

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO 00075370

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou Městského obvodu Plzeň 3

bankovní spojení: xxx

kontaktní osoba: xxx

e-mail: xxx

telefon: xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Mgr. Petr Huňát

IČO 76298922

se sídlem Plzeň, Křimice, Konopná 654/23, PSČ 32200

kontaktní osoba: Petr Huňát

e-mail: xxx

telefon: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Nájemce**“)

tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ**

uzavřené dne 26. 7. 2023

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 26. 7. 2023 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je zejména závazek Nájemce k úhradě nájemného za prostory a pozemky (nacházející se v nově vybudovaných stavbách, které je součástí pozemku p. č. 8420/8 a pozemku p. č. 8420/9 v k. ú. Plzeň, vše v obci Plzeň, katastrálním území Plzeň, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) ve smlouvě specifikované, za dohodnutých a smlouvou dále vymezených podmínek a závazek Pronajímatele tyto prostory poskytnout (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 S ohledem na skutečnosti, že

- (a) Předmět nájmu je v důsledku změn v katastru nemovitostí označován odlišně,
 - (b) Nájemce projevils zájem o rozšíření předmětu nájmu (o část pozemku p.č. 8420/8 o výměře 35 m²), což bylo schváleno usnesením Rady MO Plzeň 3 č. 108 dne 13.3.2024, když tuto část předmětu nájmu je Nájemce oprávněn užívat za účelem celoročního umístění venkovního mobiliáře,
 - (c) Nájemné dle Smlouvy bylo v souladu se Smlouvou zvýšeno o inflaci a aktuální nájemné tak činí 22.903,- Kč bez DPH a
 - (d) Výše nájemného za nové prostory dle tohoto dodatku (část pozemku p.č. 8420/8 o výměře 35 m²) činí 4.550,- Kč bez DPH (130,- Kč / m²),
- se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě.

2. Předmět dodatku

2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně čl. 2. odst. 2.1 – 2.3 Smlouvy takto:

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 111 m², nacházející se v nově vybudovaných stavbách v lokalitě „Bory – Kaplířova“, které jsou součástí

- pozemku p. č. 8420/8, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 3050, Dobřanská 2 (budova Terminálu bory) a

- pozemku p. č. 8420/9, jehož součástí je stavba bez čp/če (prodejní jednotky) a

- pozemku parc. č. 8420/8 o výměře 35 m², tvořící venkovní krytý prostor budovy Jižní Předměstí č.p. 3050

vše v k. ú. Plzeň, vše v obci Plzeň, katastrálním území Plzeň, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

*2.2 Součástí shora uvedeného pozemku p. č. 8420/8 v k.ú. Plzeň je **stavba Jižní Předměstí číslo popisné 3050, Dobřanská 2, Plzeň** (dále jen „**Budova**“) a součástí pozemku p. č. 8420/9 v k. ú. Plzeň je stavba bez č.p. /č.e.*

2.3 Předmět nájmu tvoří:

*(a) **prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží Budovy a ve stavbě bez čp/če**, které jsou graficky označeny v plánu, který je přílohou této Smlouvy (Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.), přičemž se jedná o místnosti o značené jako*

Kavárna: 42 m² (1.NP - 37 m², 2.NP - 5 m²)

Toalety: 46 m² (1.NP)

Prodejna 1: 8 m² (prodejna, sklad)

Prodejna 2: 15 m² (prodejna, sklad)

(b) část pozemku parc. č. 8420/8 o výměře 35 m², tvořící venkovní krytý prostor budovy Jižní Předměstí č.p. 3050,

(c) vybavení prostor zařizovacími předměty a technickým a jiným obdobným zařízením: nevybaveno

(dále jen souhrnně jen jako „**Předmět nájmu**“).

2.2 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy takto:

7.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **měsíční nájemné za Předmět nájmu ve výši 27.453,- Kč bez DPH.**

2.3 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

Příloha č. 1 Smlouvy

Příloha č. 1 Smlouvy – grafický plánec budovy a pozemku se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčeny.

3.2 Smlouva se řídí právním řádem ČR.

3.3 Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou Smlouvou.

3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4. 2024. Pronajímatel zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv.

3.5 Uzavření dodatku je schváleno usneseními RMO č. 108 ze dne 13. 3. 2024.

3.6 Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

3.7 Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

3.8 Příloha:

(a) příloha č. 1 – grafické označení Předmětu nájmu (plánek)

V Plzni dne 20. 3. 2024

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

Mgr. Petr Huňát

starosta

Mgr. David Procházka
Pronajímatel

Mgr. Petr Huňát

Mgr. Petr Huňát
Nájemce