

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. SML 200/2022

k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „**Výstavba BD 684**“  
uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „**dodatek č. 5**“)

### SMLUVNÍ STRANY

**Název:** **městská část Praha-Suchdol**  
**Sídlo a doručovací adresa:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** starostou městské části Ing. Petrem Hejlem  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**datová schránka:** **95ibzi3**  
**Bankovní spojení:** ČSOB, Praha 6  
**Číslo účtu:** 247747560/0300  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Petr Hejl, starosta městské části  
**E-mail:** p.hejl@praha-suchdol.cz  
**Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:**  
Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic  
**Telefon:** +420 222 361 427  
**E-mail:** c.mudrunka@praha-suchdol.cz  
(dále jako „**objednatel**“)

**a**

**Název:** **STAVEKO, spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
**V zastoupení:** [redacted]  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** [redacted]  
**Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:** [redacted]  
**IČ:** 45145580  
**DIČ:** CZ45145580  
**Telefon:** 318 627 705  
**E-mail:** staveko@staveko.pb.cz  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna; ČSOB  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Webové stránky:** www.staveko.com  
**Datová schránka:** p3f4gwz  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smlouva uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 18.11.2022 se mění tímto dodatkem  
v jednotlivých člancích takto:

### 3. Předmět smlouvy

1. Rozsah díla se upravuje dle projednaných a odsouhlasených změnových listů č. 12 - 28 takto:

ZL 12	Úprava a doplnění instalací TZB	+ 66 454,34 Kč
ZL 13	Provedení betonových pultových hlavic na zděném oplocení	+ 40 710,98 Kč
ZL 14	Vyšší rozsah bouraného zděného oplocení oproti tendrovému VV a částečné doplnění drátěného oplocení	+ 141 947,29 Kč
ZL 15	Vybudování drenáže v zadní části pozemku	+ 50 475,87 Kč
ZL 16	Úpravy stávající prefabrikované studny	+ 35 711,84 Kč
ZL 17	Rozebrání a zpětná montáž zámkové dlažby při provedení oplocení	+ 51 901,05 Kč
ZL 18	Stavební úpravy prostor pod schody 1.NP	+ 15 510,07 Kč
ZL 19	Doplnění revizních dvířek ze SDK a zákrytů regulačních uzlů	+ 39 562,68 Kč
ZL 20	Skutečný rozsah zemních prací spojených s přípojkami kanalizace	+ 421 507,73 Kč
ZL 21	Osazení elektroskříně pro budoucí měření do oplocení s přívodem chrániček pro kabeláž od objektu	+ 38 657,44 Kč
ZL 22	Doplnění ocelového žárově zinkovaného žebříku do vodoměrné šachty	+ 7 940,54 Kč
ZL 23	Elektropřívod k pojezdové bráně a doplnění 16 kusů ovladačů	+ 23 985,75 Kč
ZL 24	Skutečný rozsah zateplení fasády s doplněním penetrace před lepením kontaktního zateplení	+ 130 958,93 Kč
ZL 25	Terénní úpravy pro zpevněné plochy a plochy kolem objektu ve spodní a boční části pozemku	+ 178 143,76 Kč
ZL 26	Doplnění omyvatelných nátěrů stěn společných prostor	+ 35 075,60 Kč
ZL 27	Terénní úpravy kolem objektu ve vrchní části pozemku	+ 107 053,09 Kč
ZL 28	Nákup a dovoz vhodného substrátu pro rozprostření a následné zatravnění	+ 60 730,33 Kč
<b>Celkem ZL 12 – ZL 28</b>		<b>+ 1 446 327,29 Kč</b>

### 4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se upravuje v souladu se změnovými listy č. 12 - 28, které jsou nedílnou součástí jako příloha tohoto dodatku smlouvy, a je v členění:

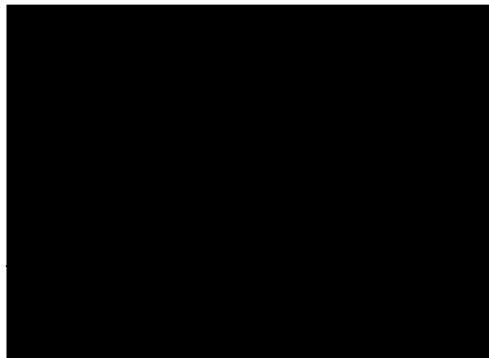
Cena díla dle SOD ze dne 18.11.2022 a dle Dodatku č.4..... 23 744 666,37 Kč  
Navýšení ceny díla dle změnových listů č. 12 - 28 ..... 1 446 327,29 Kč  
Celková cena díla dle tohoto dodatku č. 5 bez DPH..... 25 190 993,66 Kč  
(slovy: dvacetpětmilionůstodevadesátisícdevětsetdevadesát tři korun českých a šedesát šest haléřů).

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku dodatku zahrnuje zvýšení ceny dle odst. 4.10 smlouvy o hodnotu indexu spotřebitelských cen za rok 2022 ve výši 15,1% a za rok 2023 ve výši 10,7%.

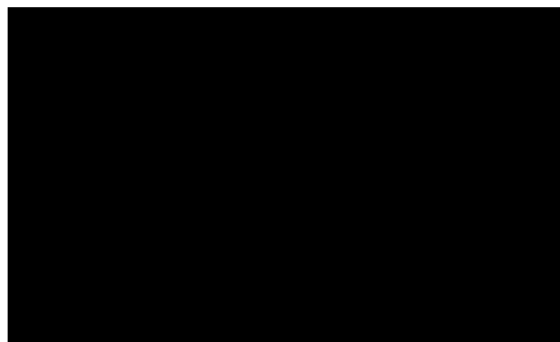
## 17. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tento dodatek svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž stvrzují.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství.
4. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku dodatku.
5. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 18.11.2022 a jejích dodatků zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:  
Změnové listy č. 12 – 28  
Rozpočet změn ke ZL 12 – ZL 28

V Suchdolu dne



V Příbrami dne



<b>Změnový list č.</b>	<b>12</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Úprava a doplnění instalací TZB					
<p>Při provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravy a doplnění instalací TZB související s úpravami rozvodů a přesunem elektroinstalačních kompletačních prvků v místě kuchyňských linek, dále bude provedeno doizolování potrubí dešťové kanalizace proti možné kondenzaci, doplněny sifony pro odvod kondenzátu z VZT, doplněny invalidní prvky, doplněny VZT rozvody vč. krycích SDK kastlíků ke kuchyňským linkám, zrušení EZS s doplněním autonomních hlásičů a úpravy telefonního a datového připojení.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a (6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)		dle odst. (4)		dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	153 887,03	0,00	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	-80 529,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD - vícepráce			0,00	7 763,13	0,00	0,00	
inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD - vícepráce			0,00	6 331,69	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD - méněpráce			0,00	-11 565,54	0,00	0,00	
inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD - méněpráce			0,00	-9 432,96	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	66 454,34	0,00	0,00	<b>66 454,34</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>		<b>13</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024	
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Provedení betonových pultových hlavic na zděném oplocení					
V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že tendrový VV neobsahoval dodávku a montáž pultových hlavic na zděném oplocení.							
Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	40 710,98	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	40 710,98	0,00	0,00	<b>40 710,98</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>14</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Vyšší rozsah bouraného zděného oplocení oproti tendrovému VV a částečné doplnění drátěného oplocení					
<p>V průběhu provádění díla vnesl zhotovitel díla připomínku ohledně technického stavu zbylého zděného stávajícího oplocení, kdy po přizvání TDS a zástupce objednatele bylo rozhodnuto o tom, že stávající zděné oplocení, které mělo být zachováno, je v nevyhovujícím technickém stavu, bude odstraněno a nahrazeno doplňovaným drátěným oplocením.</p> <p>Uvedené změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. (6) ZZVZ, neboť změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a (6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	0,00	111 404,87	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	16 822,13	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	13 720,29	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	141 947,29	0,00	
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE] podpis						
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE] podpis						

<b>Změnový list č.</b>	<b>15</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024
------------------------	-----------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>				
-------------	--------------------------	--	--	--	--

Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>		
------------	----------------------------	-------------	------------------------------	--	--

IČ:	00231231	IČ:	45145580		
-----	----------	-----	----------	--	--

Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]		
-----------	-----------------------	--------	-----------	--	--

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:	
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

**Předmět, popis a odůvodnění změny:** Vybudování drenáže v zadní části pozemku

V průběhu provádění díla vznesl zhotovitel díla připomínku ohledně problematiky akumulace dešťových vod v zadní části pozemku u bytového domu, s doporučením na odvod těchto srážkových vod drenáží od objektu, z důvodu možného zatékání v budoucnosti. Po konzultaci s objednatelem a TDS bylo dohodnuto, že bude provedena drenáž podél objektu v zadní části pozemku pro odvod srážkových vod.

Uvedené změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. (6) ZZVZ, neboť změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	0,00	49 114,44	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	749,85	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	611,58	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	50 475,87	0,00	<b>50 475,87</b>

**Změna termínu dokončení díla:** bez dopadu

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE]	podpis
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE]	podpis
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE]	podpis
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE]	podpis

<b>Změnový list č.</b>	<b>16</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024
------------------------	-----------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>				
-------------	--------------------------	--	--	--	--

Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>		
------------	----------------------------	-------------	------------------------------	--	--

IČ:	00231231	IČ:	45145580		
-----	----------	-----	----------	--	--

Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]		
-----------	-----------------------	--------	-----------	--	--

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:	
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:	Úpravy stávající prefabrikované studny
------------------------------------	----------------------------------------

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že provedení stávající prefabrikované studny je z důvodu projektem navržených terénních úprav a zpevněných ploch v nevyhovujícím výškovém stavu. Bude nutné po obvodu studny odtěžit zeminu, sejmut nevyhovující stávající skruže vč. likvidace, osadit novou konusovou skruží, vyrovn. prstenci a osazením nového poklopu a zpětně obsypat studnu výkopkem.

Uvedené změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. (6) ZZVZ, neboť změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušování provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	0,00	35 347,90	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	200,45	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	163,49	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	35 711,84	0,00	<b>35 711,84</b>

<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu
--------------------------------------	------------

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE]	podpis
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE]	podpis
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE]	podpis
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE]	podpis



<b>Změnový list č.</b>	<b>17</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Rozebrání a zpětná montáž zámkové dlažby při provedení oplocení					
<p>V průběhu provádění díla vznesl zhotovitel díla připomínku ohledně technologie provádění výkopových prací a zakládání oplocení ve vztahu k okolním zpevněným plochám přilehlých chodníků, kdy bude nutné provést demontáž stávající zámkové dlažby na části chodníku s uložením na staveništní deponii, po provedení základů oplocení provést uvést plochy chodníku do původního stavu, což nebylo součástí tendrového VV.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušování provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	46 103,01	0,00	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	3 193,44	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	2 604,60	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	51 901,05	0,00	0,00	<b>51 901,05</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE] podpis						
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE] podpis						

<b>Změnový list č.</b>		<b>18</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024	
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Stavební úpravy prostor pod schody 1.NP					
<p>Při provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení projektem navržené dělicí příčky a stavební úpravy prostor pod schody 1.NP.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	12 172,81	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	1 838,09	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	1 499,17	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	15 510,07	0,00	0,00	<b>15 510,07</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>19</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Doplnění revizních dvířek ze SDK a zákrytů regulačních uzlů					
<p>Při provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění revizních dvířek ze sádrokartonu pro možné zpřístupnění kontroly rozvodů TZB a vybudování 6 kusů sádrokartonových krabicových zákrytů regulačních uzlů s dvířky v bytových jednotkách.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	39 562,68	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	39 562,68	0,00	0,00	<b>39 562,68</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>20</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024
------------------------	-----------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce: **„Výstavba BD 684“**

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol** Zhotovitel: **STAVEKO, spol. s r.o.**

IČ: **00231231** IČ: **45145580**

Vystavil: **STAVEKO, spol. s r.o.** Jméno: **[redacted]**

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:	
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **Skutečný rozsah zemních prací spojených s přípojkami kanalizace**

V průběhu provádění díla předložil vzhledem k potřebným hloubkám výkopových prací vhodnou technologii postupu provádění zemních prací, kdy bude nutné provést odtěžení zemin ve větším rozsahu, než uváděl tendrový VV. Dále na pozemku staveniště není dostatečný prostor pro ukládání vytěženého výkopku, je nutné vytěžený výkopek ihned odvážet na skládku vč. likvidace, pro zpětné zásypy bude nutné zajistit výkopek zpětně, vč. nakládky a mimostaveništní dopravy. Při provádění výkopových prací byly navíc nalezeny podzemní betonové konstrukce, které byly odstraněny.

Uvedené změny byly provedeny ve smyslu § 222 odst. (6) ZZVZ, neboť změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

Důvod změny:	Požadavek objednatel	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	0,00	383 645,69	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	-9 336,54	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	25 996,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	21 202,58	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	421 507,73	0,00	<b>421 507,73</b>

**Změna termínu dokončení díla:** bez dopadu

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:	[redacted]	podpis
Stanovisko projektanta stavby	[redacted]	podpis
Zmocněnec zhotovitele:	[redacted]	podpis
Zmocněnec objednatel:	[redacted]	podpis

<b>Změnový list č.</b>	<b>21</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Osazení elektroskříně pro budoucí měření do oplocení s přívodem chrániček pro kabeláž od objektu					
V průběhu provádění díla předložil objednatel požadavek na přípravu pro budoucí realizaci FVE, kdy pro budoucí měření bude zapotřebí provést přírodní trasu od objektu v terénu do oplocení, kde bude zabudována elektroskřín.							
Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	38 657,44	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	38 657,44	0,00	0,00	<b>38 657,44</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>			bez dopadu				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:			[REDAKCE] podpis				
Stanovisko projektanta stavby			[REDAKCE] podpis				
Zmocněnec zhotovitele:			[REDAKCE] podpis				
Zmocněnec objednatele:			[REDAKCE] podpis				

<b>Změnový list č.</b>	<b>22</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDACTED]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Doplnění ocelového žárově zinkovaného žebříku do vodoměrné šachty					
<p>Pro snazší pohyb při kontrole a případných výměnách vodoměrů, armatur ve vodoměrné šachtě vznesl objednatel požadavek na dodání a osazení ocelového žárově zinkovaného žebříku.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	7 940,54	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	7 940,54	0,00	0,00	<b>7 940,54</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDACTED] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDACTED] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDACTED] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDACTED] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>23</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:	Elektopřívod k pojezdové bráně a doplnění 16 kusů ovladačů brány						
<p>V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na chybějící elektopřívod k pojezdové bráně v tendrovém VV. Dále vznesl objednatel požadavek na dodání celkového počtu 20 kusů ovladačů pojezdové brány, tzn. 16 kusů bude dodáno navíc.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	23 985,75	0,00	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	23 985,75	0,00	0,00	
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE] podpis						
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE] podpis						

<b>Změnový list č.</b>	<b>24</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Skutečný rozsah zateplení fasády s doplněním penetrace před lepením kontaktního zateplení					
<p>V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na chybějící penetraci podkladu před aplikací kontaktního zateplení fasády v tendrovém VV, která je nutná vzhledem k zprašujícímu vápenopískovému podkladu. Dále po přeměření fasády zhotovitelem byla zjištěna větší plocha kontaktního zateplení fasády, než uváděl tendrový VV.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	109 432,48	0,00	0,00	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	11 856,32	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	9 670,13	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	130 958,93	0,00	0,00	
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE] podpis						
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE] podpis						



<b>Změnový list č.</b>	<b>25</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Terénní úpravy pro zpevněné plochy a plochy kolem objektu ve spodní a boční části pozemku					
<p>V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele vzhledem k výškovosti a stavu stávajícího terénu na nutnost provedení zemních prací ve spodní a boční části pozemku před prováděním podkladních vrstev zpevněných ploch a kolem objektu, v tendrovém VV nebylo obsaženo.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	161 481,77	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	9 177,08	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	7 484,91	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	178 143,76	0,00	0,00	<b>178 143,76</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>26</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Doplnění omyvatelných nátěrů stěn společných prostor					
V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na dodatečné provedení omyvatelných nátěrů stěn společných prostor.							
Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	35 075,60	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	35 075,60	0,00	0,00	<b>35 075,60</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>27</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Terénní úpravy kolem objektu ve vrchní části pozemku					
<p>V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele vzhledem k výškovosti a stavu stávajícího terénu na nutnost provedení zemních prací ve vrchní části pozemku, v tendrovém VV nebylo obsaženo.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	107 053,09	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	0,00	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	107 053,09	0,00	0,00	<b>107 053,09</b>
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		bez dopadu					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		[REDAKCE] podpis					
Stanovisko projektanta stavby		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec zhotovitele:		[REDAKCE] podpis					
Zmocněnec objednatele:		[REDAKCE] podpis					

<b>Změnový list č.</b>	<b>28</b>	Smlouva č.:	<b>200/2022</b>	Datum:	29.01.2024		
Název akce:	<b>„Výstavba BD 684“</b>						
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	<b>STAVEKO, spol. s r.o.</b>				
IČ:	00231231	IČ:	45145580				
Vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	Jméno:	[REDAKCE]				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:				
	Výkresy		Počet výkresů:				
	Rozpočet	položkový rozpočet změn	Počet listů:				
	Zápis z KD		Číslo KD:				
	Ostatní		Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:		Náкуп a dovoz vhodného substrátu pro rozprostření a následné zatravnění					
<p>V průběhu provádění díla upozornil zhotovitel objednatele na skutečnost, že na stavbě nebyla k dispozici ornice. Bylo dohodnuto, že zhotovitel zajistí nákup a dovoz vhodného substrátu pro jeho následné rozprostření v rámci terénních úprav kolem domu.</p> <p>Uvedená změna a doplnění rozpočtu bylo provedeno v souladu s § 222 odst. (5) ZZVZ, neboť položky nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale práce jsou nezbytné a požadované pro dokončení díla. Současně hodnota této změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. (5) a 6) ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.</p>							
<b>Důvod změny:</b>	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálů	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Cena víceprací (+) bez DPH			0,00	57 621,09	0,00	0,00	
Cena méněprací (-) bez DPH			0,00	0,00	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 15,1 % dle dodatku č.1 ke SOD			0,00	1 712,50	0,00	0,00	
Inflační doložka ve výši 10,7% dle dodatku č.4 ke SOD			0,00	1 396,74	0,00	0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	60 730,33	0,00	0,00	
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	bez dopadu						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	[REDAKCE] podpis						
Stanovisko projektanta stavby	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec zhotovitele:	[REDAKCE] podpis						
Zmocněnec objednatele:	[REDAKCE] podpis						