

SMLOUVA O DÍLO

č. 202403

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatel:*

Technické služby Benešov, s.r.o.

se sídlem: Na Spořilově 1371, 256 01 Benešov

zastoupený: Bohumilem Ratajem a Mgr. Jakubem Hostkem, jednatelem společnosti

IČO: 47543655

DIČ: CZ47543655

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 479780247/0100

a

2. *Zhotovitelem:*

se sídlem: STAVSOM S.R.O.

zastoupený: Ing. Bc. Jánem Somsedíkem, MBA, jednatelem

IČO: 01422316

DIČ: CZ01422316

Bankovní spojení: Komerční banka Benešov

číslo účtu: 107-4356320257/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení a sprch na šatnách**“ (dále jen „související zadávací řízení“).

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 2.2024 která byla na základě související veřejné zakázky rozhodnutím objednatele ze dne 29.2.2024, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou stavební práce, které spočívají v rekonstrukci sociálního zařízení a sprch na šatnách. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín realizace: zahájení po podpisu smlouvy o dílo

Doba plnění je stanovena celkovou délkou realizace zakázky v délce 4 měsíce od převzetí staveniště.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen v této lhůtě staveniště převzít.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
7. Místem plnění je budova dílen a garáží v areálu objednavatele.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena za provedení díla

1 443 414,45 - Kč bez DPH

Cena zakázky bez DPH

1 443 414,45 - Kč

DPH 21%

303 117,03 - Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

1 746 531,48 - Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel má lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí

společným zápisem.

2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.

11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.

3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
12. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

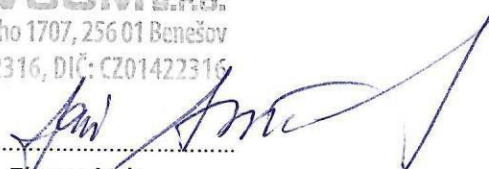
V Benešově dne 04. 03. 2024

V Benešově dne 04. 03. 2024



.....
Objednatel:

STAVSOM s.r.o.
Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 01422316, DIČ: CZ01422316


.....
Zhotovitel:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava	Objednatel:	Technické služby Benešov, s.r.o.	IČ/DIČ:	47543655/CZ47543655
Druh stavby:	Oprava sociálního zařízení a WC /muži a ženy/	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Technické služby Benešov	Zhotovitel:	STAVSOM s.r.o., Hodějovského 1707, 25601 Benešov	IČ/DIČ:	01422316/01422316
Začátek výstavby:	05.03.2024	Konec výstavby:	26.06.2024	Položek:	55
JKSO:		Zpracoval:	Ing.Bc. Jan Somsedik, MBA	Datum:	26.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	200 829,67	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	302 013,42	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		45 000,00
PSV	Dodávky	241 202,14	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	628 328,99				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	142,92				Ostatní		0,00
	Montáž	6 715,04				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		19 182,27						
ZRN celkem		1 398 414,45	DN celkem		0,00	NUS celkem		45 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	1 443 414,45				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 443 414,45
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	1 443 414,45

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

STAVSOM s.r.o.
 Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
 IČO: 01422316 DIČ: 01422316

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava	Doba výstavby:	114 dní	Objednatel:	Technické služby Benešov, s.r.o.
Druh stavby:	Oprava sociálního zařízení a WC /muži a ženy/	Začátek výstavby:	05.03.2024	Projektant:	
Lokalita:	Technické služby Benešov	Konec výstavby:	26.06.2024	Zhotovitel:	STAVSOM s.r.o., Hodějovského 1707, 25601 Benešov
JKSO:		Zpracováno dne:	26.02.2024	Zpracoval:	Ing.Bc. Jan Somsedik, MBA

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné									
1		310271420R00	Přizdívka otvorů do 0,9 m2, pórobet.tvár., tl.15cm	m2	4,45	1 979,01	4 870,31	3 936,29	8 806,59	0,03	0,13	RTS II / 2016
		96	Stavební práce				1 263,56	81 367,91	82 631,47		52,48	
2		965100032RA0	Bourání dlažeb	m2	11,73	181,25	0,00	2 126,02	2 126,02	0,02	0,23	RTS II / 2016
3		965048215R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb	m2	11,73	44,09	0,00	517,14	517,14	0,01	0,09	RTS II / 2016
4		976042231R00	Vybourání ocelových zárubní	kus	12,00	568,23	0,00	6 818,77	6 818,77	0,02	0,20	RTS II / 2016
5		969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí a prostupů DN 110-150mm	m	25,00	979,71	337,75	24 154,94	24 492,70	0,06	1,59	RTS II / 2016
6		962032432R00	Bourání zdiva příček - WC	m2	37,31	1 097,27	0,00	40 940,35	40 940,35	1,18	43,88	RTS II / 2016
7		962081141R00	Odstranění PVC podlahy	kus	17,91	116,10	188,75	1 889,94	2 078,69	0,08	1,48	RTS II / 2016
8		966077151R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 1000 kg	bm	2,50	2 263,13	737,06	4 920,75	5 657,81	2,00	5,00	RTS II / 2016
		34	Stěny a příčky				57 542,52	25 083,60	82 626,12		2,27	
9		342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 - 10 cm	m2	43,25	1 910,43	57 542,52	25 083,60	82 626,12	0,05	2,27	RTS II / 2016
		61	Úprava povrchů vnitřní				63 762,13	95 065,07	158 827,20		11,15	
10		611421122R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká	m2	82,12	487,89	16 145,43	23 920,47	40 065,90	0,05	4,50	RTS II / 2016
11		611421131R00	Osekání váp. omítek stropů	m2	82,12	122,46	1 446,56	8 610,15	10 056,70	0,00	0,29	RTS II / 2016
12		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn - štukových	m2	185,59	392,58	33 638,17	39 222,10	72 860,27	0,02	3,05	RTS II / 2016
13		612421321R00	Osekání vápen.omítek stěn	m2	194,09	122,46	5 923,34	17 846,09	23 769,43	0,02	3,07	RTS II / 2016
14		612433111RT1	Omítka sanační vnitřní - kancelář	m2	8,50	1 420,58	6 608,63	5 466,27	12 074,90	0,03	0,24	RTS II / 2016
		64	Výplně otvorů				73 387,15	48 944,08	122 331,23		2,45	
15		642940012RA0	Dveře jednokřídlové 70 - 90/ 197, dodávka a montáž	kus	13,00	5 535,35	42 973,86	28 985,69	71 959,55	0,16	2,11	RTS II / 2016
16		642942212RT2	Osazení ocelové zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	13,00	2 929,33	29 623,14	8 458,11	38 081,25	0,03	0,34	RTS II / 2016
17		642941110R00	Dodávka a montáž kování	kus	13,00	945,42	790,15	11 500,28	12 290,44	0,00	0,00	RTS II / 2016
		711	Izolace proti vodě				18 602,49	11 653,73	30 256,22		0,00	
18		711111006R00	Hydroizolace tekutá	m2	54,66	553,53	18 602,49	11 653,73	30 256,22	0,00	0,00	RTS II / 2016
		721	Vnitřní kanalizace				22 679,01	3 038,32	25 717,33		0,05	
19		721171808R00	Dodávka a montáž potrubí z PVC do D 110 mm, včetně tvarovek	m	25,00	1 028,69	22 679,01	3 038,32	25 717,33	0,00	0,05	RTS II / 2016
		722	Vodovod				25 613,58	40 352,11	65 965,70		2,05	
20		969011131R00	Vybourání rozvodu vody	m	30,00	568,23	3 700,94	13 345,97	17 046,92	0,04	1,12	RTS II / 2016
21		726190961R00	Zhotovení vodovodních rozvodů včetně tvarovek do DN 25mm	m	30,00	1 271,66	14 071,06	24 078,77	38 149,83	0,03	0,80	RTS II / 2016
22		722190221R00	Dodávka a montáž roháčků	kus	24,00	448,71	7 841,58	2 927,37	10 768,95	0,01	0,13	RTS II / 2016
		725	Zařizovací předměty				84 417,10	52 319,52	136 736,63		0,83	
23		725219201R00	Demontáž umyvadel	kus	8,00	235,13	841,69	1 039,35	1 881,04	0,00	0,01	RTS II / 2016
24		725219201R00	Montáž umyvadel	kus	8,00	666,20	586,10	4 743,51	5 329,61	0,00	0,01	RTS II / 2016
25		725017333R00	Dodávka umyvadel	kus	8,00	3 428,98	18 170,37	9 261,45	27 431,82	0,01	0,08	RTS II / 2016
26		725239101R00	Demontáž pisoárů	kus	3,00	293,91	40,68	841,06	881,74	0,00	0,00	RTS II / 2016
27		725239101R00	Dodávka a montáž pisoárů	kus	2,00	9 209,25	849,54	17 568,97	18 418,51	0,00	0,00	RTS II / 2016
28		725410811R00	Demontáž toalet	kus	5,00	274,32	0,00	1 371,59	1 371,59	0,05	0,23	RTS II / 2016
29		28652460.A	Set WC kombi - dodávka	kus	6,00	4 898,54	29 391,24	0,00	29 391,24	0,00	0,00	RTS II / 2016

30	725410812R00	Set WC kombi - montáž	kus	6,00	1 175,65	0,00	7 053,90	7 053,90	0,08	0,47	RTS II / 2016
31	730011017R00	Montáž baterií	kus	14,00	489,85	142,92	6 715,04	6 857,96	0,00	0,00	RTS II / 2016
32	725825633R00	Baterie umyvadlové	kus	8,00	1 939,82	15 191,59	326,99	15 518,57	0,00	0,02	RTS II / 2016
33	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	6,00	2 656,44	14 695,62	1 243,01	15 938,63	0,00	0,01	RTS II / 2016
34	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	8,00	832,75	4 507,36	2 154,65	6 662,01	0,00	0,00	RTS II / 2016
	762	Konstrukce tesařské				18 144,19	8 105,51	26 249,70		0,00	
35	762421230R00	Vytvoření sádkartonových průvlaků (zakrytí kanalizačních trubek)	kus	1,00	26 249,70	18 144,19	8 105,51	26 249,70	0,00	0,00	RTS II / 2016
	766	Konstrukce truhlářské				0,00	2 586,43	2 586,43		0,00	
36	766661112R00	Demontáž dveří oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	12,00	215,54	0,00	2 586,43	2 586,43	0,00	0,00	RTS II / 2016
	771	Podlahy z dlaždic				3 960,41	87 585,46	91 545,87		0,58	
37	771212112R00	Montáž dlažby	m2	54,00	538,84	0,00	29 097,33	29 097,33	0,00	0,00	RTS II / 2016
38	772211414R00	Spárování dlažby	m2	54,00	142,06	2 041,57	5 629,54	7 671,11	0,01	0,57	RTS II / 2016
39	771212113R00	Dodávka dlažby	m2	65,00	636,81	0,00	41 392,66	41 392,66	0,00	0,00	RTS II / 2016
40	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	54,00	181,25	0,00	9 787,28	9 787,28	0,00	0,00	RTS II / 2016
41	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	54,00	66,62	1 918,84	1 678,65	3 597,49	0,00	0,01	RTS II / 2016
	781	Obklady (keramické)				49 048,93	402 220,82	451 269,75		33,22	
42	781421013R00	Dodávka obkladů	m2	330,00	636,81	15 363,39	194 783,97	210 147,36	0,05	17,14	RTS II / 2016
43	781421015R00	Montáž obkladů	m2	292,30	566,27	13 407,78	152 113,29	165 521,07	0,05	16,03	RTS II / 2016
44	781111141R00	Spárování obkladů	m2	292,30	97,97	14 318,43	14 318,43	28 636,86	0,00	0,00	RTS II / 2016
45	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	292,30	116,59	0,00	34 077,87	34 077,87	0,00	0,00	RTS II / 2016
46	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	292,30	44,09	5 959,33	6 927,26	12 886,59	0,00	0,05	RTS II / 2016
	783	Nátěry				10 825,77	5 156,76	15 982,53		0,01	
47	783222130RT1	Nátěr ocelových zárubní	kus	13,00	1 229,43	10 825,77	5 156,76	15 982,53	0,00	0,01	RTS II / 2016
	784	Malby				8 053,57	22 025,36	30 078,93		0,21	
48	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	276,59	35,27	4 650,04	5 105,29	9 755,33	0,00	0,11	RTS II / 2016
49	784114212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	276,59	73,48	3 403,53	16 920,08	20 323,60	0,00	0,10	RTS II / 2016
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	34 289,78	34 289,78		0,00	
50	900 R04	Stavební práce připomocně ve stížených podmínkách	h	100,00	342,90	0,00	34 289,78	34 289,78	0,00	0,00	RTS II / 2016
	94	Lešení a stavební výtahy				4,00	13 326,69	13 330,69		1,87	
51	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	102,00	57,21	4,00	5 831,93	5 835,92	0,02	1,87	RTS II / 2016
52	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	102,00	29,39	0,00	2 997,91	2 997,91	0,00	0,00	RTS II / 2016
53	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	102,00	44,09	0,00	4 496,86	4 496,86	0,00	0,00	RTS II / 2016
	H01	Přesun hmot				0,00	19 182,27	19 182,27		0,00	
54	998011001R00	Přesun hmot PSV	%	1 371,00	6,84	0,00	9 375,39	9 375,39	0,00	0,00	RTS II / 2016
55	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,40	636,81	0,00	9 806,88	9 806,88	0,00	0,00	RTS II / 2016

Celkem:

1 398 414,45

Poznámka:

STAVSOM s.r.o.
 Modějovská 1507, 256 01 Benešov
 IČO: 253 23 16, DIČ: CZ01-253 23 16