

SMLOUVA O DÍLO

č. 99/2024

Havárie klempířských konstrukcí v budově Gymnázia Elišky Krásnohorské,
Ohradní 111/55, Praha 4

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č.89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi
smluvními stranami:

Zhotovitel: Genel Invest holding s.r.o.

Toužimská 1158
197 00 Praha 9 - Kbely
IČO: 04217519
Ing. Martin Říha, jednatel

Objednatel: Gymnázium Elišky Krásnohorské, Praha 4 - Michle, Ohradní 55

se sídlem Ohradní 111 / 55, 140 00 Praha 4 - Michle
bankovní spojení, č.ú.:
zastoupená Mgr. Karlem Bednářem - ředitelem školy
příspěvková organizace HMP zřízená usnesením RHMP č. 550 z 3. 4. 2001,
zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600005054, zapsaná v RARIS
IČO: 00335533
oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Mgr. Karel Bednář
ve věcech provádění díla: Mgr. Karel Bednář

I.

Předmět plnění

- (1) Předmětem smlouvy o dílo je „havárie klempířských konstrukcí v budově Gymnázia Elišky Krásnohorské, Ohradní 111/55 Praha 4“ (dále jen dílo).
- (2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30. 3. 2024 ode dne podpisu této SOD.

III.

Cena díla

(1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák.

č. 526/90 Sb. o cenách a číní:

Cena s DPH 21%:

257.960,- Kč

IV.

Platební a fakturační podmínky

(1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.

(2) Splatnost faktur je 14 dní od doručení objednateli.

(3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

V.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

(1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je Ing. Tomáš Richter

(2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.

(5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

(7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

(8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.

(9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VI.

Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VII.

Záruka za dílo

Záruční doba **na montážní práce a investiční celky** je stanovena **v délce 24 měsíců** od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

VIII.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

IX.

Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.

(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne 28. 2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Karel Bednář

Gymnázium Elišky Krásnohorské

.....
Ing. Martin Říha

Genel Invest holding s.r.o.

Přílohy ke smlouvě: č. 1 krycí list nabídky – rozpočet