
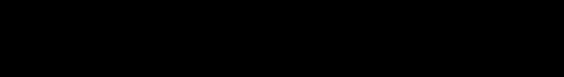
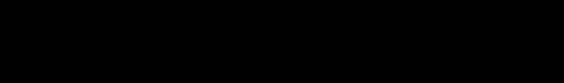


**SMLOUVA O DÍLO – MŠ Šebelova – rekonstrukce kuchyně –
projektová dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF Banka, a.s, Praha
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Sídlo:	Ke Strašnické 1795/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO:	03520358
DIČ:	CZ03520358
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 232848
Zastoupení:	Ing. Jiří Padevět, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	267232986/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Jiří Padevět, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Padevět, jednatel

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování doplnění dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti (projednání záměru a zajištění vodoprávního rozhodnutí) a stavebního povolení na akci „ZŠ Bří Venclíků – rekonstrukce kuchyně („dílo“).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Zaměření prostor 1NP kuchyň a pomocné provozovny, vizuální průzkum instalací, průzkum archivních podkladů (zaměření, průzkum, zjištění informací z archivu)
 - b) Zpracování návrhu řešení – dispozice a návrh vybavení kuchyně (půdorys s navrhovaným stavem (předpoklad 2 varianty)
 - c) Vypracování dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Statika, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Vytápění, výkaz výměr a kontrolní rozpočet).
 - d) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění stavebního povolení (projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotoviteli měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- a) Zaměření prostor, průzkum a zjištění informací z archivu vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy do 1. 4. 2024
 - b) Zpracování návrhu řešení (2 varianty) vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy 1 varianta zpracovávána do 2 týdnů od dokončení zaměření, zpracování další varianty do 1 týdne po sdělení připomínek od objednatele
 - c) Zpracování dokumentace pro provedení stavby vymezené dle čl. 2.2. c) této smlouvy do 8 týdnů od odsouhlasení návrhu
 - d) Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy do 3 měsíců od okamžiku dokončení projektu (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy).

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|------------|
| Cena bez DPH: | 599 000 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 125 790 Kč |
| Cena s DPH: | 724 790 Kč |
- 4.2. Cena díla se skládá z:
- a) ceny za zaměření, průzkum, zjištění informací z archivu vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 33 000 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a
 - b) ceny za zpracování návrhu řešení vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 25 000 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % odevzdání; a
 - c) ceny za vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 2.2. písm. c) této smlouvy ve výši 518 000 Kč bez DPH, fakturované ve výši 50 % po předložení rozpracovaného řešení a zbylých 50 % po dokončení projektu; a
 - d) ceny Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy ve výši 23 000 Kč bez DPH, fakturované po získání stavebního povolení.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů.
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:
- a) Zaměření 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu pdf a dwg
 - b) Návrh řešení 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg
 - c) Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě – výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf
 - d) Položkový rozpočet bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán na e mail.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

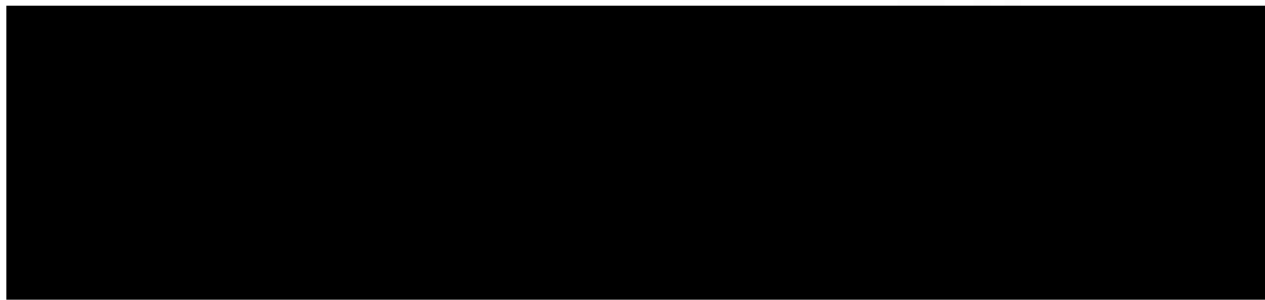
- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
- a) Nabídka projektových prací na akci „MŠ Šebelova – rekonstrukce kuchyně“.

V Praze 18. 3. 2024

V Praze 21. 3. 2024





R-PROJEKT 07

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10-Strašnice

Tel: 261 305 100
Email: rprojekt07@rprojekt07.cz
http://www.rprojekt07.cz

IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad Městské části Praha 14
Odbor investiční
K rukám P. Brycha
Bří. Venclíků 1073
198 21 Praha 9

Vaše značka:

Naše značka:
07-/Gr/24

Vyřizuje:

V Praze dne:
29.1.2024

Věc : Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro akci **Rekonstrukce kuchyně, MŠ Šebelova, Šebelova čp. 875, Praha 9 – Černý Most**

Vážený pane Brychu,

na základě vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro akci **Rekonstrukce kuchyně, MŠ Šebelova, Šebelova čp. 875, Praha 9 – Černý Most**

Zpracování projektových prací nabízíme v celkové ceně:

599.000,- Kč bez DPH +21%DPH = 724.790,- Kč vč. 21% DPH

Doložení výpočtu ceny dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT

Předpokládaný náklad - 40 mil Kč bez DPH

Výpočet celkového honoráře projekčních prací dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT (dále HŘ)
- honorářová zóna III
- % pro výpočet honoráře : 8 %

Celkový honorář projekčních prací dle Honorářového řádu:

$40\,000\,000 \times 0,08 = 3.200.000,- \text{ Kč}$

Rozsah nabízených prací:

1.) **Zaměření prostor 1NP kuchyň a pomocné provozy, vizuální průzkum instalací, průzkum archivních podkladů**

Rozsah prací: zaměření, průzkum, zjištění informací z archivu

nabídková cena: 33.000,- Kč + 21% DPH = 39.930,- Kč vč. 21%DPH

termín zpracování: do 1.4.2024

(práce nejsou obsaženy v Honorářovém řádu)

2.) Zpracování návrhu řešení – Dispozice a návrh vybavení kuchyně
Rozsah prací: půdorysy s navrhovaným stavem (předpoklad 2 varianty)

(ověřovací výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkonová fáze 2 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 15 % - $6.519.500 * 0,15 = 977.925,-$ Kč)

nabídková cena: 25.000,- Kč + 21% DPH = 30.250,- Kč vč. 21%DPH

termín zpracování 1. varianty: do 2 týdnů od dokončení zaměření

termín zpracování další varianty: do 1 týdne po sdělení připomínek od objednatele

3.) Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

obsah dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, Architektonicko stavební řešení, Statika, Požárně bezpečnostní řešení, Gastrotechnologie, Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, Elektroinstalace, Gastro – řízení technologie, Vytápění, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

(ověřovací výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkonové fáze 5 a 6 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je $28 + 7 = 35$ % - $3.200.000 * 0,35 = 1.120.000,-$ Kč)

nabídková cena: 518.000,- Kč + 21% DPH = 626.780,- Kč vč. 21%DPH

termín zpracování: do 8 mi týdnů od odsouhlasení návrhu

fakturace 50% po předložení rozpracovaného řešení

fakturace 50% po dokončení projektu

4.) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění Vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení

Rozsah prací: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení

nabídková cena: 23.000,- Kč + 21% DPH = 27.830,- Kč vč. 21%DPH (v ceně nejsou správní poplatky)

termín zajištění povolení: do 3 měsíců od dokončení projektu (za předpokladu dodržování správních lhůt orgány státní správy)

Počet vyhotovení:

Zaměření bude objednateli předáno 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg. Návrh řešení bude objednateli předán 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg. Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr bude objednateli předána 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě - výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textový část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf. Položkový rozpočet bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán e-mailem.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci s Vámi

Ing. Jiří Padev
ředitel R-Projekt 07 Praha s.r.o.