

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Děčínská zemědělská a.s.

sídlo:

Mírové náměstí 142, PSČ 407 25, Verneřice

IČO:

254 96 484

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1575,

oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka- členové představenstva;

Lubor Kitzler- zmocněn k zastupování společnosti, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 30 N 17/39

(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 75N11/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2017** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Pachtýř řádně doložil k žádosti o uzavření speciální pachtovní smlouvy, kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **59.077,- Kč** (slovy: padesátdevětisícšedesátšedm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 3011739.

- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 14.891,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetdevadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2017.

výpočet nájemného k 1.10.2017: 59.077,- Kč : 365 (rok) x 92 (dny) = 14.891,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2017

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Děčínská zemědělská a.s.
Lubor Kitzler - zmocněnec spol.,
na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Mgr. Iveta Jurčová

V České Lípě, dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1575

Datum vzniku a zápisu:	15. října 2004
Spisová značka:	B 1575 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Děčínská zemědělská a.s.
Sídlo:	Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
Identifikační číslo:	254 96 484
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 14. srpna 1975 Jakubská 649/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. října 2014
člen představenstva:	ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. 20. dubna 1978 Loretánská 106/23, Hradčany, 118 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MILAN TRNĚNÝ, dat. nar. 26. srpna 1974 Bellova 355/16, Kohoutovice, 623 00 Brno Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	Spojené farmy a.s., IČ: 250 96 630 Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč Akcie jsou bez zvláštních práv a povinností.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha k pachtovní smlouvě č. 30N17/39

Děčínská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 3011739

Uzavřeno: 30.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 121

Datum tisku: 30.6.2017

Účinná od: 1.7.2017

59 077 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Česká Ves v Podještědí											
	1 023		1	0	2	7	10 002	63 800	44 733	3,7	10 559,67
	1 023		3	0	2	7	10 002	63 800	23 644	3,7	5 581,40
	1 064		1	0	2	2	10 002	63 800	32 306	3,7	7 626,15
								100 683			23 767,22
Jablonné v Podještědí											
	552		1	0	2	7	10 002	57 700	25 297	3,7	5 400,66
	834		1	0	2	2	10 002	57 700	31 273	3,7	6 676,47
	834		5	0	2	2	10 002	57 700	1 670	3,7	356,53
								58 240			12 433,66
Postřelná											
	365		1	0	2	7	10 002	56 100	13 223	3,7	2 744,70
	384		1	0	2	7	10 002	56 100	44 068	3,7	9 147,19
								57 291			11 891,89
Stráž pod Ralskem											
vráceno SPÚ směrn	383		1	0	2	2	10 002	51 200	21 396	3,7	4 053,26
								21 396			4 053,26
Velký Valtinov											
	819		26	0	2	2	10 002	66 100	28 340	3,7	6 931,11
								28 340			6 931,11
CELKEM:								265 950			59 077 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 30N17/39

Datum tisku: 30.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Česká Ves v Podještědí						
1 023 1	2	44 733	1.7.2017	1.10.2017	92	2 661,62
1 023 3	2	23 644	1.7.2017	1.10.2017	92	1 406,82
1 064 1	2	32 306	1.7.2017	1.10.2017	92	1 922,21
						5 990,64
Jablonné v Podještědí						
552 1	2	25 297	1.7.2017	1.10.2017	92	1 361,26
834 1	2	31 273	1.7.2017	1.10.2017	92	1 682,84
834 5	2	1 670	1.7.2017	1.10.2017	92	89,87
						3 133,96
Postřelná						
365 1	2	13 223	1.7.2017	1.10.2017	92	691,81
384 1	2	44 068	1.7.2017	1.10.2017	92	2 305,59
						2 997,41
Stráž pod Ralskem						
383 1	2	21 396	1.7.2017	1.10.2017	92	1 021,64
						1 021,64
Velký Valtinov						
819 26	2	28 340	1.7.2017	1.10.2017	92	1 747,02
						1 747,02
						14 890,68
						14 890,68
CELKEM:						14 890,68

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

30.6.2017 10:37:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Česká Ves v Podještědí
Číselný kód: 656208

Obec:	Jablonné v Podještědí							Číselný kód:	561631
Okres:	Liberec							Číselný kód:	3505
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1023/1	0	44733	7		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2	
		2800	KÓD BPEJ 74410						
		36700	KÓD BPEJ 75800						
		5233	KÓD BPEJ 77101						
1023/3	0	23644	7		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2	
		2700	KÓD BPEJ 76701						
		20944	KÓD BPEJ 77101						
1064/1	0	32306	2		10002		GUST2880,V.S.VI-06-03	2	
		32306	KÓD BPEJ 74410						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	100683

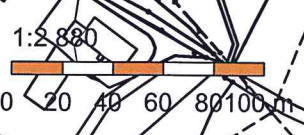
k. ú. Česká Ves
n. Podjetice

Jablonné v F

1064/1

1023/1

1023/3



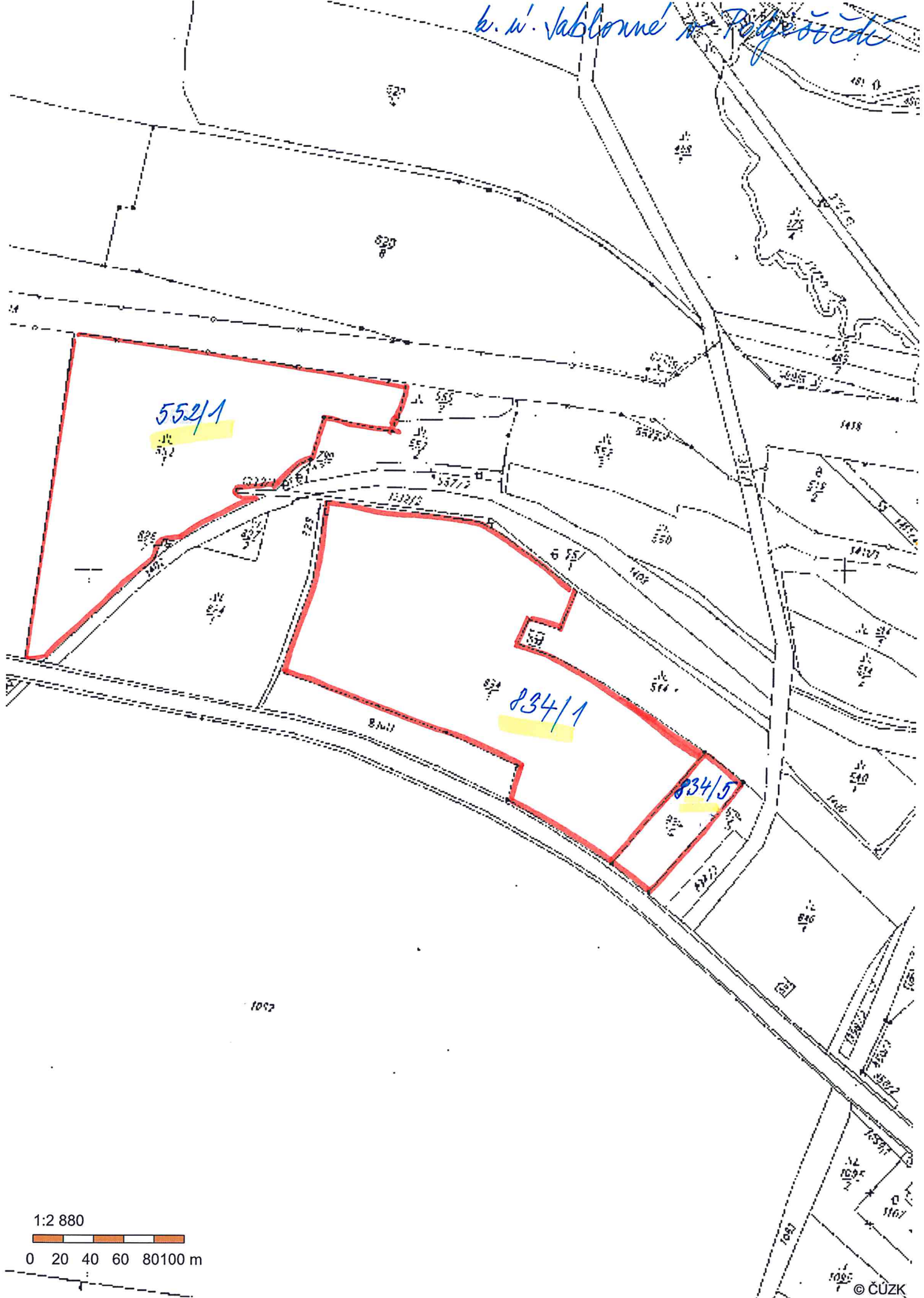
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:38:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jablonné v Podještědí
Číselný kód: 656216

Obec:	Jablonné v Podještědí						Číselný kód:	561631
Okres:	Liberec						Číselný kód:	3505
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
552/1	0	25297	7		10002		GUST2880,V.S.VI-05-19	2
		25297	KÓD BPEJ 74400					
834/5	0	1670	2		10002		GUST2880,V.S.VI-05-19	2
		1670	KÓD BPEJ 74400					
834/1	0	31273	2		10002		GUST2880,V.S.VI-05-19	2
		31273	KÓD BPEJ 74400					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	3
							Výměra celkem[m ²]	58240

k. u. Jablonné nad Pápeševě



1:2880



0 20 40 60 80 100 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

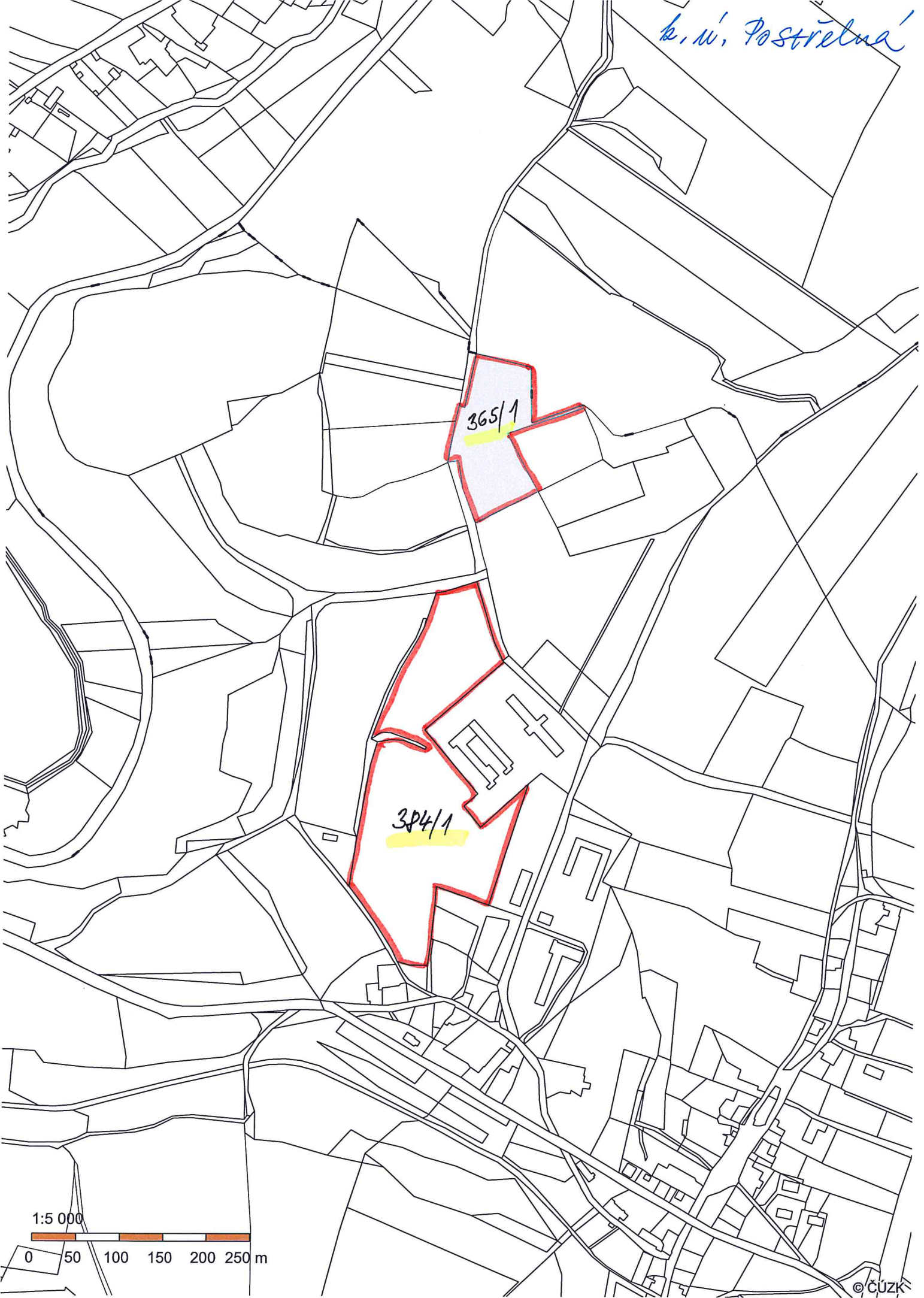
30.6.2017 10:39:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Postřelná
Číselný kód: 726192

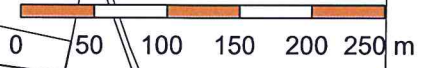
Obec:	Jablonné v Podještědí	Číselný kód:	561631					
Okres:	Liberec	Číselný kód:	3505					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
365/1	0	13223	7		10002		DKM	2
		13217	KÓD BPEJ 73011					
		6	KÓD BPEJ 77541					
384/1	0	44068	7		10002		DKM	2
		27654	KÓD BPEJ 73011					
		15948	KÓD BPEJ 73041					
		430	KÓD BPEJ 74700					
		36	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 57291

k.ú. Postrělná



1:5 000



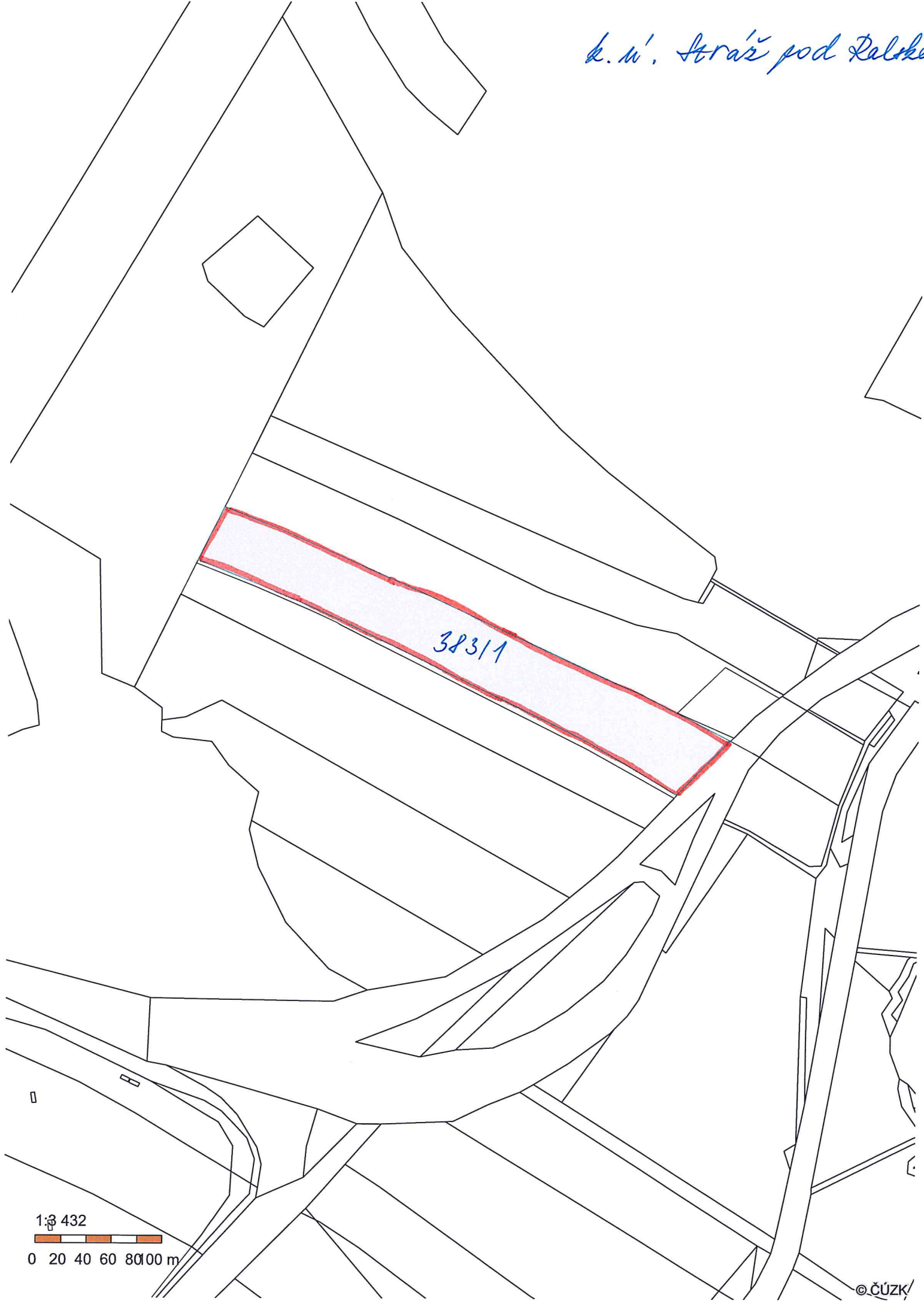
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:39:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stráž pod Ralskem
Číselný kód: 756466

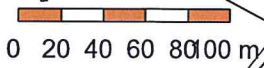
Obec:	Stráž pod Ralskem						Číselný kód:	562092
Okres:	Česká Lípa						Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
383/1	0	21396	2		10002		DKM	2
		21396	KÓD BPEJ 72112					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	21396

k.ú. Straš pod Ralskem



32311

1:432



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2017 10:40:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velký Valtinov
Číselný kód: 779822

Obec:	Velký Valtinov						Číselný kód:	562203
Okres:	Česká Lípa						Číselný kód:	3501
<i>Par.cis</i>	<i>Díl</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>DP</i>	<i>CP-E</i>	<i>LV</i>	<i>Využití</i>	<i>Mapa</i>	<i>Parcelní skupina</i>
819/26	0	28340	2		10002		DKM	2
		28014	KÓD BPEJ 74410					
		326	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	28340

k. n. Velký Valtinov

819/26

1:3 492



0 20 40 60 80 100 m