

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle příslušných ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

společností LiveWell s.r.o., IČO 06622623, se sídlem Tábořská 2467, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Vladimírem Kozlerem, jako budoucím dárce na straně jedné (dále jen budoucí dárce),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný).

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Komunikační propojení Tábořská – Dolnokubínská v k.ú. Pelhřimov**“. Touto stavbou jsou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2925/82, p.č. 2925/234, p.č. 2943/7, p.č. 2943/8, p.č. 2943/10, p.č. 2943/11, p.č. 2943/12, p.č. 2953/9, p.č. 2953/19, p.č. 2953/21, p.č. 2983/210, p.č. 2925/233, p.č. 3469/9, p.č. 2925/261, p.č. 2925/262, p.č. 2946/6, p.č. 2946/26, p.č. 2951/5, p.č. 2951/25, p.č. 2954/17 a p.č. 2954/18 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví budoucího dárce (viz Příloha č. 1 – situace vypořádání pozemků – červeně vybarvené části pozemků). Dále jsou touto stavbou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2983/2, p.č. 2957/66, p.č. 3470/4, p.č. 2953/20, p.č. 2953/11, p.č. 2925/254, p.č. 2925/255, p.č. 2943/2, p.č. 2925/15, p.č. 2925/39, p.č. 2954/10, p.č. 2943/25, p.č. 2957/159, p.č. 2957/48, p.č. 2957/135, p.č. 2957/136, p.č. 2954/5, p.č. 2954/6 a p.č. 2954/8 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

2. V rámci stavby „**Komunikační propojení Tábořská – Dolnokubínská v k.ú. Pelhřimov**“ budou vybudovány níže uvedené stavební objekty (viz Příloha č. 2 – situace předání staveb – vybarveno modře), a to:

- komunikace včetně jednostranného chodníku, parkovišť, opěrné zdi, oplocení, protihlukové stěny a sadových úprav
- vodovod DN 200 v délce cca 208 m
- vodovod DN 150 v délce cca 67 m
- dešťová kanalizace DN 400 v délce cca 382 m
- dešťová kanalizace DN 300 v délce cca 35 m
- zemní vedení veřejného osvětlení v délce cca 415 m včetně 15 ks stožárů
- chránička pro vedení městské optické sítě

Některé části těchto stavebních objektů se zároveň nachází na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

## II.

Na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy byla již vydána příslušná stavební povolení a souhlasy. Část stavebních objektů, které jsou součástí výše uvedené stavby, již byla vybudována. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému, aby jím stanovený stavební dozor dohlížel na průběh výše uvedené stavby v dosud nevybudované části za účelem zabezpečení kvality prováděné stavby včetně zápisů vad a nedodělků do stavebního deníku. Budoucí dárce zároveň vždy před zakrytím všech podzemních částí díla umožní budoucímu obdarovanému provést kontrolu prací za účasti jejich budoucích správců nebo provozovatelů. Budoucí dárce bude postupovat dle případných připomínek stavební dozoru a dle případných připomínek budoucího správce nebo provozovatele díla a zohlední je v průběhu výstavby. Dále provede budoucí dárce všechny předepsané a požadované zkoušky a posouzení. Při splnění všech požadavků a zkoušek vydá stavební dozor a budoucí správce nebo provozovatel díla neprodleně souhlasné stanovisko k provedení díla před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Toto stanovisko bude součástí dokumentů předložených ke kolaudačnímu rozhodnutí.

Délka záruční lhůty na stavbu bude činit 60 měsíců. Oprávněné požadavky budoucího obdarovaného z kontrol nemají vliv na výši dotace podle Veřejnoprávní smlouvy o budoucí smlouvě o poskytnutí individuální dotace, uzavřené mezi budoucím obdarovaným, jako budoucím poskytovatelem dotace, a budoucím dárce, jako budoucím příjemcem dotace. Zároveň bude zajištěna koordinace výše uvedené stavby se stavbou parkoviště v ulici Tábořská, jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

## III.

1. Touto smlouvou se budoucí dárce zavazuje, že bez zbytečného odkladu daruje do vlastnictví budoucího obdarovaného stavební objekty uvedené v čl. I. smlouvy, včetně dotčených pozemků nebo jejich částí v k.ú. Pelhřimov v jeho vlastnictví, případně i pozemků nebo jejich částí v této smlouvě neuvedených, pokud budou stavbou dotčeny, nejdříve však po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu na jednotlivé stavební objekty, avšak za splnění podmínek uvedených v čl. I této smlouvy. Stavební objekty, které nejsou předmětem kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu, budou předány po jejich fyzickém dokončení. Budoucí dárce se současně zavazuje, že spolu s uvedeným majetkem převede budoucímu obdarovanému bezúplatně svá práva a pohledávky ze smluv o dílo na předmětnou stavbu, včetně práv z vadných plnění.

2. K realizaci darování se budoucí dárce zavazuje uzavřít s budoucím obdarovaným řádnou písemnou darovací smlouvu se všemi náležitostmi, které budou v době uzavření smlouvy vyžadovat platné právní předpisy, s tím, že tato darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. prosince 2024.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že jako investor stavby neučiní žádné jednání, kterým by došlo ke zmaření účelu této smlouvy, především nepřevede vlastnické právo ke stavbě ani její části na jinou osobu než budoucího obdarovaného, nezatíží stavbu žádnými zástavními právy či věcnými břemeny či nájemními smlouvami s výjimkou smluv, které by byly uzavřeny přímo s budoucím obdarovaným nebo s jeho písemným souhlasem.

## IV.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Přijmutí daru za podmínek v této smlouvě uvedených bylo schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho 9. zasedání dne 6. března 2024, č. usnesení 9/9/2024/Z. Smluvní strany

stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv, zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemně a na základě souhlasu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a tři vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.
5. Tato smlouva byla mezi účastníky sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 a č. 2.

V Pelhřimově dne 14.3.2024

V Pelhřimově dne 11.3.2024

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Vladimír Kozler  
jednatel společnosti

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta