

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. obč. zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Zhotovitel: STAVBY Toman s.r.o.**  
**Se sídlem:** U Sv. Jána 3827, 580 01 Havlíčkův Brod  
**Zastoupená:** Bc. Lukáš Toman, jednatel  
**IČO:** 088 95 716  
**DIČ:** CZ08895716  
**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2802119985/2010  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Bc. Lukáš Toman  
**K technickému jednání je oprávněn:** Bc. Lukáš Toman  
**Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45291**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

**Objednatel: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**  
**Se sídlem:** Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
**Zastoupený:** RNDr. Pavel Polícar, předseda představenstva  
**IČO:** 481 73 002  
**DIČ:** CZ 48173002  
**Bankovní spojení:** Fio banka Havlíčkův Brod  
**Číslo účtu:** 2700179311/2010  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Ing. Jan Kadlec  
**K technickému jednání je oprávněn:** Ing. Vladimír Matějka  
**Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

### I. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení prací na akci „**Havlíčkův Brod, U kasáren - rekonstrukce kanalizace**“ podle soupisu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s platnými předpisy, normami ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě. Zhotovitel jako součástí realizace díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
  - Vytýčení všech podzemních sítí.
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, oznámení zahájení stavby majitelům a uživatelům pozemků.
  - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek (zkouška hutnění zásypů rýhy, zkouška nepropustnosti, prohlídka nové stoky mobilní videokamerou, certifikátů, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality dle platných nebo doporučených ČSN a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

- Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, stavební deník, předání pozemků s uvedením do náležitého stavu.
  - Geodetické zaměření skutečného stavu provedených prací (vč. dotčených ostatních inženýrských sítí) bude vyhotoveno v souřadnicích JTSK programem Microstation ve formátu DGN dle směrnic GIS Vak Havl. Brod, a.s. z roku 2008 (zaměření bude provedeno před zásypem potrubí).
  - Práce budou prováděny při zajištění plynulého provozu stávající kanalizace, přepojování kanalizačních přípojek bude prováděno v součinnosti s provozovatelem kanalizace.
2. Kvalita provádění předmětu díla je definována normami ČSN, Standardy vodárenských zařízení Vak Havl. Brod a Standardy kanalizačních zařízení Vak Havl. Brod.
  3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu stanovenou v čl. V.

## II. Doba plnění

1. Doba zahájení stavebních prací: 13. 3. 2024
2. Doba pro dokončení stavebních prací: 31. 5. 2024
3. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu pozastavení prací z viny objednatele. Toto bude řešeno zápisem ve stavebním deníku a následně dodatkem ke smlouvě.

## III. Místo plnění

Místem plnění je: k.ú. Havlíčkův Brod. Místo plnění je současně také místem předání díla.

## IV. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I. této smlouvy uhradí zhotoviteli sjednanou cenu

v celkové výši bez DPH	649.090,50 Kč
DPH 21%	136 309,01 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>785 399,51 Kč</b>
2. Cena plnění je stanovena na podkladě oceněného položkového výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.
3. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné v roce podpisu smlouvy.

## V. Platební podmínky

1. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Doba splatnosti faktur (daňových dokladů) je do **30 dní** ode dne jejich doručení (*odevzdání*) objednateli.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4. Platby budou probíhat do výše 90% celkové ceny díla na základě odsouhlaseného položkového seznamu provedených prací. Zbýlých 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou daňových dokladů musí být položkový seznam fakturovaných prací v členění dle výkazu výměr.

## **VI. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů. V záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadně provedeného díla zhotoviteli. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad a nedodělků v záruční lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne průkazného nahlášení reklamované vady. V případě, že zhotovitel s uplatněnou reklamací nesouhlasí, doručí toto své nesouhlasné stanovisko objednavateli do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli.
3. Záruční doby na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění reklamovaných závad v technicky nejbližším možném termínu provést, nejpozději však do 30ti dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, kde příčinou je nedostatečná údržba nebo vadný materiál dodaný objednatelem.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady díla ve lhůtě určené v zápisu o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
10. Zhotovitel garantuje záruku podle odst. 2 na svou dodávku prací i případné subdodávky.

## **VII. Podmínky provedení a předání díla**

1. Objednatel nabývá právo užívat dílo dnem jeho předání a převzetí. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele postupným uhrazením ceny díla, na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací. (zjišťovacího protokolu)

2. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřených atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu.
3. Zhotovitel udržuje veřejné a staveništní komunikace a odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí vlastníkům a uživatelům dotčených nemovitostí přístup, příp. s nimi projedná a odsouhlasí krátkodobé znemožnění přístupu; zajistí potřebnou BOZ. Zhotovitel umožní přístup třetím osobám, tj. především VaK Havlíčkův Brod, a.s.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 10 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. O průběhu a výsledku převjímký bude sepsán oběma smluvními stranami protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících provozu. Dnem podpisu převjímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, budou odstraněny do 5ti dnů po provedení nápravy.
7. Technický dozor pověřený objednatelem ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stádiu přípravy a realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s přílohou č. 9 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřený zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TD, případně koordinátor BOZP na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené, a osoby oprávněné ze zákona.
9. Dílo bude převzato řádně dokončené, bez vad a nedodělků bránících provozu a po provedení finálních vrstev komunikace a chodníků.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují toto:
  - a) nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle této smlouvy či podle zákona oprávněn, zejména neukončení prací a dodávek v termínu určeném, neprováděním prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a předaných podkladů
  - b) neuhradí-li objednatel měsíční fakturu do 2 měsíců po splatnosti faktury

2. Smluvní pokuta za den prodlení s termínem dokončení stavebních prací dle čl. II. bod č. 3 je stanovena ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení po uplynutí termínu předání díla. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII. bod č. 6. se stanoví na **1 000,- Kč** za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Při prodlení splatnosti faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné fakturované částky denně (čl. V.).
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na úhradu škody. Termín pro odstranění vad a nedodělků je vzájemně dohodnut na 30 kalendářních dnů ode dne průkazného nahlášení vady či nedodělků po celou dobu běhu záruční lhůty za jakost díla. Za prokazatelné je v tomto případě považováno doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli o zjištěné vadě či nedodělků.
6. Smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou opakovanou závadu podle bodu **1c)**. Pokuta je odečitatelná z fakturace.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Vzájemnou dohodou se sjednává splatnost smluvních pokut do jednoho měsíce od doručení vyúčtování.

## **IX. Ostatní ustanovení**

1. Nejpozději s konečnou fakturou předloží zhotovitel objednateli prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek svým subdodavatelům, týkající se předmětu díla. V případě nepředložení tohoto prohlášení má objednatel právo pozastavit proplacení poslední měsíční faktury až do doby odstranění tohoto nedostatku. V tomto případě nemá dodavatel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti faktur.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prostřednictvím technického dozoru objednatele. Tento pracovník je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy. Dále je oprávněn přejímat za objednatele zakrývané konstrukce, dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. K zakrytí prací, materiálu a konstrukcí, ke kterému je třeba podle platných ČS předpisů souhlasu, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, písemně s telefonickým upozorněním. Pokud se objednatel k zakrytí prací nedostaví bez vážných důvodů, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí sám.
4. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci zakázky konzultovat s objednatелеm, ještě než tyto změny nastanou. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

5. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (zákon č. 320/2001 Sb.)
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva bude vložena objednatelem do registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., a zhotovitel je s tímto zveřejněním srozuměn a souhlasí s ním.

#### **X. Změna závazku**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Havlíčkově Brodě, dne

V Havlíčkově Brodě, dne 12. 3. 2024

---

RNDr. Pavel Polícar,  
předseda představenstva  
**objednatel**

---

Bc. Lukáš Toman  
jednatel  
**zhotovitel**