

SMLOUVA O DÍLO č. O/24/150

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ 46347534
zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 32606621 / 0100
(dále jen zhotovitel)

a

Kounicova 60-66, Brno - společenství vlastníků jednotek
se sídlem: Kounicova 512/60, Ponava, 602 00 Brno
zastoupeno: Ing. Michalem Čejdou, předsedou výboru
a Hanou Němcovou, místopředsedkyní výboru
IČ: 292 84 121
zapsáno v RSVJ u KS Brno, oddíl S, vložka 8837
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-9629300247 / 0100
(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž 166 ks vodoměrů (85 ks TV a 81 ks SV), dle zpracované nabídky ze dne 5. 3. 2024, ve variantě dodávky a instalace vodoměrů JS-02 firmy METRA – APATOR POWOGAZ vč. dálkového modulu E-RM 30.
Nabídka a rozpočet jsou součástí této smlouvy.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací předmětu smlouvy, budou tyto náklady projednány a odsouhlaseny objednatelem a následně uhrazeny tím, kdo tyto náklady zavinil.
3. **Cena díla bez DPH: 189 240,- Kč**
(slovy: stoosmdesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet korun českých)
4. **Cena díla s DPH: 211 949,- Kč**
(slovy: dvě stě šestnáct tisíc devět set čtyřicet devět korun českých)



5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je objekt Kounicova 60-66, Brno
2. Termín k provedení a předání díla: nejpozději do 30. 6. 2024.
3. Přesný termín výměny vodoměrů v jednotlivých vchodech domu oznámí zhotovitel minimálně 21 kalendářních dnů předem formou písemného upozornění vyvěšeného ve vchodu Společenství vlastníků domů Kounicova 60, 62, 64, 66, Brno na vstupních dveřích.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě, jejichž rozsah je dán odsouhlasenou nabídkou. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kopie protokolů.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý bez vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel provede dle této smlouvy demontáž stávajícího vodoměru vč. odečtu konečného stavu měřiče k datu demontáže. Po provedení montáže nového vodoměru bude do protokolu zapsán aktuální stav nového měřiče.
6. Výměna vodoměrů a odečet pro vyúčtování budou provedeny při jedné návštěvě bytu. Odečtené náměry, čísla demontovaných vodoměrů, čísla a stavy nově instalovaných měřidel budou zaznamenány do montážních protokolů, podepsaných vlastníkem/uživatelem bytu. Protokoly budou po provedení montáže předány zástupci objednavatele.
7. Demontované vodoměry budou ekologicky zlikvidovány.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- montážní práce	24 měsíců
- vodoměry studené a teplé vody	60 měsíců
- rádiové moduly E-RM	120 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti pracovních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s nabídkou a se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem.

IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, které způsobil realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé porušení povinností stanovené touto smlouvou.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín k vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží jedno platné vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo

nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Kontaktní osoby:
(zhotovitele)
 - xxx
(objednatele)
 - xxx
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 5. 5. 2023

V Brně dne:

V Brně dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Michal Čejda
předseda výboru

.....
Hana Němcová
místopředsedkyně výboru

