

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 24/216/5085

Číslo smlouvy poskytovatele: 24/01/20

---

## Smluvní strany

### *Objednatel:*

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Osoba odpovědná za plnění smlouvy:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

### *Poskytovatel:*

#### **AJ Facility management s.r.o.**

Sídlo: Holásecká 283/32, Brno 620 00

Zapsána: u krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 136825

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 199 50 195

DIČ: CZ 19950195

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „poskytovatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě (dále jen „smlouva“) bude pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem provádět **údržbu a servisní úkony pro objekty DPMB TT Kampus** (dále jen „činnosti“).
2. Předmět smlouvy zahrnuje:
  - 2.1. Výkon kontrolní činnosti
  - 2.2. Výkon servisní činnosti
3. Předmět smlouvy je dále podrobně specifikován v **Příloze č. 1 – Specifikace činností předmětu plnění**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Základní ujednání

1. Poskytovatel provede činnosti dle předmětu smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností, při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Poskytovatel provede všechny činnosti v rozsahu, kvalitě a lhůtách, který je součástí **Přílohy č. 1 – Specifikace činností předmětu plnění**.
2. Je-li poskytovatel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, předá tento objednateli písemným zápisem (předávacím protokolem), a to i v elektronické podobě na CD v počtu vyhotovení určených objednatelem a objednatel se současně zavazuje tyto doklady či dokumenty od poskytovatele převzít. Poskytovatel vyhotovuje v rámci předmětu smlouvy jakékoliv doklady či dokumenty vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Ze schválení vyhotovených dokladů či dokumentů objednatelem nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení činností dle této smlouvy z poskytovatele na objednatele, a to ani částečně.
3. Objednatel se zavazuje za výkon činností dle předmětu smlouvy zaplatit poskytovateli dále dohodnutou odměnu, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

## III.

### Místo a doba plnění

1. Místo plnění je objednatelem stanoveno na TT Kampus od tramvajové zastávky Osová po tramvajovou zastávku Nemocnice Bohunice v Brně.
2. Místem předání a převzetí dokladů a dokumentů je sídlo objednatele: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **48 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**.

#### IV. Odměna

1. Objednatel je oprávněn u poskytovatele požadovat výkon činností dle předmětu smlouvy za celkovou odměnu maximálně **5 497 280,- Kč bez DPH**, která nesmí být za období účinnosti smlouvy překročena. Tato odměna je pevná, maximální a v souladu s cenovou nabídkou.
2. Odměna za činnosti dle předmětu smlouvy se sjednává jako časová, a to v členění dle **Přílohy č. 2 – Technická specifikace a ceník**, ve které jsou jednotlivé činnosti oceněny.
3. Uváděné ceny za činnosti v této cenové nabídce jsou bez DPH a platí po celou dobu provádění činností.
4. DPH bude stanovena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### V. Platební podmínky

1. Fakturace předmětu smlouvy bude probíhat měsíčně za skutečně provedené činnosti.
2. Úhrada předmětu smlouvy bude provedena objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem po odsouhlasení měsíčního Soupisu provedených činností potvrzený osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je uvedený na faktuře. Povinnost objednatele uhradit poskytovateli cenu za vykonané činnosti se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
4. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení poskytovatele. Nedílnou součástí faktury bude potvrzený soupis provedených činností.
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena poskytovateli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Poskytovatel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně poskytovatele, a to na osobní depositní účet poskytovatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení poskytovatele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel poskytovateli.
7. Poskytovatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

## VI.

### Podmínky výkonu činností

1. Poskytovatel odpovídá za to, že činnosti budou provedeny podle podmínek uvedených v této smlouvě, včetně **Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2**, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a bez vad.
2. Poskytovatel se v rámci plnění smlouvy zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požárních předpisy a v této souvislosti postupuje i dle interních směrnic objednatele v oblasti bezpečnosti práce, a to zejména:  
Směrnice B03, B06, S08, S15, T08 a T09.
3. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen se zněním interních směrnic objednatele dle tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou k provádění činností dle této smlouvy.

## VII.

### Neplnění smluvních závazků, sankce

1. Záruční doba na jednotlivé činnosti začne běžet ode dne odsouhlasení měsíčního Soupisu provedených činností, jehož je jednotlivá činnost součástí a jež byla provedena v daném období činnosti.
2. Záruční doba je sjednaná v délce 36 měsíců.
3. Nesplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:
  - 3.1. za každý započatý den prodlení poskytovatele s provedením činností dle předmětu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dohodnuté smluvní ceny, kterou zaplatí poskytovatel objednateli,
  - 3.2. za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících pro poskytovatele z této smlouvy, s výjimkou prodlení dle odst. 1.1. tohoto článku, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dohodnuté smluvní ceny, kterou zaplatí poskytovatel objednateli,
  - 3.3. za každý započatý den prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury má právo poskytovatel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky.
4. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.

## VIII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení poskytovatele s provedením činností o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči poskytovateli takové, že poskytovatel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že poskytovatel při provádění činností porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom poskytovatel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## IX.

### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere poskytovatel na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Objednatel i poskytovatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Objednatel i poskytovatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů objednatele i poskytovatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

5. Objednatel i poskytovatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Objednatel i poskytovatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Objednatel i poskytovatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Objednatel i poskytovatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Objednatel plně odpovídá poskytovateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
3. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 - Specifikace činností předmětu plnění  
Příloha č. 2 - Technická specifikace a ceník

V Brně dne 21-03-2024

V Brně dne 15. 3. 2024

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

