

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555024697
 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele Tarif PP01

Tato pojistná smlouva plně nahrazuje původní pojistnou smlouvu 503 704 541
 Uzavřením této pojistné smlouvy se zároveň ujednává zánik původní pojistné smlouvy (kontinuita pojištění z hlediska jeho časové působnosti se nepřerušuje).

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
 IČ: 471 15 971
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
 DIČ: CZ699001236

Pojistník: Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
 IČ(RČ): 00489557
 Opavská 21, 749 01 Vítkov

Pojištěný: Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
 IČ(RČ): 00489557
 Opavská 21, 749 01 Vítkov

Pojištěný: Všichni vlastníci a spoluvlastníci uvedení v aktuálním výpisu z Katastru nemovitosti

Poj.zprostředkovatel ASTORIE a.s.
 IČ: 48293776
 Rembrandtova 439/10, Ústí nad Labem, 400 01
 CISR: 20989043

RSMO/MFO AZP

Místa pojištění: Příloha Z.1 - seznam míst pojištění

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období:
22.03.2024	01.05.2024	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a) VPP-P)

Předmět pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		110 086 Kč
Budovy	810 774 965 Kč	
Vedlejší stavby	viz přílohy	
2. Pojištění věcí movitých	viz přílohy	
3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	2 030 Kč
5. Připojištění skla	viz přílohy	
6. Připojištění elektroniky	viz přílohy	
7. Ostatní připojištění	viz přílohy	
8. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy	
9. Pojištění nákladu	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	9 516 Kč
11. Pojištění vozidel	nesjednáno	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Běžné (roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
121 632 Kč	roční	121 632 Kč
Celkem splátka pojistného:		121 632 Kč

Obchodní sleva:

35%

Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:

10%

Tato pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím

ASTORIE a.s.

Pojišťovna může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojištěného zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojišťovna poskytla pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojišťovna pojištěného nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojištěný se změnou nesouhlasí, informuje pojišťovnu do 1 měsíce ode dne, kdy se pojištěný o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu: 2727/2700

Variabilní symbol:

555024697

Konstantní symbol:

3 558

V Praze 22.03.2024



Allianz 



Podpis a razítko pojišťovny

CO NÁM SVÝM PODPÍSEM POTVRZUJETE?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- **předmluvní informace** k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- **příslušné pojistné podmínky** (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P), platné od 16.6.2023.
- **záznam z jednání s klientem**, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- **informační dokument o pojistném produktu.**

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojištění plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit).

Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámete. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP).

Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými. Pojistné můžeme jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxe soudů, či jiných faktorů nezávislých na naší vůli zvýší naše náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na Vaši smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou jsme poskytli plnění. O úpravě Vám dáme vědět nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud byste se změnou nesouhlasili, je třeba nám to oznámit do 1 měsíce ode dne, kdy jste se o nové výši pojistného dozvěděli. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

CO JE NUTNÉ VĚDĚT O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

SOUHLAS SE ZASÍLÁNÍM MARKETINGOVÝCH NABÍDEK PRODUKTŮ A SLUŽEB NAŠICH OBCHODNÍCH PARTNERŮ

Souhlasíte Nesouhlasíte , aby Vám byly zaslány marketingové nabídky produktů a služeb našich obchodních partnerů, a to dopisem nebo elektronicky. Jejich seznam naleznete na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju. Tento souhlas jste udělil ústně pojišťovacímu zprostředkovateli a ten pak zaškrtnl příslušné políčko. Aby Vám byly zaslány jen zajímavé a užitečné nabídky, využijeme k jejich vytvoření a rozeslání Vaše základní identifikační údaje a informace o produktech, které u nás máte sjednané. Pokud v budoucnu změníte názor, můžete zaslání těchto nabídek kdykoli ukončit přes odkaz obsažený v každé elektronicky zasláné marketingové nabídce nebo můžete změnit nastavení v klientském portálu MojeAllianz. Tento souhlas nahrazuje všechny souhlasy se zasláním marketingových nabídek, které jste nám případně v minulosti udělil při sjednávání jiných pojistných smluv. Je platný po dobu trvání nejdelšího smluvního vztahu mezi námi a dále 1 rok po jeho skončení.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí napadení plísními, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoliv druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění budov:

Místo pojištění : Příloha č.1 - seznam míst pojištění
 Provozovaná činnost: Bytový dům - vlastnictví bytových (nebytových) prostor v místě pojištění
 Předmet pojištění: Budova Vedlejší stavby
 Pojistná částka v nové hodnotě: 810 774 965 Kč Limit pojistného plnění: viz přílohy

Kód sazby : 01813
 Kategorie: MI

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): ne

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): ne

Soubor více budov (staveb): **ano**

Pojištěná nebezpečí I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	810 774 965 Kč	1 000 Kč	44 347 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 4 000 000 Kč	1 000 Kč	15 652 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	1 000 Kč	17 217 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 4 000 000 Kč	10 000 Kč	15 652 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	1 000 Kč	17 217 Kč
Základní pojistné celkem :			110 086 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 110 086 Kč

Příloha č.1 Seznam míst pojištění:

Č.	Místo pojištění
1	Opavská 124, 749 01, Vítkov
2	Opavská 125, 749 01, Vítkov
3	Opavská 126, 749 01, Vítkov
4	Budišovská 251, 749 01, Vítkov
5	Budišovská 252, 749 01, Vítkov
6	Budišovská 253, 749 01, Vítkov
7	Budišovská 494, 749 01, Vítkov
8	Budišovská 495, 749 01, Vítkov
9	Budišovská 498, 749 01, Vítkov
10	Budišovská 499, 749 01, Vítkov
11	Husova 642, 749 01, Vítkov
12	Husova 643, 749 01, Vítkov
13	Husova 644, 749 01, Vítkov
14	Klokočov 102, 749 01, Vítkov
15	Klokočov 209, 749 01, Vítkov
16	Klokočov 210, 749 01, Vítkov
17	Komenského 154, 749 01, Vítkov
18	Lhotka 24, 749 01, Vítkov
19	Opavská 687, 749 01, Vítkov
20	Opavská 688, 749 01, Vítkov
21	Opavská 911, 749 01, Vítkov
22	Opavská 912, 749 01, Vítkov
23	Opavská 17, 749 01, Vítkov
24	Švermova 249, 749 01, Vítkov
25	Opavská 685, 749 01, Vítkov
26	Opavská 686, 749 01, Vítkov
27	Wolkerova 834 a 835, 749 01, Vítkov
28	Radkov 57, 747 84, Radkov
29	Mírových letnic 686 a 687, 747 87, Bud.n.Bud.



Připojištění budov a věcí movitých:

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Připojištění pro BD var.II, příloha č.2	10 000 000 Kč	1 000 Kč	2 030 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:	2 030 Kč
--	----------

Pojištění odpovědnosti za škodu:

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti	
Pojištěna činnost:		Kód sazby:
Vlastnictví, provoz, správa a pronájem nebytových i bytových prostor v místě pojištění dle seznamu příloha č.1		01812
Administrativní činnost kanceláře BD		02203
Limit pojistného plnění :	5 000 000 Kč	
Spoluúčast :	1 000 Kč	

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Vlastnictví, provoz, správa a pronájem nebytových i bytových prostor v místě pojištění dle seznamu pojištěná částka budovy (bytový dům)		1
Administrativní činnost kanceláře BD		
Základní pojistné :		9 516 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP)	5 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, odst. 2., písm. c) ZPP-OP)	5 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl.9, odst. 8, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda nebo újma způsobená při praktickém vyučování (dle čl. 9, odst. 6, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movitě (čl. 13, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	9 516 Kč