



Smlouva o dílo

Pracovní název projektu:

DDM Sova Cheb – voliéry a ustájení pro koně

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, jejímiž účastníky jsou tyto

Smluvní strany

město Cheb

Adresa:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20, Cheb		
Odpovědný zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	DIČ:	CZ00253979
Číslo účtu:	528331/0100	IČO:	00253979

dále jen **Objednatel**

a

ML Strategy s.r.o.

Místo podnikání:	Újezd nad Zbečnem 142, 270 24, Zbečno		
Odpovědný zástupce:	Ing. Petra Lavičková, jednatelka		
Bankovní spojení:	██████████	DIČ:	CZ03978427
Číslo účtu:	██████████	IČO:	03978427

dále jen **Zhotovitel**

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále prohlašuje, že odpovědný zástupce Zhotovitele nebyl v době posledních tří let disciplinárně potrestán ani pravomocně odsouzen pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.



Objednatel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování kompletní **studie proveditelnosti dle osnovy dané výzvou** pro projekt Objednatele, s pracovním názvem **DDM Sova – voliéry a ustájení pro koně**, podávaný do výzvy č. 87 v rámci IROP (Integrovaný regionální operační program) za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli předmět plnění nejpozději do 60 dnů od dodání pokladů Objednatelům uvedených v Příloze č. 1.

2.2. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Celková a konečná cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **145 000 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle právního předpisu.

3.2. V ceně jsou započítány veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3.3. Cena díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

3.4. Originální účetní doklad bude obsahovat registrační číslo projektu přidělené projektu v informačním systému ISKP21+, **pokud v době vystavení faktury bude již známo**.

3.5. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 21 kalendářních dní od jejího doručení Objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.

3.6. Objednatel má právo vrátit dodavateli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i smlouvou vyžadované náležitosti s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a Objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou.



3.7. Platba bude provedena po akceptaci díla Objednatelem. Úhrada daňových dokladů bude splněna dnem odepsání částky z účtu Objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., a o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platných zněních).

4. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Předání a převzetí částí díla proběhne na základě akceptace plnění, která zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou čl. 1.1 této Smlouvy. Akceptace plnění je potvrzena podpisem akceptačního protokolu Objednatelem.
- 4.2. Pokud předmět dodávky nebude odpovídat výsledku, určeném ve smlouvě, má Objednatel právo tuto dodávku nepřevzít a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu dodat nové plnění.

5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 5.3. Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, která by mohla vzniknout jako možný důsledek porušení povinností jedné smluvní strany, může činit maximálně částku, která byla na základě smlouvy zaplácena Zhotoviteli do okamžiku vzniku škody jako cena plnění této smlouvy.

6. DALŠÍ PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti Objednatele, poskytnutí dostatečného vstupních informací a zpětné vazby Zhotoviteli.



- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména poskytnout obvyklou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě. Jedná se především o zajištění věcného a technického popisu projektu a zajištění přístupu k potřebným podkladům, dokladům a informacím souvisejícím s řešením předmětu smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, budou archivovat minimálně do konce roku 2035 a že k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2035 přístup.
- 6.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat prostřednictvím Objednatele poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

7. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami budou učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.2. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, která bude zastupovat smluvní stranu v projektových, odborných a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- Oprávněná osoba za Objednatele:
- ██
- Oprávněná osoba za Zhotovitele:
- ██
- 7.3. Veškerá projektová komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím nebo s vědomím oprávněných osob smluvních stran.



8. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU DÍLA, AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. Objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje Objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se Zhotovitelem ujednali, že Zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nárok z právních vad díla, pokud tuto skutečnost oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla nebo odstraněním jeho vad, nebo s jiným termínem stanoveným touto smlouvou.
- 9.2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odst. 1. tohoto článku činí **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele Objednavatelem dle této smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu



provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedli finanční kontrolu závazkového stavu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 10.3. Povinností Zhotovitele je řádně uschovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů po dobu minimálně 10 let.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zachovávat po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy dozví.
- 10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany dále ujednaly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) směrnice č. 29/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023, a její uzavření bylo schváleno Ing. Michalem Pospíšilem dne 12. 4. 2024.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

10.11. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Objednatele.

Zhotovitel

V Újezdu nad Zbečnem dne.....

Objednatel

V Chebu dne

.....

Ing. Petra Lavičková, za Zhotovitele

.....

Ing. Jan Vrba, za Objednatele



Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění smlouvy je zpracování studie proveditelnosti pro projekt Objednatele podávaný do výzvy č. 87 v rámci IROP.

Podklady a činnosti, které zajistí Zhotovitel:

- Zpracování studie proveditelnosti projektu dle podkladů dodaných Objednatelem ve struktuře uvedené v příloze č. P2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce k dané výzvě, součástí zpracování studie je mimo jiné:
 - konzultace k projektovému záměru Objednatele vč. posouzení vhodnosti jeho zařazení dané výzvy IROP a zhodnocení šancí na získání dotace,
 - odsouhlasení obsahu projektového záměru tak, aby byla šance na získání dotace co nejvyšší,
 - nastavení harmonogramu a důležitých kroků v rámci projektu,
 - zpracování studie proveditelnosti dle podmínek výzvy ve verzi k připomínkám,
 - zapracování připomínek Objednatele do studie proveditelnosti,
 - finalizace studie proveditelnosti,
 - zapracování případných připomínek CRR do studie proveditelnosti v průběhu hodnocení žádosti o finanční podporu.

Podklady a činnosti, které zajistí Objednatel:

- Projektová dokumentace stavby – včetně zpracování podmínek DNSH výzvy.
- Rozpočet stavebních prací – včetně rozdělení rozpočtu na přímé a nepřímé výdaje dle pravidel výzvy.