

SMLOUVA O DÍLO

č. j. objednatele HSLI-575-1/ČL-45-2024

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

ELLA – CL s.r.o.

Sídlo: Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Jaroslav Urban, jednatel

Kontaktní osoba:

IČO: 254 83 455

DIČ: CZ25483455

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 188702441/0300

Tel.:

Email:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20200
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, vrchní rada, ředitel HZS Libereckého kraje

Kontaktní osoba:

IČO: 708 88 744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon:

Email:

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou pravidelné komplexní úklidové práce vybraných vnitřních prostor v objektu objednatele v místě plnění dle článku III. odst. 2 této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“ či „úklidové práce“).
- 2) Specifikace díla:
Bližší specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací je uvedena v Příloze č. 1 - „Specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“ (dále jen Příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě ve sjednané době (čl. III.), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV.) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu díla.
- 4) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 2. 2024, jehož výběr byl proveden transparentním a nediskriminačním postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Způsob, místo a termín zhotovení díla, předání díla, podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v rozsahu a v pravidelných intervalech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to v době plnění **ode dne 1. 4. 2024 do dne 31. 3. 2025** v denní době mezi 15. hod. až 19. hod.
- 2) Místo pravidelného provádění díla: administrativní část budovy sídla Územního odboru Česká Lípa HZS Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, Česká Lípa.
- 3) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen provádět sjednané úklidové práce řádně, včas a v místě pravidelného provádění díla dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat úklidové práce dle článku II. této smlouvy výhradně vlastním technickým zařízením a prostředky.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní řád a požární směrnice budovy, jakož i ve všech prostorách v objektu objednatele hygienické, požární, ekologické předpisy a interní předpisy objednatele (např. zákaz kouření, režim výkonu služby apod.)
- 7) Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem a požární směrnicí budovy objednatele a zná obsah dalších předpisů dle odst. 6 tohoto článku této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle odst. 6 a 7 tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které pověří prováděním úklidových prací specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací, které jsou předmětem této smlouvy, a zjistí-li, že je zhotovitel provádí v rozporu s ujednaným a se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na zhotoviteli odstranění zjištěných vad a požadovat provádění úklidových prací řádným způsobem.
- 10) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro výkon sjednané činnosti, a to zejména:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele v dohodnuté době vstup do prostorů, které jsou předmětem výkonu úklidových prací dle této smlouvy,
 - b) poskytnout zhotoviteli bezplatně, pod uzavřením, potřebný stálý prostor pro úschovu pracovních pomůcek, náčiní, čisticích prostředků a sloužící současně jako šatna pro odkládání oděvů a nezbytných (nikoli cenných) osobních věcí apod. pracovníků zhotovitele,

- c) zabezpečit funkčnost sociálního zařízení (tekoucí teplá voda, splachování toalet) a odvoz komunálního odpadu.
- 11) Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky zhotovitele a zavazuje se je uhradit.
- 12) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to v minimální výši pojistného plnění 5.000.000 Kč.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v článku II. této smlouvy a v Příloze č. 1 k této smlouvě, které je jejím předmětem, za období dle článku III. odst. 1 této smlouvy takto:

Cena bez DPH 105.600,00 Kč

DPH 21 % 22.176,00 Kč

Celková cena vč. DPH **127.776,00 Kč**

Slovy: jednostodvacetsedmtisícsemsetmdesátšest korun českých.

- 2) Sjednaná cena je cena konečná, maximální a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 9. 2. 2024.
- 3) Sjednaná cena za úklidové práce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady na čisticí úklidové prostředky, na pracovní a ochranné oděvy a pomůcky, na dopravu pracovníků zhotovitele do místa plnění, na odměnu pracovníků zhotovitele apod., které tak nese v plném rozsahu ze svého zhotovitel.
- 4) Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
- 5) Smluvní strany se dohodly na dílčích platbách za uskutečněnou (jednotlivou) dodávku předmětu plnění. Dílčí platby v poměrné výši budou prováděny bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v písemné listinné podobě za každý ukončený kalendářní měsíc. Fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do desátého (10) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém došlo k řádnému provedení úklidových prací, jejichž kvalitu a rozsah objednatel zkontroloval.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů (zákonu o DPH a občanského zákoníku), vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. K faktuře bude každý kalendářní měsíc zhotovitelem doložen výkaz skutečně ošetřených ploch dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2024 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2024. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů. Splatnost faktury za realizované úklidové práce v měsíci prosinci roku 2024 předložené objednateli v lednu roku 2025 se sjednává v délce šedesáti (60) kalendářních dnů.
- 8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li údaje v ní uvedené chybné či nesprávné. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu je zhotovitel povinen bezodkladně tento daňový doklad opravit nebo vyhotovit znovu. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce podle odst. 7 tohoto článku této smlouvy běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 9) Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá ustanovením této smlouvy.

- 2) Objednatel je oprávněn oznámit vady provedených úklidových prací a uplatnit práva z vadného plnění u zhotovitele. Zhotovitel je povinen v případě uplatnění práva z vadného plnění objednatelům vytknuté vady odstranit nejpozději následující pracovní den po uplatnění nároku na odstranění vady objednatelům u zhotovitele, popřípadě ve lhůtě stanovené objednatelům za předpokladu nepřiměřenosti shora uvedené lhůty.
- 3) Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění u zhotovitele po zjištění vady bezodkladně ústně a následně prostřednictvím e-mailové korespondence u kontaktní osoby zhotovitele na e-mailové adrese: ella.cl@seznam.cz

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením uplatněných vad díla dle článku V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý, kalendářní den prodlení a za každý případ.
- 3) V případě jakéhokoliv porušení povinností zhotovitele podle článku VI. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 4) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro podstatná porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než tři (3) kalendářní dny;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě podle článku V. této smlouvy;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 6) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a dále, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Podmínky odstoupení od smlouvy zde neupravené se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání dvou (2) měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty tato smlouva zaniká.

- 10) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené ve smlouvě budou před odesláním do Registru smluv anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 5) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. V jednotlivých případných dodatcích smluvní strany uvedou, podle jakého odstavce ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodatek uzavírán (změna závazku ze smlouvy), jelikož mají vazbu na uveřejňování podle ustanovení § 212 téhož zákona.
- 6) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 8) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9) Smlouva je vyhotovena elektronické podobě.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 „Specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“.

Za zhotovitele:

V České Lípě dne, viz el. podpis

Jaroslav Urban
Digitálně podepsal
Jaroslav Urban
Datum: 2024.03.21
16:17:55 +01'00'

ELLA – CL s.r.o.
Jaroslav Urban, jednatel

Za objednatele:

V Liberci dne, viz el. podpis

Ing. Jan Hadrbolec
Digitálně podepsal
Ing. Jan Hadrbolec
Datum: 2024.03.22
13:40:35 +01'00'

plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada

Příloha č. 1 „Specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“ – strana 1

Harmonogram prací a výkonů:

denní práce	vyprazdňování odpadkových košů kuchyň, WC
denní práce	vytírání podlah na mokro chodby a schodiště
denní práce	čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla atd.)
týdenní práce	vyprazdňování odpadkových košů v kancelářích
týdenní práce	vytírání podlah na mokro kanceláře
týdenní práce	vytírání podlah na mokro učebny velká a malá
týdenní práce	vysátí prachu z kobercových ploch v kancelářích
dle potřeby	odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
dle potřeby	odstraňování skvrn ze dveří kanceláří
dle potřeby	stírání prachu z pracovních stolů, radiátorů a parapetů
dle potřeby	odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
dle potřeby	čištění zrcadel
dle potřeby	ořezání madel zábradlí

Podlaha dlažba	253	m ²
Podlaha PVC	389	m ²
Protiskluzová dlažba	44	m ²
Vysávání koberců	174	m ²

1.PP - PŘÍZEMÍ

číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	
2	zádveří	11	0	0	0	D1	denní
3	vstupní foyer	27,64	0	0	0	D1	denní
4	učebna malá	0	46,17	0	0	T1	úterý
5	1/2 schodiště do 1.NP	9,58	0	0	0	D1	denní
6	chodba po schody	20,21	0	0	0	D1	denní
11	chodba SPD	21,38	0	0	0	D1	denní
7	kancelář SPD	0	23,59	0	0	T1	pondělí
8	kancelář SPD	0	23,94	0	0	T1	pondělí
9	kancelář SPD	0	23,94	0	0	T1	pondělí
10	kancelář SPD	0	23,59	0	0	T1	pondělí
16	kuchyň	0	6,72	0	0	D1	denní
17	šatna	0	6,44	0	0	D1	denní
13	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
15	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
18	sprcha	0	0	4,28	0	T1	pondělí
		89,81	154,39	12,54	0		

Příloha č. 1 „Specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“ – strana 2

1.NP - 1. PATRO

číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	
101	1/2 scodiště do 1.NP	9,58	0	0	0	D1	denní
102	chodba	29,19	0	0	0	D1	denní
112	chodba	32,85	0	0	0	D1	denní
104	šatna	0	7,35	0	0	D1	denní
105	kopírka	0	14,29	0	0	T1	úterý
106	kancelář KHP	0	23,15	0	0	T1	úterý
107	kancelář KHP	0	0	0	23,5	T1	čtvrtek
108	kancelář ekonom	0	23,5	0	0	T1	úterý
109	kancelář zástupce ř.	0	0	0	23,5	T1	čtvrtek
110	sekretariát	0	0	0	14,78	T1	čtvrtek
111	kancelář ředitel	0	0	0	31,97	T1	čtvrtek
116	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
114	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
117	kuchyň	0	13,36	0	0	D1	denní
		71,62	81,65	8,26	93,75		

2.NP - 2. PATRO

číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	
202	předsálí u VS	25,55	0	0	0	D1	denní
203	učebna velká	0	88,5	0	0	T1	středa
204	kancelář VS	0	0	0	24,91	T1	pátek
205	kancelář IT	0	14,3	0	0	T1	pátek
207	kancelář CHTS	0	15,4	0	0	T1	pátek
208	kancelář strojní	0	15,44	0	0	T1	pátek
210	OPIS	0	0	0	54,93	T1	pátek
213	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
214	sprcha	0	0	3,26	0	D1	denní
215	WC	0	0	4,13	0	D1	denní
216	kuchyň	0	0	3,26	0	D1	denní
217	šatna	0	4,13	0	0	T1	pátek
211	chodba OPIS	27,2	0	0	0	D1	denní
234	WC	0	0	3,91	0	D1	denní
233	WC	0	0	3,91	0	D1	denní
232	chodba před VS	38,67	0	0	0	D1	denní
231	ložnice hosté	0	14,35	0	0	T1	středa
		91,42	152,12	22,6	79,84		

CELKEM m²**252,85****388,16****43,4****173,59**