompletní soupisy prací s výkazy výměr a rozpočet v souladu s vyhl. 169/2016 Sb. v aktuální cenové hladině, odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost a kvalitu těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.

5.2.3 V případě, že v rámci předávání díla nebo jeho části spočívající v dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této Smlouvy bude zjištěno, že dílo nebo jeho část dle této Smlouvy vykazuje, vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla

převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

- 5.2.4 V případě odhalení drobných vad a nedodělků, které nebrání v užití díla, budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.2.5 O předání řádně dokončeného díla nebo jeho části dle čl. 5.2.1 této Smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že toto dílo bylo řádně dokončeno a předáno.
- 5.2.6 Místem předání a převzetí elektronických a písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 5.2.7 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.3 **Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:**
- 5.3.1. Výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy Objednatele, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, nebo její části, prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
- 5.3.2. Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně dokončena a Objednateli předána kompletní stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo bude vydáno stavebním úřadem pravomocné povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas), podle toho, co nastane později.
- 5.4 Tato Smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel provedl a předal část díla spočívající v provedení projektových prací (čl. 5.2.1 této Smlouvy), bude tato Smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Vadami díla (PD) se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, výrobky, vady ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li stavba financována z operačního programu, oznámí-li prokazatelně tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli.**
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. **Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (zejména Projektová dokumentace (PD) vč. soupisu prací a výkazu výměr), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné PD, tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě.** Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla,

které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatel.

- 6.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického, environmentálního a estetického řešení**, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatel, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 6.4 V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, odkazů na výrobce, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, není-li písemně sjednáno oběma stranami jinak.
- 6.5 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní. Vadu musí objednatel oznámit, nejpozději do 5 let od předání díla (převzetí stavby) - § 2629 odst. 1 OZ.
- 6.6 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatel je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatel k odstranění vad, není-li písemně sjednáno jinak. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 5.2.3 a 5.2.4 této Smlouvy.
- 6.7 Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část. Pokud Objednatel za vadné dílo zaplatil, má nárok na přiměřenou slevu z ceny za dílo v souladu se čl. 6.10 Smlouvy.
- 6.8 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 6.9 Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatel dotčen nárok Objednatel na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatel uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 6.10 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

## 7. ZÁRUKY

- 7.1 **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3 Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, provedené dle této Smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání kompletního díla (viz čl. 5 této Smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby. V průběhu realizace díla v rámci záruk**

a činnosti autorského dozoru v případě, že budou zjištěny nedostatky nebo nezbytnost úprav v PD, zpracuje úpravu dokumentace.

- 7.2 Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určenou dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost může být uplatněna samostatně a nezávisle vedle práv z vadného plnění dle čl. 6 této Smlouvy.
- 7.3 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady Zhotovitele.
- 7.4 **Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, odpovídá za zohlednění vhodných environmentálních opatření (např. úspory energií, využití recyklovaných materiálů apod.). Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků právních předpisů.** Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 7.5 Zhotovitel garantuje úplnost svého projektu (díla) a prohlašuje, že stavbu bude možné podle projektu skutečně realizovat.
- 7.6 Zhotovitel (generální projektant) je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika, a to za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální pojistný limit je ve výši min. 15 000 000 Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.
- 7.7 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné může být použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil vícepráce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.

## 8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla nebo jeho části spočívajícího v dokončení projektových prací dle čl. 5.2 a Příloh této smlouvy, při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti, nebo při nesplnění sjednaného termínu pro odstranění vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z ceny příslušné části díla bez DPH dle čl. 4.1 písm. A) této Smlouvy vč. všech případných dodatků za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.
- 8.2 Při neprovedení požadované aktualizace rozpočtu ve sjednaném termínu na aktuální cenovou hladinu před vyhlášením zakázky na realizaci díla dle předmětné projektové dokumentace je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč.
- 8.3 Při prodlení s oznámením o tom, že Zhotovitel nebo jeho kvalifikační poddodavatel přestal splňovat základní, profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele dle této Smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4.1 A) této Smlouvy vč. všech případných dodatků, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do splnění dané povinnosti. V případě, že se zástupce Zhotovitele bez předchozí domluvy nedostaví na kontrolní dny stavby nebo na jiné smluvené jednání, kde je účast Zhotovitele jako

autorského dozoru nutná, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.

- 8.5 Při prodlení s platbou poddodavatelů více než 30 dní od obdržení platby za příslušnou část projektové dokumentace, na které se poddodavatel podílel a kterou poddodavatel prokazatelně předal v požadovaném rozsahu a kvalitě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení až do prokazatelného uhrazení platby poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty i zpětně, dozví-li se o prodlení později.
- 8.6 V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 odst. 5 zák. 134/2016 Sb. nebo vyhl. 169/2016 Sb. a zároveň nesplnění povinnosti dle čl. 6.4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 4.1 A) vč. všech případných dodatků.
- 8.7 Při prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.9 V případě neuhrazení splatné faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 8.10 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.11 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.12 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.13 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.14 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této Smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 8.15 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 4.1 A).

## **9. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
  - a) dokončením a řádným předáním díla;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem;
  - d) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 9.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
  - a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,  
Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa;

- b) ze zákonem stanovených důvodů.
- 9.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo se dopustil více jednotlivých porušení, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
  - b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním dle čl. 5.2 po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - d) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací oznámen nebo neoznámil změnu kvalifikace;
  - f) Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele (např. neúčast osoby na zpracování díla, jejímž prostřednictvím byly prokazována zkušenost ke splnění kvalifikace nebo zkušenost pro hodnocení nabídky);
  - g) nastanou okolnosti rozhodné pro vypovězení smlouvy, které si Objednatel vyhradil v čl. 2.5 Zadávací dokumentace.
- 9.4. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou projektovou dokumentaci, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 3 a Příloze Smlouvy č. 1. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 9.6. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které Objednatel důvodně reklamoval, a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena. V takovém případě je však povinen předanou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.
- 9.7. Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 9.8. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.
- 9.9. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.10. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení Zhotovitele (vybraného dodavatele) dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany Zhotovitele. Po ukončení smlouvy Objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním Objednatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.

- 9.11. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 zákona k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část díla tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části díla.

## 10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 10.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr. Petr Brejcha, DiS., ředitel

tel.: 778 978 223

e-mail [brejcha@zusrokypany.cz](mailto:brejcha@zusrokypany.cz)

za zhotovitele: Jan Kazda, jednatel

tel.: 603 504 637

e-mail [jan.kazda@greenthermcad.com](mailto:jan.kazda@greenthermcad.com)

Kontaktní osoby (zhotovitel bude kontaktovat současně všechny osoby uvedené za objednatele):

za objednatele: Mgr. Petr Brejcha, DiS., ředitel

Tel: 778 978 223

e-mail: [brejcha@zusrokypany.cz](mailto:brejcha@zusrokypany.cz)

za zhotovitele: Ing. Soňa Fischerová

tel.: 603 213 343

e-mail [sona.fischerova@greenthermcad.com](mailto:sona.fischerova@greenthermcad.com)

- 10.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresována výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 10.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zasláná zpráva považována za doručenou následující pracovní den po odeslání.
- 10.4. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu realizace plnění z této Smlouvy ke změně legislativy, Zhotovitel je povinen zajistit soulad předmětu plnění s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 11.7. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze zák. 134/2016 Sb. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 11.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Přílohy ke Smlouvě:

Příloha Smlouvy č. 1 - Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace

Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
V Rokycanech	V Plzni
<b>Mgr. Petr Brejcha, DiS.</b>	<b>Jan Kazda</b>
ředitel	jednatel
Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181	GREENTHERM CAD s.r.o.

**Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace**

Předmět veřejné zakázky je vymezen touto Smlouvou vč. Přílohy č. 1 - Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace.

Dotčené pozemky: parc. č. st. 167/1

Katastrální území: Rokycany

Projektovou dokumentací se rozumí zpracování technické dokumentace v souladu s požadavky platných právních předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky dotačního orgánu v rozsahu, který bude v době zpracování předmětné projektové dokumentace známý.

Podkladem pro zpracování projektu je:

Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany“ obsahující 3 etapy:

Etapa 1 - Zaměření stávajícího stavu stavební části včetně digitalizace – dostane k dispozici vybraný dodavatel.

Etapa 2 - Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany

K etapě 2 byly dále dopracovány energetickým specialistou dle podmínek dotace tyto dokumenty:  
Energetický posudek

Studie technologického řešení (vč. vyjádření k existenci inženýrských sítí a Stanovisko MÚ Rokycany, odb. školství a kultury k této etapě - Příloha č. 4)

Energetické posouzení instalace FVE

Průkaz energetické náročnosti budovy

Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

Etapa 3 - Návrh stavebních úprav - pochozí střecha, schodiště na střechu

*(Pozn.: z etapy 3 byla vybrána varianta I, která byla díky rekonstrukci výtahu a úpravě nástavby zvolena jako nejvhodnější. Jinak jsou v této části studie vypracovány varianty I, II, III.)*

Součástí etapy 3 je popis požadavků na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele

- část ZTI

- část bezbariérovost

- část elektroinstalace

**Cílem zadavatele je zpracování projektové dokumentace v rozsahu 2. a 3. etapy. Cílem 2. etapy je dosažení energetických úspor objektu.**

Energeticky úspornými opatřeními (etapa 2) je navrženo:

- Zateplení obvodových konstrukcí od 2.NP, výměna výplní otvorů, zastínění exponovaných oken, zateplení střech a dalších stavebních úprav přispívajících k lepšímu využití stávajících prostor.
- Systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla pro skupinové učebny, zkušební studio a sál.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Instalace fotovoltaických systémů

*Návrh musí být odsouhlasen poskytovatelem.*

V rámci projektu musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“. Systém musí být regulován dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů.

V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Návrh energetických úspor musí odpovídat parametrům dle Energetického posudku zpracovaného ČSOB Advisory, a.s. v září 2023.

Další podmínky jsou uvedeny v dokumentu 38. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ a dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027.

Zadavatel v **projektové dokumentaci** požaduje **zpracování dalších požadavků pro etapu 3:**

- část ZTI
- část bezbariérovost
- část elektroinstalace

Dále **zadavatel požaduje implementaci zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH)** v souladu s požadavky poskytovatele dotace - Součástí projektu bude návrh předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (viz dále).

Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám (např. návrh alternativních zdrojů energie, návrh energetického managementu, účinnost spotřebičů, návrh osvětlení, apod.), navrhnout vhodná opatření k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady, využití materiálů šetrných k životnímu prostředí a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP. Zpracovatel projektu navrhne způsob na využití cirkulární ekonomiky, využití obnovitelných zdrojů, šetrné nakládání s vodou, využití šedých vod, zdravé vnitřní prostředí, větrání s rekuperací za použití dobře čistitelných rozvodů, monitoring měření CO<sub>2</sub> a dalších škodlivin ve vnitřním prostředí, instalace pohybových čidel, pasivní prvky na stínění. Zhotovitel navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeby energií a další smart technologie. Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Součástí projektu je návrh měření a regulace za účelem energeticky úsporného provozu, zpracování energetického managementu, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování). V rámci projektu bude podpořena možnost šetrného způsobu dopravy (vhodně umístit stojany na kola, koloběžky apod.).

V rámci projektu bude podpořena možnost šetrného způsobu dopravy (vhodně umístit stojany na kola, koloběžky, nabíječky apod.). Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí.

**Část projektové dokumentace týkající se výtahu** bude zpracována ve stupni pro povolení stavby, a to z důvodu vyloučení zpracování dokumentace, ze které by byly zřejmé odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele. **Zhotovitel v technické zprávě ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele pouze důkladně popíše technické požadavky na konstrukci a technologii výtahu a požadavky odůvodní – popis výkonu a funkce.** Tyto požadavky budou považovány jako minimální pro zpracování nabídky pro budoucí výběr zhotovitele stavby a dodavatele výtahu. V projektové dokumentaci a soupisu prací a výkazu výměr bude uvedena položka pro zpracování dodavatelské dokumentace na část VÝTAH.

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě. Rozpočet bude zpracován v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu a podle potřeby zadavatele bude aktualizován před výběrem zhotovitele stavby.

Návrh stavebních úprav musí odpovídat požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. a musí být konzultován a schválen Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. (NIPI).

Součástí dokumentace bude provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení. Součástí předmětu plnění je i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů týkajících se projektové dokumentace v průběhu výběru dodavatele a provádění činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Zhotovitel PD bude respektovat technické požadavky Objednatele. Ekonomicky přijatelné návrhy bude Objednatel nebo jeho zástupce se Zhotovitelem projektové dokumentace konzultovat na pravidelných výrobních poradách, ze kterých bude pořizovat záznam. Tento záznam písemně odsouhlasí obě smluvní strany. V případě odsouhlasení Objednatelem budou zapracovány do projektové dokumentace.

Zhotovitel projektové dokumentace bude respektovat podmínky DOSS, správců inženýrských sítí a stavebního úřadu, které zapracuje do projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými příslušnými právními předpisy a nařízeními.

Vybraný dodavatel se bude řídit zpracovanými technickými podklady: Technicko-ekonomické studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany vč. všech jejích součástí a příloh (zpracovatel - GREENTHERM CAD, IČO: 28031008), která je přílohou Zadávací dokumentace, může však zadavateli navrhnout ke schválení vhodnou úpravu či doplnění.

#### **Upřesnění předmětu díla - rozsah zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:**

##### **A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů, zaměření**

Zajištění potřebných podkladů, průzkumů, zjištění všech podmínek nutných pro výstavbu, analýza stavu staveniště a jeho okolí. Ověření aktuálního stavu veškerých sítí potřebném rozsahu, projednání se správci dotčených sítí v potřebném rozsahu. Dodavatel provede zaměření a veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování DSP. Dodavatel projedná záměr objednatel se stavebním úřadem za účelem určení rozsahu dokumentace. Vybraný dodavatel dostane k dispozici zaměření stávajícího stavu – stavební část (bez zaměření rozvodů ZTI a elektroinstalací) ve formátu .dwg.

##### **B. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu Přílohy č. 12 k vyhl. 499/2016 Sb., vč. všech potřebných výpočtů apod.**

Projektová dokumentace bude respektovat zapracování podmínek DOSS, popřípadě jiných výsledků stavebního řízení, do projektové dokumentace. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi relevantními platnými a účinnými právními předpisy, bude odpovídat platným ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.

**Součástí předmětu plnění díla bude** také posouzení požárně bezpečnostního řešení, vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti PENB. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování předběžného propočtu investičních nákladů stavby.

Požadovaný výstup:

PD 1 x na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu .dwg, dále ve formátech .pdf .xls, .unixml, .xml .docx. Počet paré v listinné podobě se bude odvíjet výhradně od

potřeby stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy pro zajištění potřebných stanovisek + 2 x listinné paré pro Objednatele.

- C. Projektová dokumentace bude přehledně členěna na jednotlivé etapy** tak, aby jednotlivé etapy bylo možné realizovat odděleně podle finančních možností zadavatele. Každá z etap bude mít vlastní propočet investičních nákladů. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**

Inženýrská činnost – projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

Zhotovitel je povinen předat Objednateli spolu s projektovou dokumentací výpočty stavební fyziky pro doložení splnění požadovaných technických parametrů.

- D. Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu v rozsahu Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v členění na jednotlivé etapy v souladu s PD ve stupni DSP. Každá z etap bude mít vlastní soupis prací a výkaz výměr.**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**

Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem technických a fyzikálních požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) – popis výkonu a funkce.

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. č. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly v EU minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

**Zadavatel požaduje do projektové dokumentace zpracování typových detailů** osazení nových oken v následujících podrobnostech:

- svislý a vodorovný řez vedený stavebním otvorem, ze kterého bude patrné přesné umístění okna v obvodové stěně;
- přesnou specifikaci složení obvodové stěny (materiály);
- provedení připojovací spáry v oblasti parapetu, nadpraží a ostění, včetně napojení finálních povrchů, případně tepelné izolace;
- osazení venkovního parapetu, materiálovou specifikaci a způsob zateplení;
- případné umístění venkovního stínění.

**Zadavatel požaduje zpracovat jako součást předmětu plnění návrh POV, výpočty akustiky** s ohledem na využití jednotlivých prostorů objektu v souladu s technickými předpisy - ČSN EN 12251 (TZB nesmí rušivě působit!). Zadavatel v této souvislosti požaduje v návrhu využít textilní vzduchotechnické rozvody.

Se souhlasem stavebního úřadu lze provést ve společném řízení - Příloha č. 8 vyhl. 499/2006 Sb., vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Součástí musí být vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.

**Součástí předmětu je i vypracování harmonogramu výstavby, vypracování plánu organizace výstavby a návrh zařízení staveniště.**

Požadovaný výstup:

6 paré v tištěné podobě PD ve stupni v rozsahu Přílohy č. 13 + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .xls, .xml, .unixml, .docx. Soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 1 x na datovém nosiči ve formátu .xml, .xls., unixml

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů. Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k výstavbě, zprovoznění a kolaudaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“, není-li z položky zřejmé, co obsahuje. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .unixml/.xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli spolu s projektovou dokumentací všechny potřebné výpočty pro doložení splnění požadovaných technických parametrů.

#### **E. Konzultace Zhotovitele s Objednatелеm**

Nedílnou součástí zpracování projektové dokumentace je povinnost svolávat pravidelné výrobní porady během zpracování projektové dokumentace minimálně 1 x za čtrnáct (14) dnů. Za zhotovitele se zúčastní minimálně hlavní/vedoucí projektant. Na těchto výrobních poradách bude Zhotovitel Objednatele informovat o stavu rozpracované projektové dokumentace a průběhu souvisejících inženýrských činností; dále budou předkládána Objednateli ke konzultaci nebo k odsouhlasení různá technická a materiálová řešení konstrukčního systému, technologických zařízení, návrh využití energií apod. Na vyzvání předloží Zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci Objednateli k posouzení. Z každé výrobní rady bude proveden Zhotovitelem zápis, který obdrží a písemně potvrdí zástupci obou stran. Bez písemného souhlasu Objednatele pořádaného v průběhu výrobních porad nelze pokračovat ve zpracování PD.

Objednatel si vyhrazuje právo na předkládání vlastních podnětů Zhotoviteli, které budou v průběhu výrobních porad projednávány. Zhotovitel určí vhodnost zapracování pokynů. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 kalendářních dnů, není-li písemně stanoveno jinak, na posouzení návrhů Zhotovitele, po které neběží lhůty stanovené v čl. 5.2.1 této Smlouvy.

#### **F. Provedení aktualizace oceněného rozpočtu na aktuální cenovou úroveň**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby úpravu rozpočtu nebo jeho části dle členění jednotlivých etap na aktuální cenovou hladinu bude podle potřeby Objednatele provádět po celou dobu záruky za dílo, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od výzvy Objednatele. Cena za tuto aktualizaci je zahrnuta v ceně za realizaci díla.

#### **G. Součinnost při výběru dodavatele stavby**

Aktivní spolupráce při výběru dodavatele stavby dle předmětné dokumentace, a to i při opakovaných řízeních na výběr dodavatele stavby.

Aktivní spolupráce s Objednatelem/administrátorem zahrnuje v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby zpracování dostatečných kvalifikovaných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se projektové dokumentace a jejích příloh, vč. soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě nejpozději dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu Objednatelem nebo administrátorem. Za doručení dotazu se považuje i doručení dotazu Objednatelem nebo administrátorem prostřednictvím elektronické pošty (email).

Aktivní účast na jednáních pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení, posouzení splnění způsobilosti a kvalifikace a hodnocení nabídek. Pověřené osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli a nebýt ve střetu zájmů.

#### **H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu**

Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla, nebo jeho části, této Přílohy smlouvy všemi možnými způsoby užití v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude Objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.

Objednatel je oprávněn i k jiným než výše uvedeným způsobům využití, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít jako podklad pro další využití apod. Objednatel je oprávněn předmět díla zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.

Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu je součástí ceny díla. Objednatel není povinen licenci využít.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

#### **I. Výkon autorského dozoru - hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:**

Účast na předání staveniště zhotoviteli.

Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě 1 x týdně nebo kdykoli na vyzvání.

Autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací a bude se účastnit kontrolních dnů stavby.

Autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb.

Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. V případě, že pro zdárné dokončení díla budou zjištěny nedostatky nebo nezbytnost úprav v PD v průběhu realizace, zpracuje úpravu dokumentace.

Autorský dozor má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentace.

Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách. Na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

- J. Poskytování součinnosti při přípravě podkladů k žádosti o dotaci vč. zpracování detailů v případě požadavků dotačního orgánu.**