



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: D-18-022/NS/OIZoI/2024/017

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště

IČ: 48154954;

DIČ: CZ48154954

zástupce: \_\_\_\_\_ předseda představenstva

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 885

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

#### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: \_\_\_\_\_ generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: \_\_\_\_\_ ředitel Správy Pardubice

datová schránka:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- parc. č. **971/2** o výměře 498 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **982/2** o výměře 1554 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **997/4** o výměře 2692 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1119/1** o výměře 13175 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1396** o výměře 2149 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1399/1** o výměře 860 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1408/2** o výměře 2907 m<sup>2</sup>,

- parc. č. **1419/2** o výměře 1594 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1420/3** o výměře 193 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou**, obec Sezemice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 1766.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/36 Sezemice obchvat**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. 305 – Přeložka kanalizačního výtoku PVC d 110, SO č. 360 – Podchycení meliorací, SO č. 380 - Úpravy zavlažovacích systémů, SO č. 502 – Přeložka STL plynovodu a SO č. 830 – Rekultivace ploch dočasného záboru, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

<b>Pozemek parc. č.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Stavební objekt</b>
971/2	orná půda	140	502, 830
982/2	orná půda	70	502, 380, 830
997/4	orná půda	22	502, 830
1119/1	orná půda	434	360, 830
1396	orná půda	476	305, 830
1399/1	orná půda	279	305, 830
1408/2	orná půda	85	830
1419/2	orná půda	96	830
1420/3	orná půda	46	830

Výměra záboru celkem: **1648 m<sup>2</sup>**

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

## **Článek III. Doba trvání nájmu**

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.3.2024 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu předán zpět Pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **36 256,- Kč/rok** (slovy: *třicet šest tisíc dvě stě padesát šest korun českých*). Nájemné činí 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 a odst. 4.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pro její účinnost uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

v St. Hradčité dne 21.3.24

Za Nájemce:

v PARDUBICÍCH dne -4. 03. 2024

**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**

předseda představenstva

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Šprávy Pardubice

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **3810026-000-240322093503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

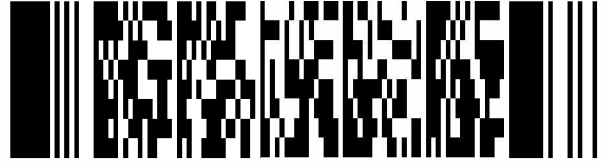
Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **22.03.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



3810026-000-240322093503