



DODATEK Č. 10

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 101 v Praze 2, Na Zderaze 260/14,
ze dne 20. 6. 2002

Smluvní strany

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Praha 21 s.r.o.

se sídlem: Na Zderaze 260/14, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 26689910

DIČ: CZ26689910

zastoupena Alešem Staňkem, jednatelem společnosti

(dále též jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 20. 6. 2002
[dále též jen „Smlouva“]:

I.

Změna Smlouvy

1. Pronajímatel vybudoval vlastním nákladem novou vzduchotechniku sloužící pro potřeby Předmětu nájmu, jak je vymezen ve Smlouvě. Přesné vymezení nově vybudované vzduchotechniky je vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a ke dni jeho účinnosti se stává přílohou Smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.
2. S účinností od 1.4.2024 se mění výše úhrad za předmět nájmu.
Roční nájemné činí:
 - částka 6 371,59 Kč bez DPH/m²/rok za hlavní plochu 131,60 m²
 - částka 2 499,74 Kč bez DPH/m²/rok za vedlejší plochu 148,20 m².

Roční nájemné ve výši 1 208 959,84 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné ve výši 100 746,28 Kč bez DPH.

K takto stanovené výši měsíčního nájemného se dále připočítává měsíční nájemné za pronájem opravené vzduchotechniky včetně jejího vedení ve společných částech



domu, v němž se nachází předmět nájmu, (dále jen „pronájem vzduchotechniky“) ve výši 12 600,- Kč bez DPH. Tato výše je (s případnými úpravami dle odst. 3 tohoto článku) účinná do 31.3.2034, ode dne následujícího bude mezi smluvními stranami sjednána nová výše nájemného za pronájem vzduchotechniky.

Ke všem částkám uvedeným v tomto odstavci bude připočtena zákonná sazba DPH.

3. S ohledem na skutečnost, že výše nájemného za pronájem vzduchotechniky je sjednána mimo jiné v návaznosti na výši nájemného, které pronajímatel platí za užívání společných částí domu k vedení vzduchotechniky, a vzhledem k tomu, že výše tohoto nájemného se může v čase měnit, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn na základě změny výše nájemného, které platí, změnit sjednanou výši nájemného za pronájem vzduchotechniky jednostranným oznámením doručeným nájemci. Účinnost takového oznámení nastává prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci.
4. V návaznosti na ujednání odst. 3 se smluvní strany dohodly, že inflační doložka sjednaná v čl. 6.3 nájemní smlouvy se uplatní pouze na základní část sjednaného nájemného, nikoli na nájemné za pronájem vzduchotechniky, neboť to je případně valorizováno postupem dle odst. 3.
5. Veškeré revize, kontroly a případné opravy vzduchotechniky specifikované v odst. 1 tohoto článku bude zajišťovat pronajímatel prostřednictvím správce. Náklady na tyto revize, kontroly a opravy budou následně přeúčtovány nájemci na základě faktur vystavených správcem se lhůtou splatnosti 30 dní.

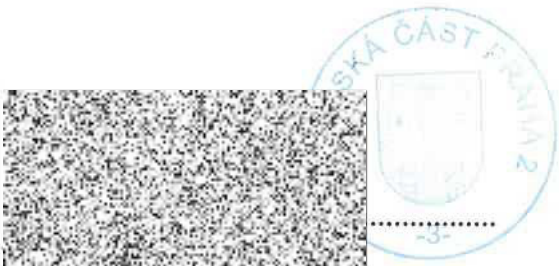
II.


Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném jeho uzavření.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu, účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že dobře chápou jeho obsah, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.


V Praze dne 21-03-2024

V Praze dne 19.3.2024




nájemce

V Praze dne 19-03-2024

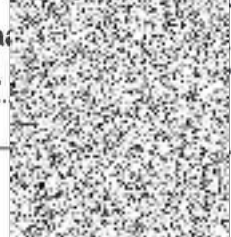

správce
zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem MPA
předsedou představenstva

Příloha č. 1: situační náčrtek vzduchotechniky

Doložka

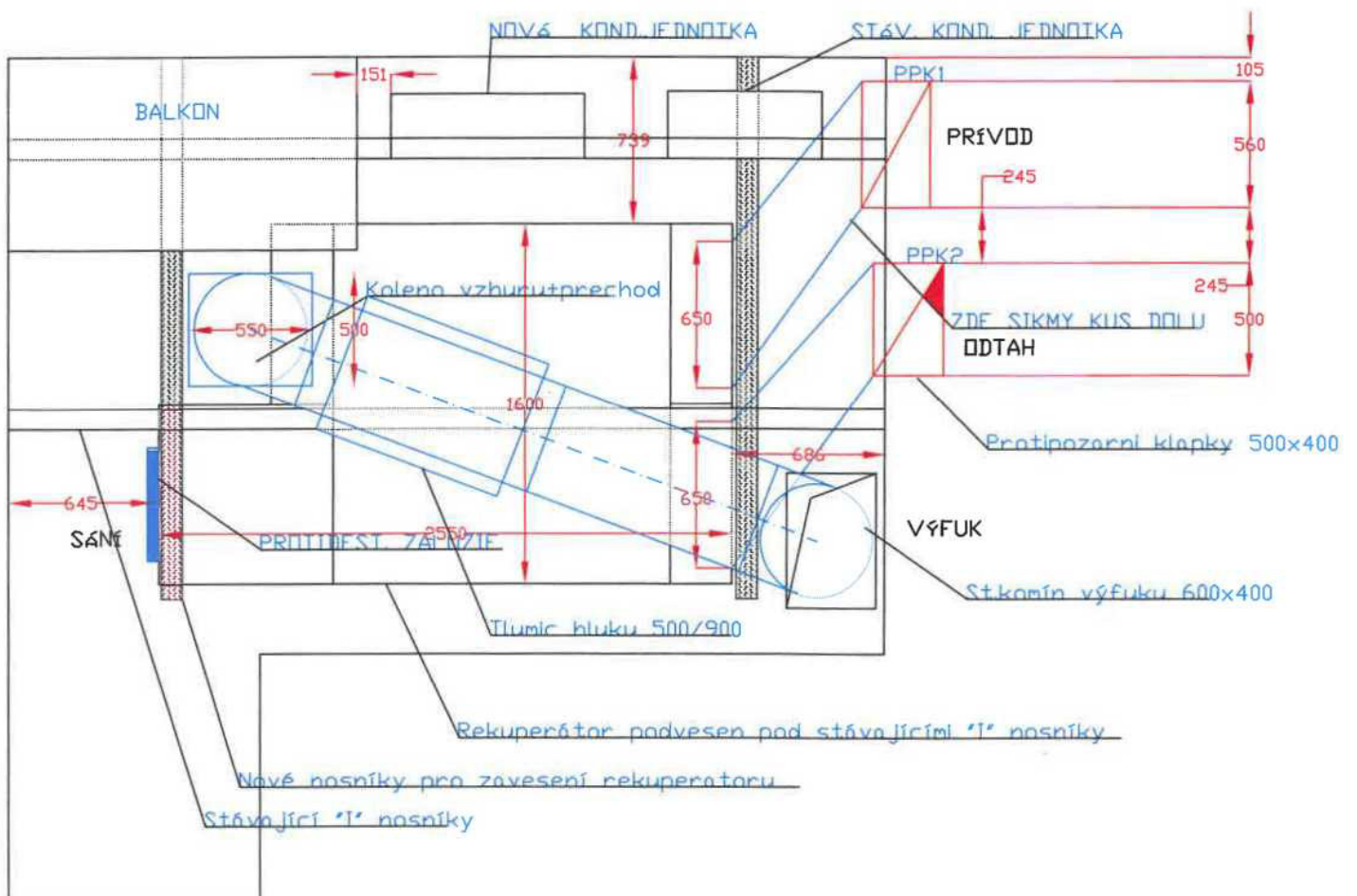
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 26.2.2024 do 12.5.2024

Schváleno –odsouhlaseno– usnesením ZMČ RMČ
č. 128
vedoucí odborum.....
Ing. 

Nehodící se škrtněte

PUDRYS - STRECHA NAD KUCHYNI



STRECHA - POHLED Z CELA

