

Česká pošta, s. p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů
909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Romanem Knapem,
generálním ředitelem
zapsán Městského soudu v Praze,
v obchodním oddíl A, vložka 7565
rejstříku
bankovní Československá obchodní
spojení: banka, a. s.,
č. ú.: 133715683/0300
korespondenční Praha 1, Politických vězňů
adresa: 909/4, PSČ 225 99

(dále také jako „pronajímatel ČP“)

(společně pronajímatel ČP a pronajímatel SŽ společně jako „pronajímatel“ či „pronajímatelé“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7,
PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA,
generálním ředitelem
zapsána Městského soudu v Praze,
v obchodním oddíl A, vložka 48384
rejstříku
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.:
000000-0014606011/0710
korespondenční Praha 1, Dlážděná 1003/7,
adresa: PSČ 110 00

(dále také jako „pronajímatel SŽ“)

CONTEG, spol. s r.o.

se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 25701843
DIČ: CZ25701843
zastoupena: Vítem Voláčkem, jednatelem a Vojtěchem
Voláčkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 62502
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1833522/0800
(dále jen „nájemce“)

a

CONTEG Czech, s.r.o.

se sídlem: Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 01866621
DIČ: CZ01866621
zastoupena: Vítem Voláčkem, jednatelem a Vojtěchem
Voláčkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 267885
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 500141512/0800
(dále jen „postupník“)

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2021/05602

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatelé a nájemce prohlašují, že dne 31.8.2021 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2021/05602, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.1.2022, Dodatku č. 2 ze dne 26.5.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 25.8.2022 (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je zejména pronájem prostor pronajímatelů nájemci za účelem umístění a provozu sítě samoobslužných výdejních automatů.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě (dále též „**Dodatek**“).

II. Úpravy Nájemní smlouvy

- 2.1 Pronajímatelé a nájemce konstatují a činí nesporným, že přede dnem uzavření Dodatku došlo v souladu s čl. 2. odst. 2.11. Nájemní smlouvy a v souladu s čl. 3. odst. 3.13. Nájemní smlouvy k projednání rozšíření předmětu nájmu s tím, že na základě takového projednání a podepsaných předávacích protokolů byl rozšířen předmět nájmu.
- 2.2 Čl. 2. odst. 2.12. a 2.13. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazují tímto novým zněním:
 - 2.12. Pronajímatel ČP žádost nájemce dle předchozího odstavce posoudí z hlediska její proveditelnosti, a to zejména s ohledem na provozní poměry dané lokace a na technické podmínky místa. V případě, kdy je rozšíření nájmu dle názoru pronajímatele ČP proveditelné, zpracuje pronajímatel ČP do 1 (jednoho) měsíce katalogový list této lokace s uvedením vhodného umístění boxu a současně nájemci sdělí, o jakou kategorii plochy se jedná.
 - 2.13. Na základě tohoto zpracovaného katalogového listu je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele ČP k předání v katalogovém listě specifikovaného rozšíření předmětu nájmu, při kterém bude pronajímatelem ČP a nájemcem podepsán předávací protokol. Dnem podpisu předávacího protokolu se doplňuje část II. přílohy č. 1 této smlouvy o další položku odpovídající rozšíření předmětu nájmu dle katalogového listu, a to za nájemné ve výši dle odst. 6.3. této smlouvy nebo ve výši obvyklého nájemného v daném místě a čase podle toho, která z nich bude vyšší. Ostatní obsah této smlouvy nebude tímto rozšířením předmětu nájmu dotčen a práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k této nové Ploše ČP se budou řídit smluvními ujednáními této smlouvy pro příslušnou kategorii plochy. Pronajímatel ČP bez zbytečného odkladu po podepsání předávacího protokolu vyhotoví nové úplné znění části II. přílohy č. 1 této smlouvy a zašle jej nájemci datovou zprávou

prostřednictvím datové schránky a pronajímateli SŽ na vědomí. Prvním dnem nájmu rozšíření předmětu nájmu je den podpisu předávacího protokolu k tomuto rozšíření. Tímto dnem se také stává zaslaný katalogový list součástí přílohy č. 7 této smlouvy.

2.3 Čl. 3. odst. 3.14. a 3.15. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazují tímto novým zněním:

- 3.14. Pronajímatel SŽ žádost nájemce dle předchozího odstavce posoudí z hlediska její proveditelnosti, a to zejména s ohledem na provozní poměry dané lokace a na technické podmínky místa. V případě, kdy je rozšíření nájmu dle názoru pronajímatele SŽ proveditelné, zpracuje pronajímatel SŽ do 1 (jednoho) měsíce katalogový list této lokace s uvedením vhodného umístění boxu a současně nájemci sdělí, o jakou kategorii plochy se jedná; katalogový list bude podepsán jednou z kontaktních osob dle přílohy č. 6 této smlouvy.
- 3.15. Na základě tohoto zpracovaného a předepsaným způsobem podepsaného katalogového listu je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele SŽ k předání v katalogovém listě specifikovaného rozšíření předmětu nájmu, při kterém bude zástupcem pronajímatele SŽ a nájemcem podepsán předávací protokol. Dnem podpisu předávacího protokolu se doplňuje část II. přílohy č. 2 této smlouvy o další položku odpovídající rozšíření předmětu nájmu dle katalogového listu. Ostatní obsah této smlouvy nebude tímto rozšířením předmětu nájmu dotčen a práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k této nové Ploše SŽ se budou řídit smluvními ujednáními této smlouvy pro příslušnou kategorii plochy. Pronajímatel SŽ bez zbytečného odkladu po podepsání předávacího protokolu vyhotoví nové úplné znění části II. přílohy č. 2 a zašle jej nájemci datovou zprávou prostřednictvím datové schránky a pronajímateli ČP na vědomí. Prvním dnem nájmu rozšíření předmětu nájmu je den podpisu předávacího protokolu k tomuto rozšíření. Tímto dnem se také stává zaslaný katalogový list součástí přílohy č. 8 této smlouvy.

2.4 Čl. 5 odst. 5.7. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

- 5.7. Nájemce je povinen převzít Plochy ČP uvedené v části I. přílohy č. 1 (dále též „**Plochy ČP I**“) a Plochy SŽ uvedené v části I. přílohy č. 2 (dále též „**Plochy SŽ I**“) a instalovat v/nich boxy nejpozději v následujících termínech:
- 5.7.1 do 8 (osmi) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy převezme nájemce nejméně 30% Ploch ČP I a do 5 (pěti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy 30% Ploch SŽ I, a to rovným dílem pro Plochy ČP I a Plochy SŽ I,
- 5.7.2 do 10 (deseti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nájemce instaluje a zprovozní boxy na Plochách ČP I a do 7 (sedmi) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy na Plochách SŽ I na:
- 5.7.2.1 100% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorie A, a
- 5.7.2.2 50% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorie B.
- 5.7.3 do 13 (třinácti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nájemce převezme Plochy ČP I a do 10 (deseti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy Plochy SŽ I:

- 5.7.3.1 převezme 80% Ploch ČP I a Ploch SŽ I (předmětu nájmu),
- 5.7.3.2 instaluje a zprovozní boxy na 100% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorie B,
- 5.7.3.3 instaluje a zprovozní boxy na 50% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorie C.
- 5.7.4 do 15 (patnácti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy převezme nájemce 100% Ploch ČP I a do 12 (dvanácti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy 100 % Ploch SŽ I.
- 5.7.5 do 17 (sedmnácti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nájemce instaluje a zprovozní boxy na Plochách ČP I a do 14 (čtrnácti) měsíců na Plochách SŽ I, a to na 100% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorií A a B a nejméně na 80% Ploch ČP I a Ploch SŽ I kategorie C. Právo výběru konkrétních obsazovaných Ploch kategorie C náleží nájemci.

2.5 Čl. 5 odst. 5.8. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

- 5.8. Po uplynutí 12 (dvanácti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce vždy povinen na každé dodatečně získané a převzaté Ploše zahrnuté postupem uvedeným v čl. 2 a/nebo čl. 3 této smlouvy uvedené v části II. přílohy č. 1 této smlouvy a/nebo v části II. přílohy č. 2 této smlouvy, instalovat a zprovoznit na ní box do 1 (jednoho) měsíce ode dne počátku nájmu uvedeného v části II. přílohy č. 1 a/nebo v části II. přílohy č. 2 této smlouvy.

2.6 Čl. 16.3. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

16.3. Kontaktní osoba Nájemce:

Ve věcech technických:

Vladislav Král, tel.: +420 [REDACTED]

Ve věcech smluvních:

Dita Froncová, tel.: +420 [REDACTED]

2.7 Čl. 16. Nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec 16.4. a 16.5. v tomto znění:

- 16.4. Změnu kontaktních osob pronajímatele ČP je pronajímatel ČP oprávněn oznámit jednostranným prohlášením zaslaným nájemci datovou zprávou prostřednictvím datové schránky a na vědomí pronajímateli SŽ, přičemž 10. (desátým) dnem ode odeslání této datové zprávy nájemci se nahrazují stávající kontaktní osoby pronajímatele ČP uvedené v odstavci 16.1. tohoto článku osobami uvedenými v této datové zprávě.
- 16.5. Změnu kontaktních osob pronajímatele SŽ je pronajímatel SŽ oprávněn oznámit jednostranným prohlášením zaslaným nájemci datovou zprávou prostřednictvím datové schránky a na vědomí pronajímateli ČP, a to spolu s novým vypracováním přílohy č. 6 této smlouvy, přičemž 10. (desátým) dnem ode odeslání této datové zprávy nájemci se nahrazuje stávající znění přílohy č. 6 této smlouvy zaslaným novým vypracováním přílohy č. 6 této smlouvy.

2.8 Čl. 17 odst. 17.3. Nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

17.3. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, může být tato smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými všemi smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoli ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy.

- 2.9 Příloha č. 1 Nájemní smlouvy se nahrazuje zněním přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.10 Příloha č. 2 Nájemní smlouvy se nahrazuje zněním přílohy č. 2 Dodatku.
- 2.11 Příloha č. 6 Nájemní smlouvy se nahrazuje zněním přílohy č. 3 Dodatku.
- 2.12 Příloha č. 7 Nájemní smlouvy se doplňuje o katalogové listy tvořící přílohu č. 4 Dodatku.
- 2.13 Příloha č. 8 Nájemní smlouvy se doplňuje o katalogové listy tvořící přílohu č. 5 Dodatku.

III. Postoupení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na postoupení Nájemní smlouvy ve znění čl. II. Dodatku (dále též „**Smlouva**“) ze strany nájemce na postupníka, který je zvláště vyčleněnou a specializovanou společností v rámci skupiny CONTEG pro oblast provozu sítě samoobslužných balíkových výdejních automatů, včetně oprávnění využívat označení sítě výdejních boxů OX.point“, „OX post“ a „OX.network“.
- 3.2 Na základě Dodatku (tj. ke dni nabytí účinnosti Dodatku) nájemce postupuje Smlouvu na postupníka a tím převádí i veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka a postupník s postoupením Smlouvy souhlasí a práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy tímto od nájemce přijímá. Postupník výslovně prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti Dodatku vstupuje do všech práv a povinností plynoucích ze Smlouvy namísto nájemce.
- 3.3 Pronajímatelé udělují k postoupení Smlouvy na postupníka (a s převodem práv a povinností ze Smlouvy na postupníka) svůj souhlas.
- 3.4 Postupník prohlašuje, že je s obsahem Smlouvy důkladně a řádně obeznámen (a stejně tak o aktuálním stavu naplňování Smlouvy) a zavazuje se jí dodržovat. Postupník převzal od nájemce originál Smlouvy (tj. včetně následně uzavřených dodatků), což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.
- 3.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že nájemce ve smyslu čl. 8 Smlouvy uhradil pronajímateli ČP bankovní záruku ve výši **1.217.823,- Kč** a pronajímateli SŽ bankovní záruku ve výši **1.251.390,- Kč**. Všichni účastníci Dodatku se dohodli, že tyto peněžité jistoty budou dále považovány za peněžité jistoty složené a uhrazené postupníkem. Postupník se pak zavazuje částky peněžitých jistot refundovat (uhradit) nájemci, a to do 14 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti Dodatku.
- 3.6 Postupník je povinen sjednat a udržovat vlastní pojištění ve smyslu čl. 9 Smlouvy, a to ode dne nabytí účinnosti postoupení Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

- 4.1 Pronajímatelé a nájemce prohlašují, že veškerá vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy považují k okamžiku účinnosti vstupu postupníka do Smlouvy (tj. ke dni nabytí účinnosti Dodatku) za vzájemně zcela a úplně vypořádané.
- 4.2 Podpisem Dodatku postupník bere na vědomí, že pronajímatelé budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje postupníka uvedené v této smlouvě, resp. následně ve Smlouvě o nájmu, případně veškeré další údaje poskytnuté postupníkem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou a/nebo Smlouvou o nájmu (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy a/nebo Smlouvy o nájmu. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této smlouvy a/nebo Smlouvy o nájmu a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatelé budou osobní údaje postupníka zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy o nájmu, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Postupník je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy o nájmu pronajímatelům předává.
- Postupník bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 4.3 Nájemce a postupník prohlašují, že žádnou část obsahu Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce a postupník berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel ČP. Pronajímatel ČP je oprávněn před zveřejněním Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v Dodatku, Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce a postupník dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření pronajímatelů s majetkem České republiky může být obsah Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 4.4 Je-li jakékoliv ustanovení Dodatku zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 4.5 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 4.6 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatelé dva.
- 4.7 Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.8 Účastníci Dodatku prohlašují, že Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku. Účastníci Dodatku po přečtení Dodatku prohlašují, že

byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

4.9 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Příloha č. 1 Seznam přenechaných ploch poskytnutých ČP

Příloha č. 2: Příloha č. 2 Seznam přenechaných ploch poskytnutých SŽ – část I
Příloha č. 2 Seznam přenechaných ploch poskytnutých SŽ – část II

Příloha č. 3: Příloha č. 6 Kontaktní osoby za Správu železnic, státní organizaci

Příloha č. 4: Katalogové listy - ČP

Příloha č. 5: Katalogové listy – Příbyslav, Brno-Řečkovice, Rájec-Jestřebí, Hustopeče u Brna, Okříšky, Golčův Jeníkov-město, Brno-Chrlice, Strážnice, Velvary

Pronajímatelé:

V Praze dne: 30.1.2023

V Praze dne: 13.3.2023

Ing. Roman Knap
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

V Praze dne:

V Praze dne:

Vojtěch Voláček
jednatel společnosti
CONTEG Czech, spol. s r.o.

Vít Voláček
jednatel společnosti
CONTEG, spol. s r.o.

Postupník:

V Praze dne:

V Praze dne:

Vojtěch Voláček
jednatel společnosti
CONTEG Czech, spol. s r.o.

Vít Voláček
jednatel společnosti
CONTEG Czech, spol. s r.o.