

## Smlouva o pronájmu

Sml.č.: 01/23/P

### I) SMLUVNÍ STRANY

Dejvické divadlo, o.p.s., Zelená 1084/15a, Praha 6, 160 00  
zastoupené Blankou Cichon, ředitelkou divadla  
IČ: 27157806, DIČ: CZ27157806  
zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze  
odd. o, vložka 333  
kontaktní osoba: Lucie Hašplová, lucie.hasplova@dejvickedivadlo.cz, 608 972 008  
(dále jen **PRONAJÍMATEL**)

A

#### Divadelní sekce, z.s.

Se sídlem: Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: IČO 04765087  
b.ú. 115-2187660277/0100  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
zastoupený: Jaroslavem Novotným, předsedou spolku  
zapsaný ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. L, spis 64332  
kontaktní osoba: Jaroslav Novotný, 602360914  
(dále jen **NÁJEMCE**)

### II) PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel pronajme Nájemci své prostory dne 22.ledna 2024 od 15:00 do 24:00 za účelem uvedení divadelního představení VLASTNÍCI (začátek 19:30)

### III) PODMÍNKY SMLOUVY

#### **Pronajímatel**

- 1) poskytne své prostory (divadelní sál, herecké a divácké šatny, horní a spodní foyer, divadelní klub, pokladna)
- 2) umožní přístup do výše zmíněných prostor v čase **od 15:00 do 24:00**, prostor pokladny pak v čase **od 16:00 do 19:30**
- 3) zajistí přítomnost produkčního dozoru **od 15:00 do 23:00**
- 4) zajistí přítomnost jevištního technika a osvětlovače **od 15:00 do 23:00**
- 5) zajistí přítomnost zvukaře **od 15:00 do 23:00**
- 6) poskytne nájemci vstupenky DD v počtu 148. Pronajímatel nezajišťuje prodej ani distribuci vstupenek na akci

### Nájemce

- 1) se zavazuje užít prostor k účelu uvedeném v bodě II) Smlouvy
- 2) se zavazuje ve všech pronajatých prostorách udržovat pořádek. V případě, že během pronájmu vznikne škoda ze strany Nájemce, je Nájemce povinen tuto škodu nahlásit službě konajícímu pracovníkovi Dejvického divadla a posléze ji na vlastní náklad odstranit nebo uhradit
- 3) se zavazuje, že nepoužije žádnou součást dekorace, kostýmů ani rekvizit z inscenací Dejvického divadla nebo se případně dohodne o jejich zapůjčení se službu konajícím pracovníkem Dejvického divadla
- 4) se zavazuje ukončit produkci v prostorách Dejvického divadla v daném čase
- 5) zodpovídá za klidný a bezproblémový průběh pronájmu za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, se kterými byl seznámen v příloze této smlouvy.
- 6) v případě použití vlastního technického vybavení Nájemce místopřísežně prohlašuje, že vybavení je bez závad, má platné revizní zkoušky a odpovídá předpisům BOZP
- 7) Nájemce se zavazuje, že během doby pronájmu nebude užít otevřený oheň, tekoucí voda nebo jiné látky, které by mohly poškodit prostor divadla.
- 8) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách Dejvického divadla, vyjma kuřárny u hereckých šaten.

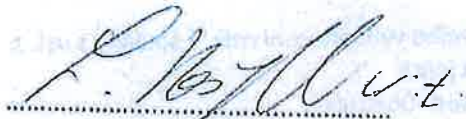
### IV) FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvená cena za pronájem výše specifikovaných prostor Dejvického divadla činí [REDAKCE]. Tuto částku uhradí Nájemce na základě vystavené faktury.
- 2) V případě nedodržení doby ukončení pronájmu bude Nájemci účtována hodinová sazba za každou započatou hodinu ve výši [REDAKCE].
- 3) Způsobí-li Nájemce Pronajímateli škodu, bude tato škoda účtována samostatnou fakturou.
- 4) Bude-li pronájem znemožněn v důsledku nepředvídatelné či neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, vážné onemocnění apod.), mají obě strany právo od smlouvy odstoupit bez nároků na finanční náhradu škody.

- 5) Nájemce má právo od Smlouvy bezplatně odstoupit 7 dní před smlouvenou dobou pronájmu. Při odstoupení ve lhůtě kratší než 7 dní před smlouvenou dobou pronájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli 50% smluvní částky. V případě zrušení pronájmu 24 hodin předem, je Nájemce povinen uhradit částku za pronájem v plné výši.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž jeden náleží Nájemci a tři Pronajímateli.

V Praze dne

8/10/2021



Pronajímatel

Dejvické divadlo, o.p.s.  
Blanka Cichon, ředitelka



Nájemce  
Divadelní sekce, z.s.

**DEJVICKÉ DIVADLO, o.p.s.**  
Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6  
☎ 233 332 366, IČO: 27157806