

## Objednávka č. VZMC240024 - výmalba společných prostor bytového domu

Datum objednávky: 15.3.2024

<b>Objednatel</b> Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b> OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	<b>Určeno pro</b> Kardašovská 670, 671 Celá nemovitost

### Předmět objednávky: výmalba společných prostor bytového domu

objednáváme u vás výmalbu a opravy společných prostor bytového domu Kardašovská 670 - VELKÉ OPRAVY 2024

### Přílohy

Otistav CN Praha 14 - výmalba společných prostorů bytového domu.xls

<b>Předpokládaná cena</b> 1 272 860,23 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> doba neurčitá
<b>Splatnost</b> neuveдено	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b>	
-----------------------------------	--

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
<b>Ing. Michal Balčík</b>	<b>15.3.2024</b>	<b>AKCEPTOVÁNO</b>

## Objednávka č. VZMC240024 - výmalba společných prostor bytového domu

Datum objednávky: 15.3.2024

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

**SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.**



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Praha 14 - Oprava společných prostorech bytového domu

**Objekt:** Vchod 670

**Část:** Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kardašovská 670, Praha 14

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 18. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>1070</b>			<b>Malba interiéru a oprava stěn, Nám. Plukovníka Vlčka 686, Praha 14</b>				<b>1 245 860,23</b>
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>439 158,89</b>
<b>3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 110,96</b>
1	R	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm 3,28*4,6	m2	15,088	980,00	14 786,24
					15,088		
2	R	342948112R00	Kotvení příček ke konstrukci přistělenými kotvami	m	3,280	99,00	324,72
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>289 047,36</b>
3	R	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	323,417	49,00	15 847,43
4	R	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	323,417	329,00	106 404,19
			"Předpokládaná opravovaná plocha do 10%" 2932,412*0,1			293,241	
			"Nová stěna v přízemí" 4,6*3,28*2			30,176	
			Součet			323,417	
5	R	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	323,417	279,00	90 233,34
			"Předpokládaná opravovaná plocha do 10%" 2932,412*0,1			293,241	
			"Nová stěna v přízemí" 4,6*3,28*2			30,176	
			Součet			323,417	
6	R	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	865,540	60,00	51 932,40
7	R	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů obklepením maliřskou páskou	m	821,000	30,00	24 630,00
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>51 202,86</b>
8	R	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	8,000	450,00	3 600,00
9	R	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	400,024	119,00	47 602,86
			"Chodba výtah np. 1-7" (5,8*5,8-2*1,5)*7			214,480	
			"P. Chodba np. 7,6,4,3,2" (5,8*1,8)*3			31,320	
			"P. Chodba np. 5,1" (5,8*1,8)*2			20,880	
			"L. Chodba" (5,8*1,8)*3			31,320	
			"L. Chodba np. 6,4,2" (5,8*1,8)*4			41,760	
			"Přízemí" 5,8*5,8-2*1,5+2,12*1,2+1,75*2,12+2,6*2,3			42,874	
			"Sklep" 2,3*5,8+1,5*2,7			17,390	
			Součet			400,024	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Praha 14 - Oprava společných prostorů bytového domu

**Objekt:** Vchod 670

**Část:** Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kardašovská 670, Praha 14

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 18. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>73 998,96</b>
10	R	9602	Bourání skleněné příčky 4,6*3,28	m2	15,088	240,00	3 621,12
					15,088		
11	R	9603	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 20 % "Předpokládaná plocha do 10%" 2932,412*0,1	m2	293,241	240,00	70 377,84
					293,241		
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>6 795,00</b>
12	R	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,250	1 250,00	2 812,50
13	R	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,250	450,00	1 012,50
14	R	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,250	380,00	855,00
15	R	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km "dopočet 10km" 10*2,25	t	22,500	29,00	652,50
					22,500		
16	R	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,250	650,00	1 462,50
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>3 003,75</b>
17	011	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	2,403	1 250,00	3 003,75
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>806 701,34</b>
<b>783</b>			<b>Nátěry</b>				<b>79 347,81</b>
18	R	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	147,213	99,00	14 574,09
			"Zábradlí L" (1,4+3,45)*1*7		33,950		
			"Zábradlí I" 4,23*1*8		33,840		
			"Zábradlí I" 0,4*1*6		2,400		
			"Zábradlí - " 4,23*10+1,6*2		45,500		
			Mezisoučet		115,690		
			"Trubky" 4*0,3*2,53*7		21,252		
			"Mříž" 1,3*3,28		4,264		
			Mezisoučet		25,516		
			"Elektro krabice 1" (0,21*2*0,64)*2*6		3,226		
			"Elektro krabice 2" (0,21*2*0,64)*6		1,613		
			"Elektro krabice 3" (0,21*2*0,94)*2		0,790		
			"Elektro krabice 4" (0,21*2*0,45)*2		0,378		
			Mezisoučet		6,007		
			Součet		147,213		
19	R	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	147,213	440,00	64 773,72

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Praha 14 - Oprava společných prostorů bytového domu

**Objekt:** Vchod 670

**Část:** Stavební práce

**Objednatel:** Městská část Praha 14

**Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o.

**Místo:** Kardašovská 670, Praha 14

**Zpracoval:** Ing. Michal Balčík

**Datum:** 18. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**784**

**Dokončovací práce - malby a tapety**

**727 353,53**

20	R	784121001R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	2 932,412	39,00	114 364,07
----	---	--------------	---	----	-----------	-------	------------

Stěna

"Chodba výtah np. 1-7"

$(5,8*2+5,8*2+2+1,6+2,9+0,9+1,41)*2,52*7+(2,5*1,1+1,4*1,1)*2$

573,236

"P. Chodba np. 7,6,4,3,2"  $((5,8+1,8)*2*3*2,52)*5$

574,560

"P. Chodba np. 5,1"  $((5,8+1,8)*2*2*2,52)*2$

153,216

"L. Chodba np. 7,5,3,1"

$((5,8+1,8)*2*3*2,52+(0,52+0,76*2)*2*2,52)*4$

500,774

"L. Chodba np. 6,4,2"

$((5,8+1,8)*2*4*2,52+(0,52+0,76*2)*3*2,52)*3$

505,915

"Přízemí"

$(5,8*2+5,8*2+2+1,6+1,41+0,9)*3,28+(2,12+1,2+1,75+2,12+2,6+2,3)*2*3,28$

174,791

"Sklep"  $(2,8+2,3+5,8+3,8+2,7+1,5+0,9)*2,52$

49,896

Mezisoučet

2 532,388

Strop

"Chodba výtah np. 1-7"  $(5,8*5,8-2*1,5)*7$

214,480

"P. Chodba np. 7,6,4,3,2"  $(5,8*1,8)*3$

31,320

"P. Chodba np. 5,1"  $(5,8*1,8)*2$

20,880

"L. Chodba"  $(5,8*1,8)*3$

31,320

"L. Chodba np. 6,4,2"  $(5,8*1,8)*4$

41,760

"Přízemí"  $5,8*5,8-2*1,5+2,12*1,2+1,75*2,12+2,6*2,3$

42,874

"Sklep"  $2,3*5,8+1,5*2,7$

17,390

Mezisoučet

400,024

Součet

2 932,412

21	R	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	2 947,500	29,00	85 477,50
----	---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

22	R	784461921R00	Linkrustace obnovovací nátěr olejovou barvou s očištěním, na stěnách, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	1 489,410	263,00	391 714,83
----	---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

Vchod 670

Stěna

"Chodba výtah np. 1-7"

$(5,8*2+5,8*2+2+1,6+2,9+0,9+1,41)*1,5*7$

336,105

"P. Chodba np. 7,6,4,3,2"  $((5,8+1,8)*2*3*1,5)*5$

342,000

"P. Chodba np. 5,1"  $((5,8+1,8)*2*2*1,5)*2$

91,200

"L. Chodba np. 7,5,3,1"

$((5,8+1,8)*2*3*1,5+(0,52+0,76*2)*1,5*2)*4$

298,080

"L. Chodba np. 6,4,2"

$((5,8+1,8)*2*4*1,5+(0,52+0,76*2)*1,5*3)*3$

301,140

"Přízemí"

$(5,8*2+5,8*2+2+1,6+2,9+0,9+1,41+4,6)*1,5+(2,12+1,2+1,75+2,12+2,6+2,3)*2*1,5$

91,185

"Sklep"  $(2,8+2,3+5,8+3,8+2,7+1,5+0,9)*1,5$

29,700

Součet

1 489,410

23	R	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	1 458,090	69,00	100 608,21
----	---	--------------	---	----	-----------	-------	------------

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Praha 14 - Oprava společných prostorů bytového domu

**Objekt:** Vchod 670

**Část:** Stavební práce

Objednatel: Městská část Praha 14

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kardašovská 670, Praha 14

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 18. 12. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
24	R	784498930R00	Ostatní práce penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem, v místnostech do 3,8 m	m	586,482	15,00	8 797,23
					2932,412*0,2		586,482
25	R	784498931R00	Ostatní práce tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem, v místnostech do 3,8 m <i>výška do 3,8 m</i>	m	586,482	45,00	26 391,69

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 27 000,00**

**VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00**

26	R	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

**VRN6 Územní vlivy 18 000,00**

27	R	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

**VRN7 Provozní vlivy 4 000,00**

28	R	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------

**Celkem 1 272 860,23**