

SMLOUVA O DÍLOČ.

uzavřená podle § 536 a násled. obchodního zákoníku

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Ing. Zdeněk Galuška

bytem : Lesní 374/4, 591 02 Žďár nad Sázavou

podnikající pod obchodním jménem Zdeněk Galuška

v souladu s živnostenským listem : č.j. Živ/0/1395/97/Ma

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 2371219/5100

IČO: 46227211

DIČ: 351- 6609260922

Telefon: 5666620 631

FAX: 5666270 54

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátilem, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Základní škola Palachova 2189/35, Žďár nad Sázavou- 5ZŠ- zateplení školní družiny a jídelny

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou. (Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.)
- technických norem platných v době realizace díla

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace suti a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn , pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje , že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

Objednatel se zavazuje,že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednavatel souhlasí,aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu,než je zhora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno,je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3.Doba plnění:

Termín zahájení prací **16.8.2017**

Termín dokončení prací **30.9.2017**

Doba realizace 45 pracovních dnů

4.Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly,že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
5ZŠ zateplení	546 603,3 Kč	114 786,7 Kč	661 390,00 Kč

Smluvní strany se dohodly,že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny

- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.

Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

- Objednatel umožní připojení na el. en. 220 v a pitnou vodu pro míchání maltových směsí
- objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo

Základní škola Palachova 2189/35, Žďár nad Sázavou

8.Vady díla,záruka za jakost:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka je stanovena:

na provedené : **stavební práce**

36 měsíců

od předání a převzetí díla objednatelem.Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká.Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

a)Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
- Zhotovitele s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
- Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
- Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru: **ing. Milan Petr**
- Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
- Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
- Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny nebo provede taková opatření, aby si zajistil zdroje energie vlastní kapacitou, např. použitím elektrocentrály.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

e) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

9.Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10.Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:

- Položkový rozpočet
- Projektová dokumentace

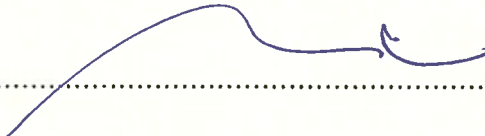
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 27.6.2017

Ing. ZDENĚK GALUŠKA
- prodej stavebního materiálu -

vejmluvova 1, tel. 566 629 840
591 02 Žďár nad Sázavou 2
IČO: 46227211 DIČ: CZ6609260922

.....
Ing. Zdeněk Galuška

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

.....


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	5ZŠ Palachova 39, Žďár nad Sázavou	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Druh stavby:	zateplení školní družiny a jídelny	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	26
JKSO:		Zpracoval:	ing. Zdeněk Galuška	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 385 686,45	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		13 851,55
	Montáž 35 202,27	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 53 867,25	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 1 271,53		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	39 092,53				
Přesun hmot a sutí	17 631,72				
ZRN celkem	532 751,75	DN celkem	0,00	NUS celkem	13 851,55

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	546 603,30
	DPH 15%
	DPH 21%
	0,00
	114 786,70
	546 603,30
	661 390,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: 5ZŠ Palachova 39, Žďár nad Sázavou. Doba výstavby: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: zateplení školní družiny a jídelny. Začátek výstavby: Projektant:

Lokalita: Konec výstavby: Zhotovitel:

JKSO: Zpracováno dne: ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.
Úprava povrchů vnější						340 393,52	32 834,00	373 227,52	7,19
1	622421304R00	Zateplovací systém EPS-F tl. 100mm+probarv.omítka-lambda=0,032W/(mK)	m2	334,35	960,00	320 976,00	0,00	320 976,00	0,01
2	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	90,93	36,57	3 325,31	0,00	3 325,31	0,00
3	624471115R00	Očištění povrchu a omýví stěn vodou	m2	372,87	25,00	637,61	8 684,14	9 321,75	0,01
4	629451112R00	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm- venkovní parapety	m	40,20	72,84	949,12	1 979,05	2 928,17	0,02
5	622421301R00	Zateplovací systém EPS - F tl. 20 mm- špalety oken	m2	38,52	766,09	14 505,48	15 004,31	29 509,79	0,01
6	622481292R00	Montáž+dodávka APU lišt	m	130,30	55,00	0,00	7 166,50	7 166,50	0,00
764 Konstrukce klempířské						53 867,25	1 271,53	55 138,78	0,35
7	764410350R00	Oplechování krycí lišta poplast. plech tl. 0,6mm, rš 400mm	m	90,33	425,00	38 390,25	0,00	38 390,25	0,00
8	764410350R00	Oplechování parapetů popl. plech tl. 0,6, rš 450 mm 1/K	m	40,20	385,00	15 477,00	0,00	15 477,00	0,00
9	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	40,20	31,63	0,00	1 271,53	1 271,53	0,00
94 Lešení a stavební výtahy						45 292,93	2 368,27	47 661,20	15,50
10	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	438,44	45,00	19 729,80	0,00	19 729,80	0,03
11	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	438,44	30,00	13 153,20	0,00	13 153,20	0,00
12	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	438,44	30,00	11 743,93	1 409,27	13 153,20	0,00
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,00	65,00	666,00	959,00	1 625,00	0,03
H99 Ostatní přesuny hmot						0,00	17 502,43	17 502,43	0,00
14	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	22,98	761,60	0,00	17 502,43	17 502,43	0,00
S0 Přesuny sutí						56,33	72,96	129,29	0,00
15	97901111R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot	t	0,08	163,45	0,00	12,82	12,82	0,00
16	97901112R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,08	114,39	0,00	9,15	9,15	0,00
17	97908111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	170,31	0,00	13,62	13,62	0,00
18	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,29	8,02	0,00	10,35	10,35	0,00
19	97908211R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	0,09	165,01	0,00	14,19	14,19	0,00
20	97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,09	18,38	0,00	1,58	1,58	0,00
21	97908731R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	0,09	130,78	0,00	11,25	11,25	0,00
22	97999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	0,09	655,00	56,33	0,00	56,33	0,00
Ostatní materiál						39 092,53	0,00	39 092,53	0,00
23	429-002VD	Oprava omítek pod zateplení	m	65,00	170,00	11 050,00	0,00	11 050,00	0,00
24	11MVD	hromosvod prodloužení o zateplení	kompl	1,00	7 522,53	7 522,53	0,00	7 522,53	0,00
25	12VD	Revize hromosvodu	hod.	8,00	290,00	2 320,00	0,00	2 320,00	0,00
26	61102VD	D+M odvětrání -plastová mřížka 150*150	ks	65,00	280,00	18 200,00	0,00	18 200,00	0,00
Celkem:								532 751,75	