

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 2023/17/0718

č. IZ-12-8003460

„Ostrava, Studentská, OS\_9358, VNk, TS“

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
- dále jako („budoucí povinný“)
2. Budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupena na základě plné moci č. PM – 037/2023 ze dne 23.01.2023  
společností **ENPRO Energo s.r.o.**  
zastoupená na základě pověření k výkonu činnosti ze dne 27.2.2023  
[REDAKCE]  
se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 28628250  
DIČ: CZ 28628250  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 35598  
- dále jako („budoucí oprávněný“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění (dále jen „smlouva“):

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. **1738/19** – ostatní plocha a p.č. **1738/20** – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále také jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem podzemního kabelového vedení VN realizovaného v rámci stavby s názvem „Ostrava, Studentská, OS\_9358, VNk, TS“, které bude situováno v částech služebných pozemků v délce cca 250 m, jak je vyznačeno pro účely této smlouvy v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „stavba“ nebo „zařízení distribuční soustavy“).

4. Budoucí povinný s umístěním a realizací zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy v částech služebných pozemků výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Náhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše náhrady včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude náhrada činit 2.000,- Kč. K náhradě bude připočítáno DPH v zákonné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. ....**  
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 25  
odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovičká 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostou .....  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol:  
Specifický symbol:  
/dále jako „povinný“/
2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
zastoupený .....  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 2145  
/dále jako „oprávněný“/

## I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1738/19 – ostatní plocha a p.č. 1738/20 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní kabelové vedení VN realizované v rámci stavby s názvem „Ostrava, Studentská, OS\_9358, VNk, TS“ v délce .... bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. ...., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne ..... pod č.....

## II.

1. Povinný zřizuje na dobu časově neomezenou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:
- na své náklady umístit, provozovat, opravovat a udržovat v částech služebných pozemků zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. ....,
  - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši .....,-Kč bez DPH. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy smluvními stranami. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IZ-12-8003460.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré zákonné a smluvní údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatku opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.

7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě vyhotoveních obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž bude zařízení distribuční soustavy realizováno, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), současně je budoucí povinný oprávněn na náklady

budoucího oprávněného uvedení do předešlého stavu provést sám nebo zajistit prostřednictvím třetí osoby.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne ukončení stavby zařízení distribuční soustavy vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s tímto článkem této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odstavců 8. a 9. tohoto článku uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění dle odst. 6. tohoto článku.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, smluvní strany doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Budoucí oprávněný se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto

smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

**8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1100 /RMOB2226/36 ze dne 01.03.2024

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 25.03.2024

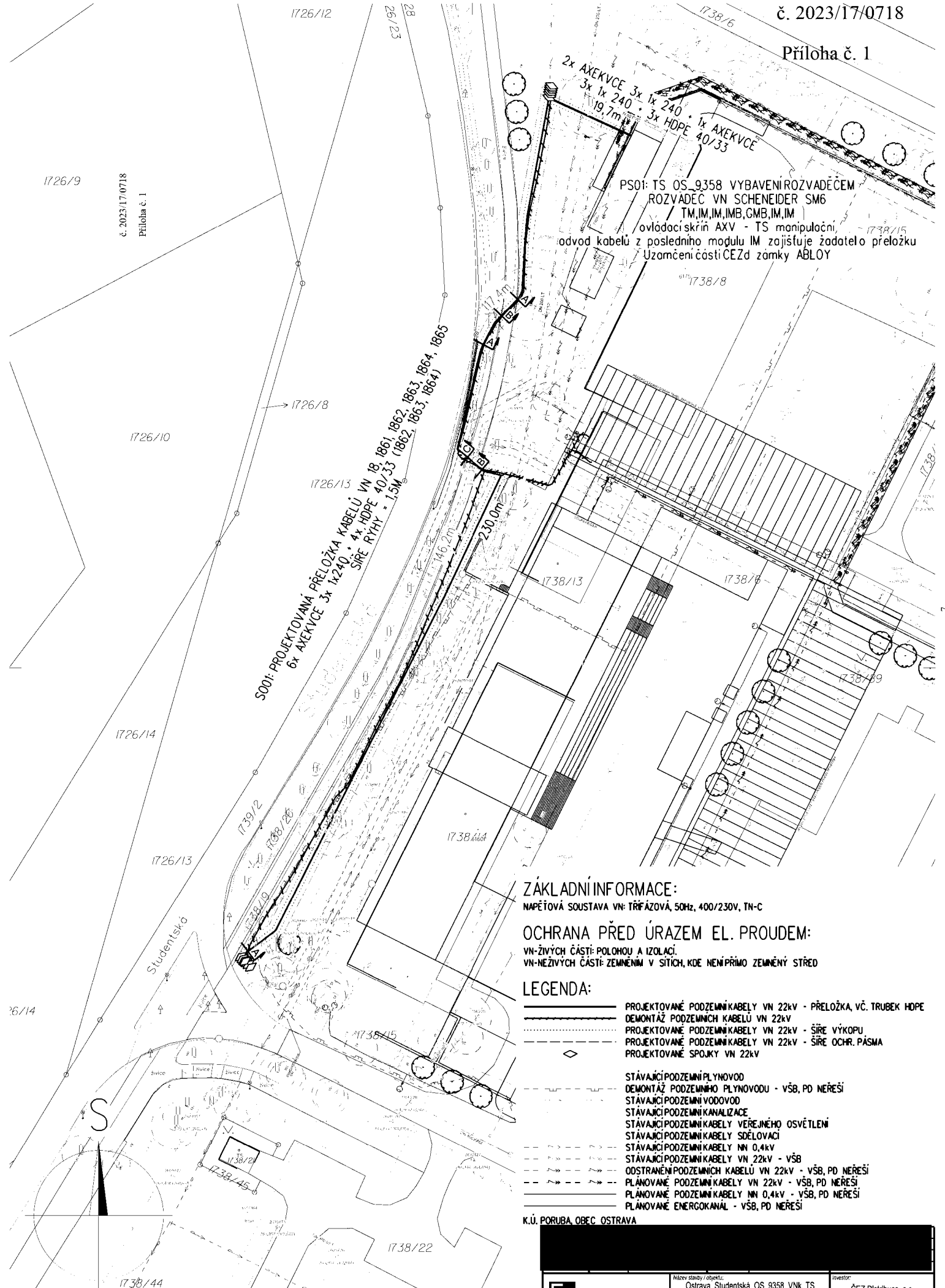
v Ostravě \_\_\_\_\_, dne 12.03.2024

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

\_\_\_\_\_  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

\_\_\_\_\_  
za ENPRO Energo s.r.o.  
na základě pověření



**ZÁKLADNÍ INFORMACE:**

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: TRÍFÁZOVÁ, 50Hz, 400/230V, TN-C

**OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:**

VN-ZIVÝCH ČÁSTÍ: POLOHOU A IZOLACÍ.  
VN-NEZIVÝCH ČÁSTÍ: ZEMNĚMÍ V SÍŤÍCH, KDE NEJÍPŘÍMO ZEMNĚNÝ STŘED

**LEGENDA:**

- PROJEKTOVANÉ PODZEMNÍ KABELY VN 22kV - PŘELOŽKA, VČ. TRUBEK HDPE
- DEMONTÁŽ PODZEMNÍCH KABELŮ VN 22kV
- PROJEKTOVANÉ PODZEMNÍ KABELY VN 22kV - ŠÍŘE VÝKOPU
- PROJEKTOVANÉ PODZEMNÍ KABELY VN 22kV - ŠÍŘE OCHR. PÁSMA
- PROJEKTOVANÉ SPOJKY VN 22kV
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PLYNOVOD
- DEMONTÁŽ PODZEMNÍHO PLYNOVODU - VŠB, PD NEREŠÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY SĚLOVACÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY NN 0,4kV
- ODSTRANĚNÍ PODZEMNÍCH KABELŮ VN 22kV - VŠB, PD NEREŠÍ
- PLANOVANÉ PODZEMNÍ KABELY VN 22kV - VŠB, PD NEREŠÍ
- PLANOVANÉ PODZEMNÍ KABELY NN 0,4kV - VŠB, PD NEREŠÍ
- PLANOVANÉ ENERGOKANÁL - VŠB, PD NEREŠÍ

K.Ú. PORUBA, OBEC OSTRAVA

<p>ENPRO Energo s.r.o. Sokolská 1374E, 157 01 Václavské Mezitří Praha 5 - Oštrava</p>	<p>Název stavby / Objektu: Ostrava, Studentská, OS_9358, VNK, TS</p>	<p>Investor: ČEZ Distribuce, a.s.</p>
	<p>Název výkresu: C.2. Koordináční situační výkres</p>	<p>Č. výkresu: 22-0717-002</p>