

Objednávka č. VZMC240023 - Havarijní oprava balkonů - VELKÉ OPRAV...

Datum objednávky: 15.3.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Maňákova 743, 744, 745, 746 Bobkova 747, 748, 749 744, 744

Předmět objednávky: Havarijní oprava balkonů - VELKÉ OPRAVY 2024

Objednáváme u vás havarijní opravy povrchových nášlapných a termo i hydroizolačních vrstev konstrukcí balkonů na adrese Maňákova 744,

VELKÉ OPRAVY 2024

Přílohy

CN_balkon_c1_Manakova_744 BAB mont.pdf

Předpokládaná cena 406 775,02 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	19.3.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMC240023 - Havarijní oprava balkonů - VELKÉ OPRAV...

Datum objednávky: 15.3.2024

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Maňákova 744 Praha 14 - Černý Mos

Stavba:

Havarijní odstranění zatékání do bytové jednotky - oprava hydroizolace dvojitě terasy

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava hydroizolace teras				
Bourací a demontážní práce				
výškové posunutí betonového prvku - betonová vana pro provedení prací - manipulace, fixace, vč. pomocného montážního materiálu	ks	2,00	3 250,00	6 500,00
vybourání kompletní skladby teras do tl. 25 cm - 2 x vrstva keramická dlažba vč. soklů, odtokový kanálek s krycím roštem, hydroizolační stěrka, betonová mazanina s výztuží tl. 7 cm, separační fólie, tepelná izolace EPS tl. 8 cm, pojistná izolace	m2	25,20	903,50	22 768,20
odstranění tmelů z rámců oken, vč. očištění	bm	9,13	62,40	569,71
vybourání a odhalení dělicí spáry kompletní skladby sousedních teras pro napojení nové hydroizolace	bm	4,50	741,00	3 334,50
demontáž a odstranění krajního oplechování pod betonovými prvky	bm	4,10	149,50	612,95
demontáž dělicí prosklené stěny mezi terasami pro zpětné použití	ks	2,00	1 105,00	2 210,00
přesun vybouraných hmot, vč. pytlování - vysokozdivžná plošina	ks	2,00	13 650,00	27 300,00
odvoz a likvidace odpadu a sutin, kontejner 4m3, odpad smíšený, vč. nakládky	ks	2,00	8 242,00	16 484,00
Hlavní stavební práce			0,00	
pojistná hydroizolace - pásy přitavením	m2	25,20	253,50	6 388,20
dodávka pojistné hydroizolace s funkcí parotěsné zábrany, např. Elastek 40 special mineral, 7,5m2/role	ks	5,00	1 735,31	8 676,53
pokládka polystyrenu	m2	25,20	195,00	4 914,00
vyřezání odtokového žlábků do polystyrenu	bm	11,20	208,00	2 329,60
dodávka polystyrenu EPS 200 S tl. 80-120 mm	m2	27,72	358,64	9 941,61
pokládka podkladní geotextílie	m2	25,20	123,50	3 112,20
dodávka podkladní geotextílie 300 g, např. Filtek	m2	30,24	87,74	2 653,17
montáž systémové lišty na stěny, vč. zatmelení horní hrany	bm	13,07	193,05	2 523,16
dodávka systémové stěnové lišty rovné z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	7,00	154,44	1 081,08
montáž poplastovaného koutového plechu na rám oken	bm	9,13	156,00	1 424,28
dodávka koutové lišty z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	5,00	203,67	1 018,36
montáž krajního oplechování pod betonovými prvky rš 300 mm, vč. detailů	bm	4,10	1 123,20	4 605,12
montáž systémových prvků u betonové vany pro kotvení fólie pvc	kpl	2,00	1 885,00	3 770,00
dodávka kotvicích prvků	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
pokládka hydroizolační fólie pvc, vč. vytažení 15 cm na stěnu	m2	27,84	643,50	17 915,04
montáž koutových a zpevňujících prvků	ks	18,00	371,80	6 692,40
kotvení celé skladby mechanicky	m2	25,20	171,60	4 324,32
detail u betonové vany	ks	2,00	6 305,00	12 610,00

napojení povlakové hydroizolace pvc a odtokového žlábků na skladbu sousedních teras	bm	4,50	845,00	3 802,50
vyrovnání stěn pod hydroizolační fólii	bm	11,00	123,50	1 358,50
dodávka hydroizolační fólie z PVC tl. 2,0 mm, šedá, např. Dekplan, role/24m2	ks	2,00	12 379,91	24 759,83
dodávka tvarovek - vnitřní a vnější roh, apod.	kpl	1,00	2 616,16	2 616,16
pokládka dlažby na terče	m2	25,20	715,00	18 018,00
dodávka dlažby terasové tl. 2 cm provedení standard, povrch protiskluzový, vč. prořezu - např. Granex	m2	27,72	968,11	26 836,01
dodávka příslušenství - terče, přířezy	kpl	1,00	8 205,60	8 205,60
zpětná montáž dělicí prosklené stěny mezi terasami, vč. případné úpravy	ks	2,00	2 535,00	5 070,00
zpětné usazení a ukotvení betonové vany	ks	2,00	4 550,00	9 100,00
vysokozdvížná plošina - pronájem, přistavení	den	10,00	9 360,00	93 600,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	16 250,00	16 250,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	4 550,00	4 550,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	1 300,00	1 300,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	11 700,00	11 700,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00

Cena bez DPH: **406 775,02 Kč**

DPH 12%: **48 813,00 Kč**

Cena s DPH: **455 588,02 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení havarijního odstranění zatékání do bytové jednotky - opravu hydroizolace terasy bytu č. 11. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, provedení pojistné a tepelné izolace, pokládku hydroizolační fólie pvc, pokládku bet. dlažby na terče, úpravu odtoku terasy, vysokozdvížnou plošinu, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.