

SMLOUVA O PRONÁJMU

Orel župa Sedlákova

Šaldova 18, 61500 Brno

zastoupená: Ing. Kamilou Mackovou, sekretářkou župy

IČ: 64330222, není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. Janem Ondrouškem, ředitelem

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, § 2326-2331 v platném znění
tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem objektu Bukovina 113 včetně přilehlých ploch a víceúčelového hřiště.

II.

Termín plnění

Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli výše uvedené prostory v termínech:

od 7.7.2024 12 hod do 19.7. 2024 12 hod a od 10. 8.2024 12 hod do 17. 8. 2024 12 hod

Kapacita objektu je:

V budově: 17 míst + 8 přistýlek

Ve stanech: 28 míst

III.

Ceny a způsob úhrady

Předpokládaná cena je cca 100 000 Kč za dva turnusy. Pronajímatel není plátce DPH.

Cena bude stanovena na základě podkladů o počtu účastníků, způsobu využití prostor a spotřebované energie a bude vypočtena podle následujícího ceníku pro budovu a stany.

Ceník pronájmu budovy:

- první den 250,- Kč za osobu

- za každý další den 200,- Kč za osobu

- příplatek za pronájem lůžkovin a ložního prádla 120,- Kč/osoba/pobyt

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**10 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m3**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Ceník pronájmu stanů

- místo ve stanu 100,- Kč/den

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**10 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m³**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Platební podmínky:

Pronajímatel vystaví zálohovou fakturu ve výši 20.000,- Kč pro 14-ti denní turnus, ve výši 10.000,- Kč pro týdenní turnus a po skončení pobytu vyúčtování. Faktury zašle objednateli ve formátu PDF na mailovou adresu fakturace@luzanky.cz. Při zrušení rezervace pobytu je záloha nevratná.

IV. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit pronajímateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- užívat vyhrazené prostory ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu pronajímatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat pronajímatele o poškození či zničení prostor vyhrazených touto smlouvou;
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli v prostorách vyhrazených k ubytování.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednavatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V dne

V dne

.....
Objednatel

.....
Pronajímatel