

## Smlouva o dílo č. 215183/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“):

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
Zastoupené: Správou bytového fondu města Vítkova, příspěvkovou organizací,  
Opavská 21, 749 01 Vítkov  
Sídlo: Správa bytového fondu Opavská 21 Vítkov 74901  
Jednající: Zdeňka Nováková ředitelka  
IČ: 00300870  
DIČ: 00300870  
Bankovní spojení: KB Opava č.ú. 29035821/0100

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace, spisová značka Pr 1 Krajský soud v Ostravě, datum vzniku 1. 1. 1992.

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **VIPA CZ s.r.o.**, Kadlická 20, 460 15 Liberec 15  
Sídlo: Kadlická 20, 460 15 Liberec 15  
Jednající: ██████████  
IČ: 250 461 28  
DIČ: CZ25046128  
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 27-4112300217/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

(dále jen „zhotovitel“)

K dalším smluvním jednáním je oprávněn také ██████████ a to samostatně na základě plné moci přílohou 1 smlouvy.

### 2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dodat a namontovat **122 ks nových indikátorů VIPA EC Rádio** v bytech, popř. nebytových prostorách v objektu **Dělnická 746 - Kulturní Dům Vítkov 74901** ve vlastnictví, popř. správě objednatele.

Počet skutečně dodaných indikátorů se v závislosti na předem nepředvídatelných podmínkách v objektu může změnit a konečná cena bude upravena na základě skutečně dodaných kusů.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele k řádné realizaci díla a činí celkem:

**Za 122 ks indikátorů:**

Kč 75 762,- bez DPH  
Kč 15 910,- DPH 21%  
Kč 91 672,- celkem vč. DPH

**Za 1ks odečtové jednotky ZET 810:**

Kč 2 530,- bez DPH  
Kč 531,- DPH 21 %  
Kč 3 061,- celkem vč. DPH

- 3.2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s jeho předáním. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, bylo-li prodlení zhotovitele způsobeno prodlením objednatele při předání podkladů nutných pro provedení díla.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohové platby. Konečnou fakturu za zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel po skončení a předání díla. Předání bude provedeno předávacím protokolem.
- 4.2. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.
- 4.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.

#### 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Na indikátory se poskytuje záruka na funkčnost přístroje 2 roky ode dne dodání. V případě smluvně ujednaného rozúčtování nákladů na vytápění zhotovitelem, je zákonná záruka prodloužena na 10 let za podmínky neporušenosti plomby a vyloučení vnějších zásahů do přístroje a nastavení omezeného komunikačního okna na **na každé pondělí 9-21 hod.** Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením, neobornou manipulací, popřípadě zásahem do přístroje nepovolanou osobou nebo poškozením přírodními živly.
- 5.2. Nebezpečí škody na indikátorech dodaných zhotovitelem objednateli podle této smlouvy přechází vždy okamžikem jejich instalace v jednotlivých měřicích místech a podpisem montážního protokolu. Vlastnické právo k indikátorům přechází na objednatele vždy úplnou úhradou jejich ceny fakturované zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých povinností podle této smlouvy použít třetích osob.
- 5.4. Zúčtovací období je kalendářní rok s překlopením náměru k 31.12.

## 6. Termín plnění

- 6.1. Montáž bude provedena dle dohody **květen 2024** Montáž proběhne podle předem připraveného časového harmonogramu, který bude zaslán předsedovi výboru deset dnů před termínem montáže. Pro nepřítomné vlastníky bytů bude zhotovitelem v rámci dohodnuté ceny stanoven jeden náhradní termín. Objednatel se zavazuje podat předběžnou informaci uživatelům bytů o montážích indikátorů a zajistit přístup zhotovitele ke všem měřicím místům.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny a doplňky ke smlouvě lze provést po dohodě smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými souvisejícími právními předpisy.
- 7.4. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo a připravenosti ji naplňovat připojují obě smluvní strany smlouvy o dílo své podpisy.

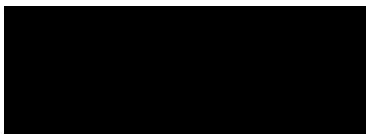
## Seznam příloh

**Příloha 1** – cenová nabídka

**Příloha 2** – plná moc pro zastupování ve věcech smluvních

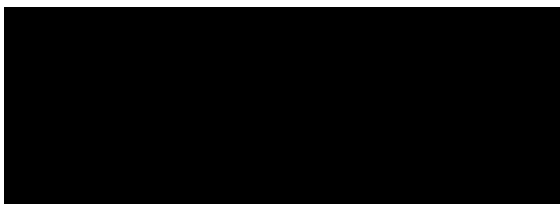
Za objednatele:

Ve Vítkově dne 29. 3. 2024



Zdeňka Nováková

Ředitelka Správy bytového fondu



Za zhotovitele:

V Liberci dne 19.3.2024

