

Dnešního dne byla uzavřena podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 00267449

zastoupeným Zbyňkem Stejskalem, starostou

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

jako půjčitelem, na straně jedné

a

Psychiatrickou nemocnicí Havlíčkův Brod

se sídlem Rozkošská 2322, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 00179230

zastoupená Mgr. Markétou Holubovou, ředitelkou

jako vypůjčitelem, na straně druhé

tato

S M L O U V A

O V Ý P Ů J Č C E

I.

Úvodní ujednání

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:

- č. parc. 790/2, ostatní komunikace
- č. parc. 803/1, ostatní komunikace
- č. parc. 2305/10, silnice

zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

2. Vypůjčitel je správcem (osobou příslušnou k hospodaření) areálu psychiatrické nemocnice v Havlíčkově Brodě.

3. Vypůjčitel má v plánu provedení revitalizace venkovních ploch svého areálu včetně provedení lepšího dopravního napojení areálu a okolí pro chodce. Za tím účelem chce vybudovat nové chodníky, které se budou napojovat na shora uvedené komunikace ve vlastnictví půjčitele. Půjčitel k realizaci této akce již vypůjčiteli udělil písemný souhlas.
4. Realizace akce bude financována z dotace. Je tak potřeba splnit podmínky udržitelnosti stanovené poskytovatelem dotace.
5. Vzhledem ke shora uvedenému smluvní strany uzavírají za účelem úpravy vzájemných práv a povinností tuto smlouvu o výpůjčce.

II.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je přenechání částí v čl. I. uvedených pozemků v rozsahu, v jakých se na nich budou nacházet nové komunikace znázorněné na situačním výkresu v příloze, k dočasnému bezplatnému užívání.
2. Účelem výpůjčky je na částech pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, zbudovat části nových komunikací, mít je na nich umístěné a udržovat je.

III.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku. Půjčitel však není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v době 3 let od jejího uzavření, a pokud bude v této době realizace projektu uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy zahájena, není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v době 6 let od dokončení realizace projektu.
2. Pokud by došlo k zániku práva vypůjčitele předmět výpůjčky užívat dříve než po uplynutí 6 let od dokončení realizace projektu, zavazuje se půjčitel výstupy projektu (části nových komunikací) na svých pozemcích strpět alespoň po dobu 6 let od dokončení jejich výstavby.

IV.

Podmínky výpůjčky

1. Realizace stavebních prací na předmětu výpůjčky může být provedena pouze za podmínky, že bude povolena příslušným stavebním úřadem.
2. O zahájení realizace stavebních prací je vypůjčitel povinen půjčitele v přiměřeném předstihu vyrozumět.
3. Nové komunikace musí odpovídat všem právním a technickým normám. Pokud tomu tak nebude, je půjčitel, v rozsahu v jakém zasahují na pozemek v jeho vlastnictví, žádat o jejich úpravu.
4. Stavební práce musí být realizovány tak, aby se minimalizovalo omezení veřejnosti v možnosti užívání komunikací ve vlastnictví půjčitele.

5. Půjčitel připomíná, že uzavření této smlouvy nenahrazuje souhlas s objížďkou stavbou dotčených komunikací ani není výjimkou z povinnosti hradit poplatky za zábor veřejného prostranství.
6. Po dokončení realizace stavebních prací musí být pozemky a komunikace ve vlastnictví půjčitele uvedeny do původního stavu a případná poškození opravena.
7. Údržbu pozemků/komunikací včetně zimní údržby budou smluvní strany provádět, a to i po skončení platnosti této smlouvy, v hranicích, v jakých jsou vlastníky pozemků. Po dobu, po kterou budou nově vybudované komunikace v záruce u jejich zhotovitele, zajišťuje jejich opravy vypůjčitel, i když se budou nacházet na pozemku ve vlastnictví půjčitele.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel připomíná, že pokud půjčitel tuto smlouvu poruší, zejména pokud neumožní splnění podmínek udržitelnosti stanovené poskytovatelem dotace, vznikne mu škody ve výši, v jaké mu bude dotace krácena.
2. Smlouvu lze změnit, zejména prodloužit dobu výpůjčky, pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Pokud tato smlouva některé otázky vzájemného závazkového vztahu neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran v tomto vztahu ustanovením občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně, a to okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr výpůjčky pozemků dle Článku I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce města Havlíčkův Brod ve dnech 9. 2. - 26. 2. 2024.
7. Rada města Havlíčkův Brod v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla na svém zasedání konaném dne 11. 3. 2024 usnesením č. 171/24 o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků dle Článku I. této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne

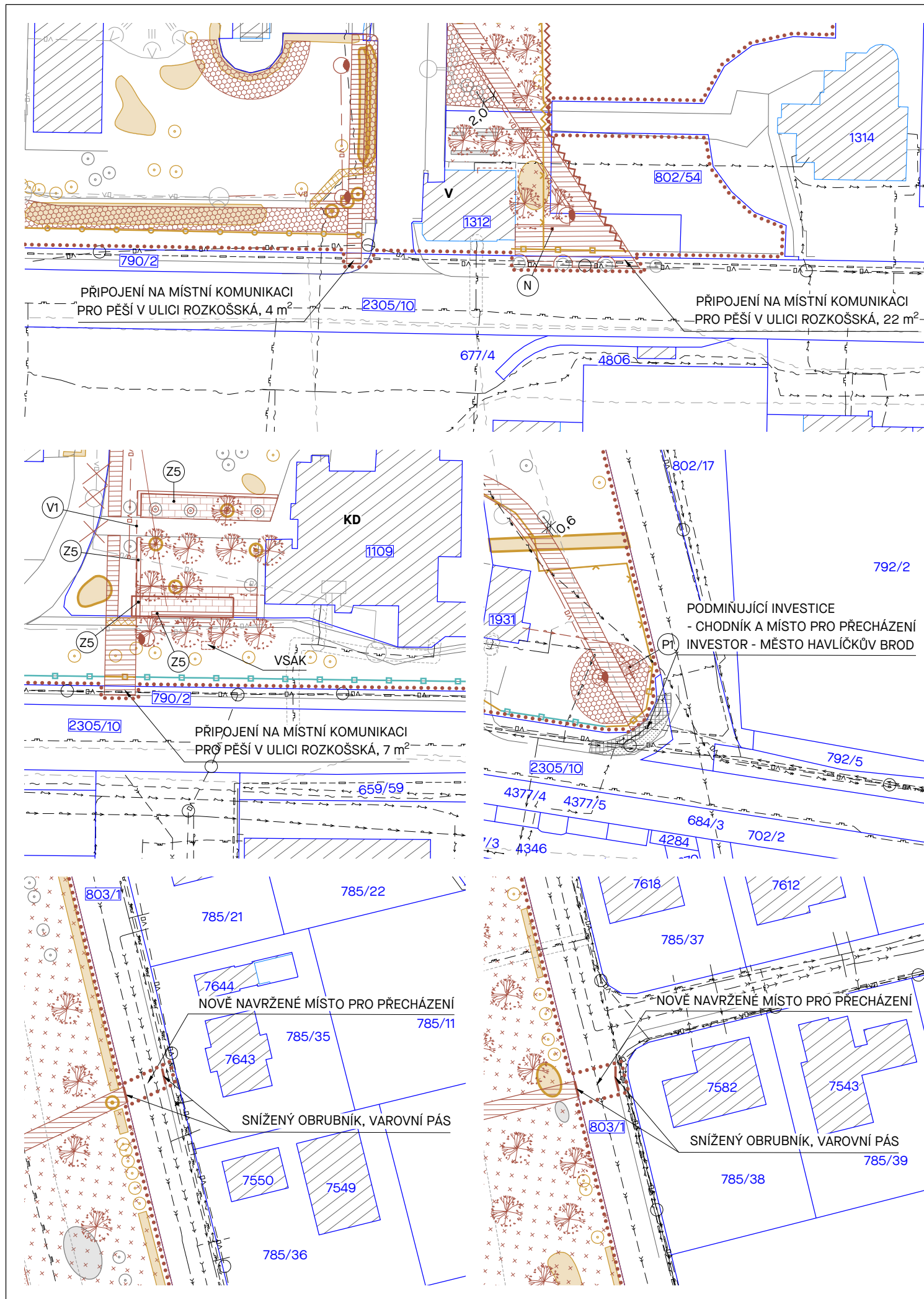


za půjčitele
Ing. Josef Jukl, MPA



za vypůjčitele
Mgr. Markéta Holubová

Příloha: situační výkres



LEGENDA OBJEKTŮ

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SO.02.1 - CHODNÍKY

NOVĚ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ ZE ZASAKOVACÍ DLAŽBY O CELKOVÉ PLOŠE 1 474 m² | NOVĚ NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ Z KAMENNÝCH ŠLAPÁKŮ O CELKOVÉ PLOŠE 125 m² | NOVĚ NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ Z DŘEVĚNÉ ŠTĚPKY O CELKOVÉ PLOŠE 700 m² | ODSTRANĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH O CELKOVÉ PLOŠE 480 m²

- NOVĚ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ ZE ZASAKOVACÍ DLAŽBY
- NOVĚ NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ Z KAMENNÝCH ŠLAPÁKŮ
- NOVĚ NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ Z DŘEVĚNÉ ŠTĚPKY
- ODSTRANOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL DLE KN
- VNITŘNÍ HRANICE PARCEL DLE KN
- 802/8 PARCELNÍ ČÍSLA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod, jako vlastník pozemků p. č. 2305/10, p. č. 790/2 a p. č. 803/1, souhlasí s umístěním a povolením stavby podle § 184a stavebního zákona

V _____

Dne _____

Jméno, podpis

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna třetím osobám. | Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. | Textová část je nedílnou součástí dokumentace. | Veškeré rozměry konstrukcí jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. | Stavbu dle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá.



výškový systém absolutní



Revitalizace parku a modernizace prostranství areálu PNH B

Název stavby

k. ú. Havlíčkův Brod

Místo

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, 58023 Havlíčkův Brod

Stavebník

Stavební objekt

Část dokumentace

umístění a povolení stavby

Stupeň dokumentace

Koordinační situační výkres - souhlas města 1:750 A3 (2 x A4)

Název výkresu OO 06.12.2023 Měřítko Formát

00 06.12.2023 m 35_2307

Číslo výkresu Revize Datum Kótováno Číslo zakázky Sada

Projektant HIP

Vypracoval

Odpovědný projektant

