



Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.
Pod adresou: Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 041 53 758
DIČ: CZ04153758
Zastoupena: Davidem Täuberem, jednatelem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121140
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupen: Martinou Ivanovou, pověřenou řízením divize státní poštovní služby,
na základě pověření ze dne 1.3.2023
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístavby k budově č.p. 519, která stojí na pozemcích parc.č. 1098/23, 1098/24, 1098/25 (dále jen jako „Budova“), vše v k.ú. Veverí, obci Brno, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14. vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. ST/GC/01/2021, u Nájemce evidované pod č. 2021/05129 ze dne 14.10.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“) prostory v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále i jako „Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které byly provedeny dle projektové dokumentace pod názvem „Změna stavby před dokončením - objekt české pošty Brno I Šumavská tower“, zpracované ateliérem Herman Engineering s.r.o v 10/2021. Její jedno vyhotovení je uloženo na stavebním úřadě Brno - střed pod č.j. MCBS/2023/0092562/SANL.

Jednalo se o následující úpravy:

- Hrubá podlaha tl. 500 mm - 470 m²
- Podlahové krytiny včetně vyrovnání (vinyl, dlažba) - 470 m²
- Podhled CELIO - 300 m²
- Podhledy skládané - 170 m²
- SDK příčky - 450 m²
- SDK bezpečnostní – pokladna
- Předávací okno - 2 ks
- Dveře - 8 ks
- Dveře dvoukřídlé - 1 ks

- Dveře bezpečnostní - 1 ks
- Zařízení WC včetně výlevky
- Elektroinstalace, osvětlení, zásuvky, elektroinst. přepážek
- Vzduchotechnika, klimatizace, ústřední topení
- Datová síť DTS
- Vyvolávací systém VVS
- Požární zabezpečovací tísňový systém PZTS
- Kamerový systém CCTV
- Elektronická požární signalizace EPS
- Stavební řízení, požárně bezpečnostní řešení
- Stínění oken
- Navádění pro invalidy

- 2.1. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila **19.229.278,90 Kč**, úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 9.8.2023 (rozhodný den).
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 6 .
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:

Pronajímatel nebude povinen uhradit Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájmu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo Nájemce při ukončení nájmu jím provedené technické zhodnocení odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy předává druhé smluvní straně. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů,

včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

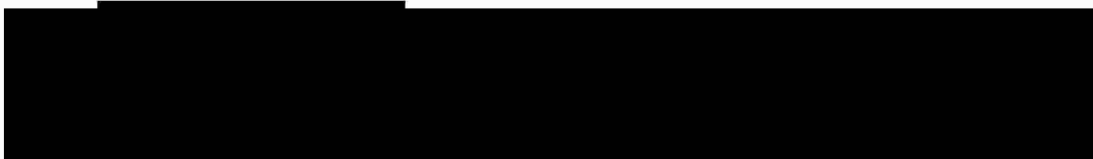
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru, ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření vypůjčitele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.7. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1. - Pověření pro pí Martinu Ivanovou ze dne 1.3.2023

V Brně dne: 19.03. 2024

V Praze dne: 23-02-2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



David Täuber
jednatel
ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.

Martina Ivanová
pověřená řízením divize státní poštovní služby
Česká pošta, s.p.

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

Česká pošta

Titul, jméno, příjmení: Ing. Miroslav Štěpán
Osobní číslo: 86025
Pracovní pozice: Ředitel divize
Organizační jednotka: divize státní poštovní služby

tímto pověřuje

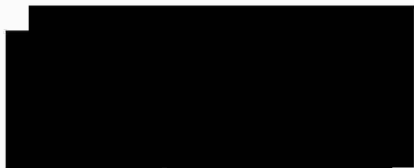
Titul, jméno, příjmení: Martina Ivanová
Osobní číslo: 345574
Pracovní pozice: Manažer útvaru
Organizační jednotka: útvar retailový prodej IS SPS

(dále jen „zástupce“)

řízením divize státní poštovní služby (dále jen „zastupovaná pozice“), a to v rozsahu všech práv a povinností, které pro zastupovanou pozici vyplývají z příslušných obecně platných předpisů a veškerých vnitřních předpisů zaměstnavatele. Pověření zahrnuje oprávnění k činění právních jednání a veškerých dalších činností plynoucích ze zastupované pozice od 01.03.2023 do odvolání. Důvodem pověření je skutečnost, že je pan Ing. Miroslav Štěpán jako první zástupce statutárního orgánu pověřen řízením České pošty, s.p.

Toto pověření není jmenováním na vedoucí pracovní místo ani dohodou o změně pracovního místa nebo dalších pracovních podmínek ve smyslu zákoníku práce.

V Praze dne 01.03.2023



Ing. Miroslav Štěpán
zástupce generálního ředitele

Pověření přijímám (datum a podpis):



zástupce