



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/58033/2019

Spisová zn.: MDC/47630/2019

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon:

e-mail:

Fax:

Děčín

27.05.2019

Výchovný ústav, dětský domov se školou,
středisko výchovné péče, základní škola,
střední škola a školní jídelna
Vítězství č.p. 70
Děčín XXXII-Boletice nad Labem
407 11 Děčín 9

ROZHODNUTÍ

č. 68/2019

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.04.2019 podal

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, IČO 47274379, Vítězství č.p. 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9, který zastupuje Kubíková Božena, Projekční ateliér, IČO 13459341, Malá Veleň č.p. 88, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

nástavba 2. nadzemního podlaží objektu

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1289/6 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nástavbu 2.N.P. stávajícího, přízemního, částečně podsklepeného objektu se sedlovou střechou na st.p. č. 1289/6 k.ú. Podmokly (TESKO objekt), který je v současnosti využíván pro školské a ubytovací účely VÚ Boletice. 2.N.P. bude mít stejné využití. Ubytovací a výukové prostory budou sloužit pouze chlapcům.

Na stávajícím objektu bude střešní konstrukce rozebrána, objekt bude nastaven o jedno patro a zakončen plochou střechou s živičnou konstrukcí.

Objekt je proveden v klasické technologii (pálené cihly, pórobetonové tvárnice YTONG) a stejně bude vystaveno i 2.N.P. Fasáda bude provedena z hladké probarvené omítky (světle šedá a oranžová), budou osazena nová plastová bílá okna.

Cílem je navýšení stávajících kapacit vzdělávání a ubytování v areálu internátu.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

18.6.2019

Vyznačeno dnem:

19.6.2019



I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268, Ing. Josef Duben ČKAIT 0400119, David Šašek ČKAIT 0401629, Zdeněk Vácha ČKAIT 0401741; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebníkem budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 02.05.2019 pod č.j. KHSUL 17527/2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Vítězství č.p. 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.04.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 03.05.2019 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Centrum Pivovar a.s., Robert Pokorný, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.


Ivana Šejnohová
pověřená zastupitelka odboru stavební úřad

Doručí se:

Účastníci řízení

Kubíková Božena, Projekční ateliér, Malá Veleň č.p. 88, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Centrum Pivovar a.s., IDDS: 2duddf7

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Robert Pokorný, M. Majerové č.p. 965/10, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje ve výši 5000,- Kč.

Příloha:

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).