

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“) (dále jen „dodatek č. 2“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 Bohnice
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA. - ředitelkou
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220,
Bank. spojení: [REDAKCE] vedený u České národní banky
(dále jen „pronajímatel“)

a

Benefit Computers s.r.o.

Se sídlem: Štítného 361/17, Praha 3 Žižkov 130 00
IČO: 24808075/CZ24808075
Zastoupena: Pavlem Štollem - jednatelem
Bank. spojení:
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 27. 1. 2022 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2022/046 (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu dle smlouvy je nebytový prostor v přízemí (1NP) v objektu zemědělská stavba (vedle ustájení koní) bez čp., ulice Ústavní, Praha 8, která je součástí pozemku parc. č. 475/1, k.ú. Bohnice. Sjednaným účelem užívání je dílna na demontáž drobného elektrozařízení.

Článek I – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 2 mění smlouvu následovně:

1. Článek II. odstavec 1. smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1. 2. 2024 do dne 31. 1. 2026.
3. Cena nájmu se mění na částku **1.500,- Kč** měsíčně.
4. Mění se čl. IV. smlouvy odstavec 2 a) služby, úhrada elektrické energie, která bude účtována 1x ročně, dle skutečně odebraného množství a to dle přílohy č.1 - čtvrtletní kalkulace, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 2. Příloha č. 1 – čtvrtletní kalkulace dle tohoto dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 kalkulace služeb dle smlouvy.
5. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ve znění jejích dodatků se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 2 nabyvá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 28. 1. 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Čtvrtletní kalkulace

V Praze dne

.....
Za nájemce
Pavel Štoll - jednatel

V Praze dne

.....
Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA ředitelka

Kalkulace služby - čtvrtletní

Benefit Computers s.r.o.

Nájemné nebytových prostor		Celkem
osvobozené od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH	čtvrtletně	4 500,00 Kč

**Smluvní úhrada SV a TUV dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb.
Kancelářské budovy řádek 5**14 m³/rok 1 osoba z toho 1/3 TUV a 2/3 SV - 3 zaměstnanci42 m³/rok z toho 14 m³ TUV a 28m³ SV

SV 28 m ³ x 129,36 Kč / m ³ =	3 622,08 Kč		
	Základ daně	DPH 12%	
	905,52 Kč	108,66 Kč	1 014,18 Kč

TUV 14 m ³ x 644,08 Kč / m ³ =	9 017,12 Kč		
	Základ daně	DPH 12%	
	2 254,28 Kč	270,51 Kč	2 524,79 Kč

Odvoz komunálního odpadu	Základ daně	DPH 21%	
	123,97 Kč	26,03 Kč	150,00 Kč

Smluvní úhrada spotřeby el. energie

Fakturace za spotřebovanou elektrickou energii bude provedena ročně na základě stavu měřidla

Smluvní poplatek za údržbu el. sítí bude fakturován společně s elektrickou energií

Cena za 1 kWh pro tento rok 7,26 Kč vč. DPH, cena za údržbu sítí je stanovena 1,13 Kč vč. DPH

Čtvrtletní záloha na elektrickou energii		3.000,00 Kč
--	--	--------------------

čtvrtletní nájemné	11 188,97 Kč
--------------------	---------------------

<u>Celkem k fakturaci</u>	<u>11 188,97 Kč</u>
----------------------------------	----------------------------
