

## Dodatek č. 8 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:</b>	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
<b>V technických záležitostech oprávněna jednat:</b>	Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno
<b>Adresa:</b>	Kotlářská 53, 602 00 Brno
<b>Telefon:</b>	+420 602 559 300
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:brno.pk@spucr.cz">brno.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Juranova 24, 682 01 Vyškov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Ivan Jabůrek, jednatel
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Ivan Jabůrek
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	xa675kf
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	1560597399/0800
<b>IČO:</b>	25540378
<b>DIČ:</b>	CZ25540378
<b>ID DS:</b>	xa675kf
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS Brno, oddíl C, vložka 31694

<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxx
--	-----

(dále jen „zhotovitel“)

Z důvodu personálních změn na straně objednatele se mění níže uvedená ustanovení smlouvy o dílo:

Objednatele nově zastupuje a je oprávněna jednat ve smluvních záležitostech Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj. V technických záležitostech je oprávněna jednat Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno.

Pobočka schválila rozhodnutím, č.j. SPU 439107/2021/Ku, ze dne 10. 12. 2021 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kovalovice. Proti tomuto rozhodnutí bylo v zákonem stanovené lhůtě podáno odvolání. Ústředí Státního pozemkového úřadu odvolání zamítlo rozhodnutím, č.j. SPU 230890/2022, ze dne 19. 7. 2022 a potvrdilo rozhodnutí pobočky. Rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci dne 3. 8. 2022. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) prověřila u příslušného soudu, zda proti rozhodnutí o odvolání nebyla uplatněna žaloba. Žaloba byla podána u Krajského soudu v Brně (vedena pod sp. zn 31 A 92/2022-61) a pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona a ust. § 64 správního řádu přerušila řízení o KoPÚ. Žaloba proti rozhodnutí ústředí Státního pozemkového úřadu byla zamítnuta rozsudkem ze dne 21. 11. 2023. Rozsudek nabyl právní moci dne 14. 12. 2023. Pobočkou bylo následně ověřeno, že kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu ve lhůtě dvou týdnů ode dne nabytí právní moci usnesení podána nebyla. S ohledem na skutečnost, že odpadla překážka, pro níž bylo dne 24. 10. 2022 řízení o KoPÚ přerušeno, řízení o pozemkových úpravách může pokračovat.

Smluvní strany se dohodly, že pro zdárné dokončení díla je třeba provést aktualizaci všech podkladů pro vyhotovení mapového díla dotčených změnami, které v katastru nemovitostí proběhly během přerušování prací na díle a měly přímý dopad na návrh nového uspořádání pozemků. Do Hlavního celku 3.2. Návrhové práce se proto vkládá nová dílčí část 3.2.4. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Dále se smluvní strany dohodly na změně termínu odevzdání hlavního celku 3.3. Mapové dílo, a to ve smyslu stávajících vzorových smluv, kdy je termín plnění vázán na výzvu objednatele.

Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného uložení SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. IV. Technické požadavky na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo č. 769-2016-523101, ve znění dodatků č. 1 až 7, mění následovně:

## I.

Do hlavního celku 3.2. Návrhové práce se doplňuje nová dílčí část **3.2.4. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení** za dohodnutou cenu **51 200,00 Kč bez DPH**. Dokumentace k této dílčí části bude předána v termínu **do 1 měsíce od výzvy objednatele**.

U hlavního celku **3.3. Mapové dílo** se mění termín odevzdání tohoto hlavního celku z původního termínu „do 3 měsíců od PM 1.rozhodnutí“ na nový termín „**do 3 měsíců od výzvy objednatele**“.

## II.

Čl. 4.2.11. nově zní: Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel), digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu a objednateli.

Čl. 4.2.12. nově zní: Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4x papírové zpracování (1x objednateli, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí); digitální vyhotovení určené objednateli.

Čl. 4.2.13. nově zní: Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků – 1x papírové zpracování (1x objednatel), digitální vyhotovení určené objednateli podle § 90 katastrální vyhlášky.

## III.

Zhotovitel do 30.9.2019 při fakturaci dokončených prací po dílčích částech postupoval při výpočtu daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s § 37 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy zaokrouhloval vypočtenou daň na celé koruny. V důsledku zaokrouhlování vypočtené DPH na celé koruny za dílčí plnění díla se celková cena díla včetně DPH mění o 1,00 Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí 2 239 819,90 Kč.

Na základě výše uvedených změn dochází k celkovému **zvýšení ceny díla o 51 200,00 Kč bez DPH**, tj. o 61 952,00 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se mění článek VI. – Cena za provedení díla, odstavec 1 smlouvy – tabulka Rekapitulace ceny následovně:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	730 040,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.4.) bez DPH	821 530,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	104 520,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	195 000,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 851 090,00 Kč</b>
DPH 21 %	388 729,90 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 239 819,90 Kč</b>

#### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatků č. 1 až 7, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

V Brně dne: 25.3.2024

**GEODETIKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o.**

Ve Vyškově dne: 25.3.2024

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

---

Ing. Ivan Jabůrek  
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 8 SoD - KoPÚ v k.ú. Kovalovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	500	5 500	30.9.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 500	7 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	405	500	202 500	31.5.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 000	13 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	117	2 500	292 500	31.10.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0		0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0		0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	402	240	96 480	30.11.2017
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	402	280	112 560	31.1.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>730 040</b>	<b>31.01.2018</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	402	530	213 060	29.03.2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	850	42 500	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	133	1 000	133 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodorovných staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	4	1 500	6 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	402	885	355 770	31.12.2019
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.2.4.	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ks	1	51 200	51 200	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>821 530</b>	
<b>3.3.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	402	260	104 520	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>104 520</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	250	780	195 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>195 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	730 040,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.4.) bez DPH v Kč	821 530,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	104 520,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	195 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 851 090,00</b>
DPH 21 % v Kč	388 729,90
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 239 819,90</b>