



Krajská správa  
Karlova  
příspěvková  
Sokolov, Chebsko  
IČ: 70947023

Evidenční číslo smlouvy: *KK 00 746/2024*

## KUPNÍ SMLOUVA

KSÚS KK č. 24/KU/2023

(dále jen „smlouva“)

**Veronika Gombošová**

narozena: *19. 1980*

bytem: *439 68 Domoušice*

bankovní spojení: *51-552678024/0100*

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-2496840247/0100

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 653/1 - zahrada,**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 201 pro k. ú. Damice a obec Krásný Les.

Geometrickým plánem č. 252-3/2023, vyhotoveným geodetickou kanceláří Geodetické služby – Radek Landl, Vítězná 2267, 356 01 Sokolov, ze dne 25.08.2023 (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku parc. č. 653/1 v k.ú. Damice oddělen nově vzniklý **pozemek parc. č. 653/8 o výměře 97 m<sup>2</sup> – zahrada.**

Výše uvedený geometrický plán č. 252-3/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitou věc specifikovanou výše, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 653/8 - zahrada, oddělený geometrickým plánem č. 252-3/2023 z pozemku parc. č. 653/1, v katastrálním území Damice a obci Krásný Les,**

se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovité věci spojenými (dále jen „předmět převodu“) kupujícímu, který ho do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282, k hospodaření.

2.2. Kupující prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu převodu potřebuje nabýt za účelem přípravy a realizace výstavby mostu ev. č. 221 25 – 4 (včetně napojení silnice III/221 25 na stávající stav), který bude umístěn na předmětu převodu, který bude ve vlastnictví kupujícího a který je ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, veřejně prospěšná stavba, na jejímž zhotovení je veřejný zájem.

## III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 64.550,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce pětset padesát korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

## IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s ní, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovité věci.

4.3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy, resp. čl. II. této smlouvy.

## V.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 59/02/24 ze dne 26.02.2024 rozhodlo o převodu nemovité věci do vlastnictví Karlovarského kraje.

## VI.

6.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

6.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující tři výtisky a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

6.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

- 6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.
- 6.5. Prodávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů prodávajícího, které jsou uveřejněny na stránkách [www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju). Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků prodávajícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 6.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Prodávající:**

**Kupující:**

25-03-2024

V Domoušicích dne: 20.03.2024

V Sokolově dne: Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Č 356 01  
947023

[Redacted signature]

Veronika Gombošová

[Redacted signature]

Ing. Jiří Šlachta  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Za správnost: [Redacted]

Krajská

[Redacted stamp]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
653/1	3	34	zahrada	653/1	2	37	zahrada		2					
				653/8						97	zahrada	2	653/1	201
	3	34			3	34								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>		
653/1		55011		27		653/8		55011		73	
		57311		2	10			57311		24	

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
82-71	838381.48	1001572.06	4	bar. značka
83-109	838355.65	1001594.43	4	bar. značka
83-124	838378.59	1001582.85	4	bar. značka
225-1	838373.66	1001571.28	4	bar. značka
1	838376.42	1001571.56	4	bar. značka
2	838372.57	1001585.89	4	bar. značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995
	Dne: 22.8.2023      Číslo: 257/2023	Dne: 25.8.2023      Číslo: 257A/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geodetické služby - Radek Landl Vítězná 2267 Sokolov 356 01  Číslo plánu: 252-3/2023 Okres: Karlovy Vary Obec: Krásný Les Kat. území: Damice Mapový list: DKM, KV 5-0/41  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [redacted] KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-1176/2023-403 2023.08.25 08:15:19 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]