

**K u p n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**1. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

**2. Aneta Hečková Křížková**

narozen/a: 1982  
bytem: Brno  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u****I.**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1158/74, zahrada, o výměře 410 m<sup>2</sup> a p. č. 1158/46, lesní pozemek, o výměře 167 m<sup>2</sup>, oba v k. ú., Němčice u Ivančic, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
- Geometrickým plánem č. 633-321/2023 ze dne 13.11.2023 byla:
  - z pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek o výměře 167 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek p. č. 1158/400, lesní pozemek, o výměře 57 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.
- Geometrický plán č. 633-321/2023 ze dne 13.11.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek p. č. 1158/74, zahrada, o výměře 410 m<sup>2</sup>** a část pozemku p. č. 1158/46, lesní pozemek, nově označená jako **pozemek p. č. 1158/400, lesní pozemek, o výměře 57 m<sup>2</sup> dle GP č. 633-321/2023** ze dne 13.11.2023, vše v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 603 000,- Kč (slovy: šest set tři tisíc korun českých)**. Kupující nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob váznoucí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy jsou v územním plánu města Ivančice, vydaném Zastupitelstvem města Ivančice dne 10. 04. 2017 s účinností od 26. 04. 2017, ve znění změny č. 1 s účinností od 30. 06. 2023 součástí stabilizované plochy NL: RI – Rekreační individuální“
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 1846-203/2023 vyhotoveného dne 15.12.2023 ve výši 7 000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 633-321/2023 ze dne 13.11.2023 ve výši 10 272,- Kč, tj. celkem náklady ve výši 17 272,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.**
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

### VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, bydliště a datum narození.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje nemovitých věcí specifikovaných v čl. II této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 05.06.2023 usnesením č. ZM/2023/3/72 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 18.12.2023 do 06.01.2024. Převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.02.2024 usnesením č. ZM/2024/1/27.

V Ivančicích dne: 13.03.2024

V Ivančicích dne: 20.03.2024

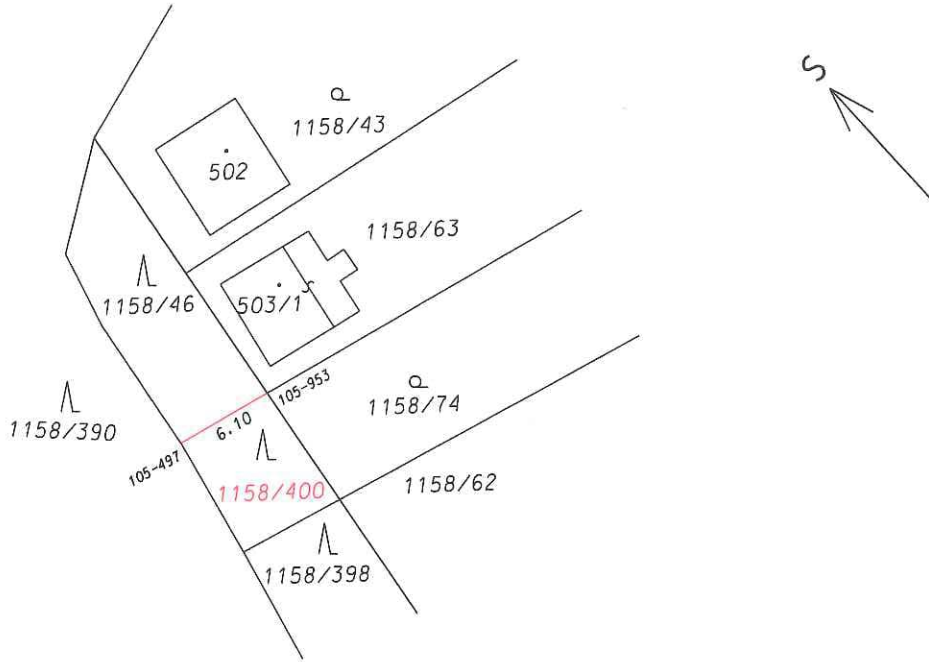
v. r.

v. r.

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta  
(prodávající)

.....  
**Aneta Hečková Křížková**  
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		
1158/46	1	67	lesní poz.	1158/46	1	10	lesní poz.		2	1158/46		10001	1	10	
				1158/400		57	lesní poz.		2	1158/46		10001		57	
	1	67				67									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
105-497	616313.26	1171172.13	4	616312.81	1171172.39	
105-953	616306.86	1171173.54	4			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona).

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.11.2023      číslo: 311/2023	Dne: 14.11.2023      číslo: 277/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 633-321/2023	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-4172/2023-703 2023.11.13 12:10:22 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Ivančice		
Kat.území: Němčice u Ivančic		
Mapový list: DKM-Moravský Krumlov 6-5/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem-sloupky		