



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

Zásilkovna s. r.o., IČO: 284 08 306

se sídlem Praha 9, Českomoravská 2408/1a, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387

zastoupena Ondřejem Doškem, regionálním obchodním manažerem, na základě plné moci

jako nájemce

uzavřely tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 uzavřené dne 24. 2. 2022

I.

Dne 24. 2. 2022 byla mezi městem Břeclav a společností Zásilkovna s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/26/2022.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 1. 2. 2024 následovně:

1.

Čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/133 o výměře 10663 m², p. č. 23/1 o výměře 17849 m² a p. č. st. 117/3 o výměře 513 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 1043/2 o výměře 3460 m² a p. č. 1003/1 o výměře 1450 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. 2181/1 o výměře 4693 m² a p. č. 98 o výměře 846 m², zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2.

Čl. II odst. 1. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m², p. č. 23/1 o výměře 2,20 m² a p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m², vše v k. ú. Břeclav, části pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m² a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m², oba v k. ú. Poštorná, a části pozemků p. č. 2181/1 o výměře 2,20 m² a p. č. 98 o výměře 3,50 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 až č. 7, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“), za účelem umístění a provozování Z-BOXů – automatů k vydávání zásilek.

3.

Čl. III. odst. 1. a odst. 2. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1. 1. 2024 činí nájemné navýšené o inflaci, za Z-BOXy umístěné na částech pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m² a p. č. 23/1 o výměře 2,20 m², oba v k. ú. Břeclav, na částech pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m² a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m², oba v k. ú. Poštorná, a části pozemku p. č. 2181/1 o výměře 2,20 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves, celkem 35 676 Kč (slovy: Třicet pět tisíc šest set sedmdesát šest korun českých) ročně.

Výše ročního nájemného u částí pozemků p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m² v k. ú. Břeclav a p. č. 98 o výměře 3,50 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 7 645 Kč za každý Z-BOX, tj. celkem 15 290 Kč (slovy: Patnáct tisíc dvě stě devadesát korun českých) ročně, přičemž alikvótní část nájemného, za období od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2024, činí 13 995 Kč (slovy: Třináct tisíc devět set devadesát pět korun českých).

Celková výše nájemného na rok 2024 činí tedy **49 671 Kč**.

2. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, variabilní symbol _____

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

zákresy částí pozemků

Břeclav 21. 3. 2024

Praha 8. 3. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ondřej Došek
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr uzavření dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 4. 1. 2024 do 1. 2. 2024.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 bylo schváleno na 30. schůzi Rady města Břeclavi dne 31. 1. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

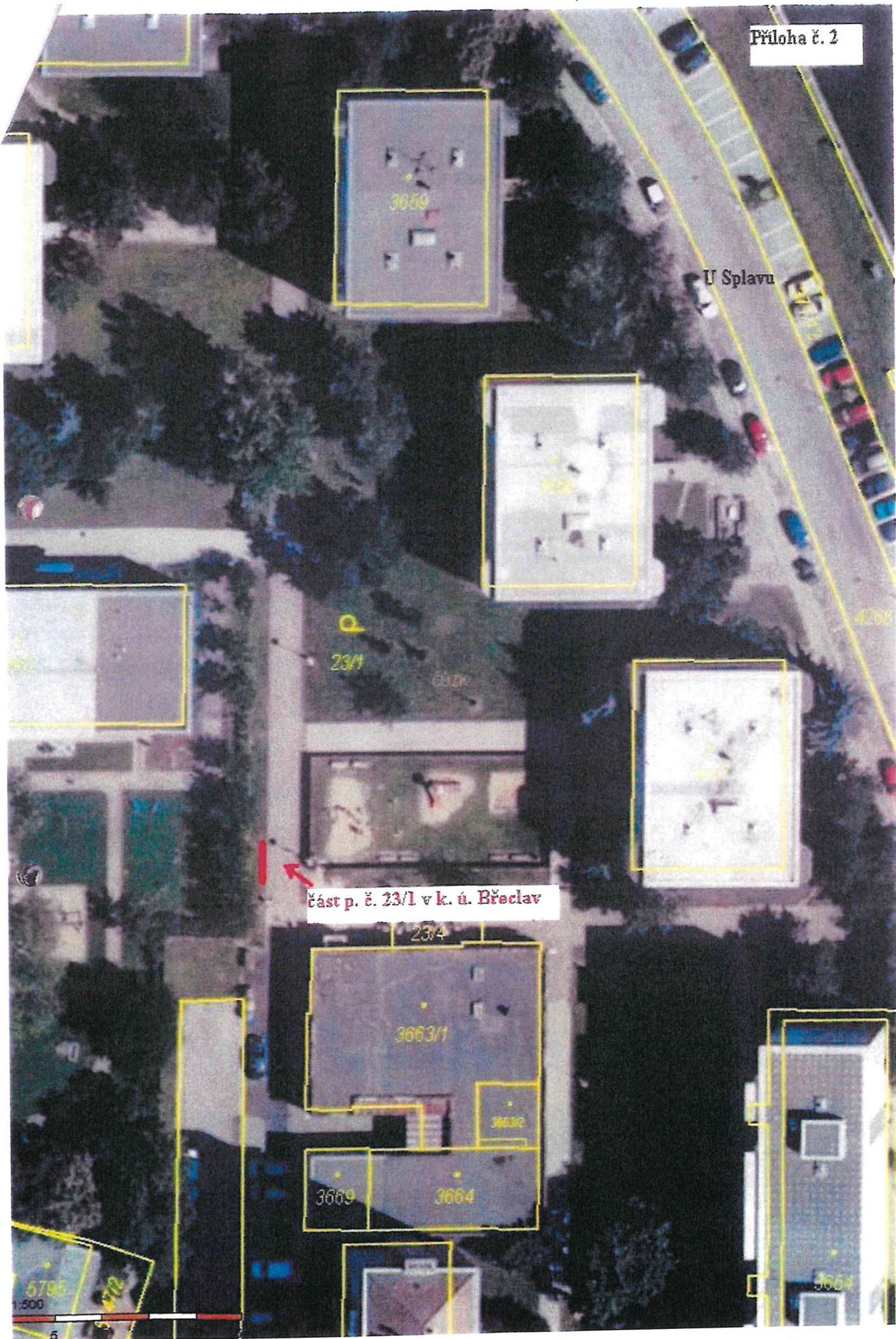
Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek



část pozemku p. č. 3729/133
v k. ú. Břeclav





U Splavu

23/1

602K

část p. č. 23/1 v k. ú. Břeclav

23/4

3663/1

3663/2

3669

3664

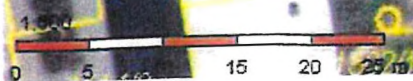
5795

1:500

5



část p. č. 1043/2 v k. ú. Poštorná





část p. č. 1003/1 v k. ú. Poštorna



Priloha č. 5

část p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská
Nová Ves

20





část p. č. st. 117/3
v k. ú. Břeclav





část p. č. 98
v k. ú. Charvátská Nová Ves

