

Smlouva o dílo

ev. č. objednatele: 67/4R/2024

ev. č. zhotovitele: 23014

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle
zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Železný Brod

Zastoupený:

Sídlem:

IČ:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

TDI:

Mgr. Františkem Lufinkou, starostou
náměstí 3. května 1, 468 22, Železný Brod
00262633

Mgr. František Lufinka, starosta
Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku
Ing. Zbyněk Matura

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

STAV-AGENCY s.r.o.

Zastoupený:

Sídlem:

IČ:

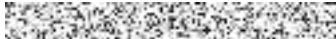
DIČ:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jiřím Šmídem
Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
25482505
CZ25482505

Jiří Šmíd



dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí stavební práce v rámci projektu „ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 715, ŽELEZNÝ BROD“ – zateplení obvodových a stropních konstrukcí, zateplení obálky budovy a s tím související stavební úpravy (dále jen „dílo“).

- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- a. zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) k veřejné zakázce „ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 715, ŽELEZNÝ BROD“ vypsané objednatelem formou otevřeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b. dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Zbyňkem Maturou, se sídlem: Za školou 77, 512 51 Lomnice nad Popelkou 02/2020 (dále jen „DPS“), která byla přílohou ZD
 - c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 26.01.2024
 - d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 14.02.2024 a podmínek objednatele stanovených v ZP a DPS.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za předmět plnění sjednaný v čl. 2 této smlouvy následovně:
- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH 15%: | 19 445 977,79 Kč |
| DPH 15%: | 2 916 896,67 Kč |
| Cena včetně DPH 15%: | 22 362 874,46 Kč |
- 3.3. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla).
- 3.4. Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:
- a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a DPS
 - b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených, a to zejména při splnění podmínek uvedených v následujících odst. 3.5 až 3.6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

- 3.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací, dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu, nebo v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak se bude odvíjet od směrných cen URS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) pro realizaci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele – **na základě vydání a podpisu harmonogramu realizace s vyznačenými termíny** jako nedělitelné přílohy smlouvy, a to na základě písemné výzvy objednatele zaslané zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje staveniště v objednatelém stanoveném termínu převzít a bez zbytečného odkladu zahájit plnění díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě **max. 12 měsíců**, počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy a konče dnem protokolárního předání díla.
- 4.3 Časový harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem dle podmínek uvedených v ZP a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Časový harmonogram obsahuje pevně stanovené klíčové body stavby odpovídající uceleným částem díla z hlediska technologické posloupnosti, které určují závazné termíny pro dokončení jednotlivých dílčích etap díla. Klíčové body stavby jsou uvedeny podle jednotlivých obvodových stěn objektu (východ, jih, západ a sever).
- 4.4 Harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze **za předpokladu dodržení max. lhůty plnění uvedené v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy**. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.
- 4.5 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci
- 4.5 Případná realizace prací nad rámec položkového rozpočtu (vícepráce) do 5% z celkové ceny díla včetně DPH nemá vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platby budou objednatelem realizovány **měsíčně**, bezhotovostně, na základě předložených daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí faktury do výše **90% z celkové ceny díla (etapy), zbývajících 10% bude pozastávka** splatná po odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.

- 5.2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.3. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky - uplatňování režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 5.6. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6. Záruky a smluvní pokuty

- 6.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla (= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami). V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 6.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.
- 6.3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 6.4. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době **nastoupí zhotovitel** na odstraňování vady díla **nejdéle do 7 kalendářních dnů**, nebrání-li vada běžnému užívání díla (**při havarijním stavu nejdéle do 1 dne**) po doručení reklamačního dopisu/ e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.
- 6.6. O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

- 6.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době v termínu stanoveném v čl. 6.4 této smlouvy, uhradí pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.
- 6.8. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle čl. 4.2 této smlouvy (maximální lhůta plnění) ze strany zhotovitele činí **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.
- 6.9. Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle čl. 4.3 této smlouvy (klíčové body - termíny pro dokončení jednotlivých dílčích etap díla) ze strany zhotovitele činí **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla v termínu stanoveném v Zápisu o předání a převzetí díla, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za nedodržení lhůty pro nápravu při dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů pro předání a převzetí díla požadovaných smlouvou o dílo dle čl. 8.6 této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.12. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.13. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno **0,05 %** z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební deník, na jehož první straně (a následujících stranách před prvním zápisem) budou uvedeny jmenovitě:
- odpovědné osoby zhotovitele a objednatele,
 - seznam techniků (nebo členů technických útvarů) podílejících se na provádění montáže vnějšího kontaktního zateplovacího systému vnějších stěn a na provádění omítek
 - seznam techniků proškolených výrobcem zateplovacího systému
 - seznam případných poddodavatelů.
- Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 7.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.
- 7.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
- datum,
 - počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
 - počasí včetně stupňů °C,
 - popis prováděných činností, použitý materiál,
 - případné mimořádné události, např.:

- pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
 - oznámení nutnosti víceprací,
- f. oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g. oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky, ...,
- h. interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.
- 7.4. Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:
- a. zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního deníku (ne kopii z kopírky)
 - b. technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního deníku.
- 7.6. Originál stavebního deníku obdrží objednatel při předání díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.
- 7.8. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.
- 8.3. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.
- 8.4. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- a. revizní zprávy,
 - b. certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
 - c. doklady o řádné likvidaci odpadu,
 - d. záruční listy výrobků a zařízení,
 - e. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - f. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,

- g. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení destrukční zkoušky)
- i. stavební deník (viz článek 7. Stavební deník),
- j. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány (výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu). Všechny doklady budou předány objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

- 8.5. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 8.6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě provést nápravu. V případě nedodržení této lhůty uhradí zhotovitel **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.7. Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.
- 8.8. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění (Soupis vad a nedodělků), nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Bytového podniku Železný Brod, popřípadě TDI nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.
Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla (Soupisu vad a nedodělků) a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.
- 8.9. Soupis vad a nedodělků (příloha Zápisu o předání a převzetí díla) musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a. datum zjištění vady/nedodětku,
 - b. přesný popis vady/nedodětku,
 - c. kde se vada/nedodělek na díle nachází,
 - d. termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
 - e. datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
 - f. podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

- 8.10. Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny. Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků (i bez přítomnosti zhotovitele). Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.
- 8.11. Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.
- 8.12. Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla. Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla (náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.).
- 8.13. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převzetí nebo předání předmětu díla.
- 8.14. V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn převzetí řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v převzetím řízení pokračovat.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
- 8.16. Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za splněné jeho převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9. Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla.**
- 9.4 Kopie pojistných smluv zhotovitele budou předloženy v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle § 104 odst. 1 písm. a). nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.5 Požadavkem uvedeným v článku 9.3 v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.
- 9.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel poskytne zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho

možnostech.

10. Povinnosti objednatele

- 10.1. Předání a převzetí příslušné dokumentace bude realizováno postupy dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 10.2. Objednatele je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 10.3. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

11. Povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 11.2. Zhotovitele jako odborně způsobilé osoby je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

12. Další smluvní ujednání

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zateplení bude odpovídat požadavkům ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a bude provedeno v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy jednotlivých materiálů a komponent.


10.1 Zhotovitel se zavazuje použít zateplovací systém od jednoho výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované výrobcem právě pro tento systém.

- 10.2 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Minimálně 1 technik z každého útvaru pro podstatné části díla byl výrobcem realizovaného zateplovacího systému řádně proškolen.

- 10.3 Seznam techniků/členů technických útvarů pro podstatné části díla (stavbyvedoucí, mistr , kontaktní zateplovací systém/omítky) :

- stavbyvedoucí: 

- mistr na stavbě: 

- specialista zateplování budov: 

Ostatní technici jsou uvedeni spolu s těmito první straně ve stavebním deníku.

- 10.4 Změna v seznamu techniků pro podstatné části díla nebo v osobě technika proškoleného výrobcem je možná pouze po písemném souhlasu objednatele a pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve stejné úrovni, jaká byla zhotovitelem prokázána v jeho nabídce. Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/1992 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby neohrozil bezpečnost třetích osob.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce **pouze v denních hodinách, a to v pracovní dny od 07:00 do 19:00 hod.** Provádění stavebních prací v sobotu je možné pouze po předchozí dohodě s oprávněnou osobou objednatele a to pouze v době od 09:00 do 17:00 hod. Provádění stavebních prací v neděli a o svátcích je jednoznačně zakázáno.
- 10.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.
- 10.9 Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.
- 10.10 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.11 Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.
- 10.12 Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.
- 10.13 Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.
- 10.14 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze ZZVZ měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.

- 10.15 Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele.
- 10.16 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že nesplnil povinnost odsouhlasení změny techniků/členů technických útvarů objednatelem, nebo za porušení povinnosti realizovat podstatné části díla (kontaktní zateplovací systém, omítky) za účasti výrobcem proškolených pracovníků. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

13. Poddodavatelé

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam je uveden níže. Výjimku tvoří montáž kontaktního zateplovacího systému, kterou zhotovitel realizuje vlastní kapacitou, bez využití poddodavatelů.

Obchodní firma nebo název/ Obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ (bylo-li přiděleno)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky	Finanční podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)
Oaza-net s.r.o.	47282711	Elektroinstalace	1%
Aleš Slabý – zasklívací systémy	87310414	Zábradlí	28%

- 13.2 Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za poddodavatele, který podléhá odsouhlasení objednatele, se považuje takový poddodavatel, který se na plnění díla podílí z více jak 10% z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.3 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v otevřeném řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů v této smlouvě resp. stavebním deníku, nebo odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku, nebo jeho poddodavatel nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

14. Odpovědné osoby

- 14.1 Za objednatele:

- a. Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku města Železného Brodu,
Tel.: 602 142 580, e-mail: m.havlik@zelbrod.cz
- b. Technický dozor investora: [REDACTED]
- c. [REDACTED]

- 14.2 Za zhotovitele:

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon): pana/paní [REDACTED] email: [REDACTED]

- 14.3 Změna v osobě stavbyvedoucího nebo mistra je možná pouze po písemném souhlasu objednatele a **pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni, jaká byla zhotovitelem prokázána v jeho nabídce.** Souhlas objednatele může být vyjádřen prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za prokazatelné zjištění, že tuto povinnost nesplnil, nebo za porušení povinnosti vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

15. Součinnost účastníka před uzavřením smlouvy

15.1 V souladu s ust. § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 ZZVZ zadavatel stanovuje podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným (vítězným) účastníkem/dodavatelem a to, že před uzavřením smlouvy předloží:

15.1.1 originály (ověřené kopie) všech dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci (pokud již je nepředložil v nabídce)

Je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle odstavce 3 nebo 5 § 122 ZZVZ se postupuje podle § 46 odst. 1 obdobně.

15.1.2 metodiku (směrnice, technologický postup) pro nakládání s odpady

15.1.3 smlouvu na recyklaci EPS

15.1.4 pojistnou smlouvu na plnění v minimální výši 10 mil Kč

15.1.5 certifikát ISO 9001 Systém managementu kvality

16. Změna smlouvy

16.1. Objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky, pokud změna nemění celkovou povahu zakázky (např. dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku).

16.2. Změny je možné realizovat pouze v souladu se ZZVZ a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést oddělenou evidenci prací realizovaných nad rámec položkového rozpočtu. Kalkulace

nákladů za práce realizované mimo rámec položkového rozpočtu bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak se bude odvíjet od směrných cen URS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

16.3. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku;

pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn a celková hodnota zakázky se nezvýší o více než 30% původní hodnoty zakázky.

16.4. Objednatele stanovuje, že je možná záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

16.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací, dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu nebo v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

17. Účinnost smlouvy

17.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

18. Ostatní ujednání

18.1. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Ukončení smlouvy

19.1. **Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatel trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatel ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

19.2. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli:

- a) při prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů
- b) pokud se stane nespolehlivým plátcem DPH, anebo na základě upozornění finančního úřadu na tuto skutečnost
- c) pokud porušuje povinnosti či závazky vyplývající z § 74 ZZVZ
- d) při porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Uzavření smlouvy bylo schváleno na základě Usnesení Rady města Železný Brod č. 67/4R/2024 ze dne 11.3.2024
- 20.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy o dílo včetně všech jejích změn a dodatků.
- 20.3. Dodavatel se zavazuje předložit a aktualizovat objednateli seznam poddodavatelů, u nichž práce přesáhnou 5% objemu celkových prací.
- 20.4. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.
- 20.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
- 20.6. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
- 20.7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a následujících.
- 20.8. Objednatel se zavazuje, že zveřejní tuto smlouvu v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 20.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží:
 - zhotovitel - 2 exempláře
 - objednatel (Město Železný Brod) - 2 exempláře
 - Bytový podnik města Železný Brod – 1 exemplář
- 20.10. Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Železném Brodě

V Stráži nad Nisou

objednatel:

zhotovitel:

Mgr.
František
Lufinka

Digitálně podepsal
Mgr. František
Lufinka
Datum: 2024.03.22
06:44:20 +01'00'

Mgr. František Lufinka, starosta

Jiří
Šmíd

Digitálně podepsal
Jiří Šmíd
Datum: 2024.03.21
14:11:43 +01'00'

Jiří Šmíd, jednatel společnosti

Příloha: 1/ Oceněný položkový rozpočet ze dne 14.02.2024

Příloha: 2/ Časový harmonogram

Příloha: 3/ Návod nákladní s odpadem