

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 007/TSA/D/2023 ze dne 27. 10. 2023
uzavřené podle zákona č.89/2012 Sb.

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupena: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

IČO: 61388971, DIČ: CZ61388971

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Pavel Sobotka
(dále jen objednatel)

a

T-bro CZ s.r.o.

se sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

IČO: 49060104

zastoupena jednatelem: Ing. Jakub Janovský

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 51-1421430257/0100

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 85322

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2023 Smlouvu o dílo č. 007/TSA/D/2023 (dále také „Smlouva“).

V průběhu stavebních prací bylo odkryto předem nepředvídané poškození staveb, které bylo dodatečně opraveno. Montáž nového zařízení laboratoří si vyžádala drobné demoliční práce a dodatečné stavební úpravy, než mohlo být nové zařízení namontováno. Rozsah prací byl rozšířen o kompletní stavební úpravu místností C206 a C209a. V průběhu stavebních prací bylo odkryto předem nepředvídané poškození staveb, zejména betonových podkladů podlah, které bylo dodatečně opraveno a druhých vrstev PVC krytin. V průběhu prací došlo k rozšíření systému VZT – chlazení místnosti C209b o jednu vnitřní jednotku s příslušenstvím. S ohledem na tyto skutečnosti, se smluvní strany dohodly na změně některých ustanovení Smlouvy.

Změny Smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změny by neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení s ohledem na zadávací podmínky původního zadávacího řízení. Změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Uvedené je odůvodněno zejména tím, že dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku v původním zadávacím řízení.

Součet hodnot všech nepodstatných změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku a současně tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Další změny Smlouvy z důvodu dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a současně by změna v osobě dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže při provozu laboratoří v budově C“. Hodnota všech změn dodatečných stavebních prací nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Potřeba dalších změn Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve vztahu k již uvedeným důvodům výše v této preambuli. Ani tyto změny Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota všech nepředvídaných změn nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Změny rozsahu provedených stavebních prací rovněž nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Smluvní strany dále konstatují, že ve Smlouvě o dílo došlo k chybě v psaní, když byla nesprávně uvedena cena díla bez DPH v čl. 5.1, než jaká byla zhotovitelem uvedena v rozpočtu cenové nabídky výběrového řízení. Aby smluvní strany napravily tuto zřejmou formální nesprávnost uvádí v tomto dodatku již správné částky.

1. Cena

Vlivem změny rozsahu stavebních prací dochází také ke změně ceny díla.

Čl. 5. odstavec 5.1. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje textem:

Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla, která činí:

cena bez DPH: 2 987 447,28 Kč

(slovy:

dvamilionydevětsetosmdesátsemtisícčtyřistačtyřicetsemkorunčeskýchdvacetosmhaleřů)

sazba DPH: 21 %

DPH: 627 363,93 Kč

(slovy: šestsetdvacetsedmtisícčtyřistašedesáttřikorunčeskýchdevadesáttřihaléřů)

Celková cena díla včetně DPH: 3 614 811,21 Kč

(slovy: třimilionyšestsetčtrnácttisícosmsetjedenáctkorunčeskýchdvacetjednahaléřů)

Změna ceny díla o cenu dodatku č. 1 bez DPH: 731 529,96 Kč

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH: 3 718 977,24 Kč

DPH 21 % 780 985,22 Kč

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 s DPH:

4 499 962,46 Kč

Položkový rozpočet

Vlivem změny rozsahu stavebních prací a změně ceny díla dochází také ke změně rozpočtu.

Čl. 5. odstavec 5.3. Smlouvy se proto ruší a nahrazuje textem:

Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze této smlouvy (položkový rozpočet). Položkový rozpočet vypracoval zhotovitel jako součást své nabídky a obsahuje všechny práce, dodávky a služby potřebné k provedení díla. **Smluvní strany se dohodly na změně položkového rozpočtu, a to konkrétně dle Rozpočtu ze dne 20. 02. 2024 a změnového listu č. 1 zde dne 20. 02. 2024, jež jsou přílohou dodatku č. 1 k této smlouvě.**

2. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel
1 vyhotovení zhotovitel.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku včetně jeho příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Ostatní ujednání, která se dodatkem nemění, zůstávají nadále v platnosti dle původní Smlouvy a dříve sjednaných dodatků.
- 3.6. Přílohy tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
Příloha č. 1 – technický list změny č. 1 ze dne 20. 02. 2024
Příloha č. 2 – rozpočty změnového listu č. 1 ze dne 20. 02. 2024

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Jiří Hašek, CSc.
ředitel

Ing. Jakub Janovský
jednatel