



Č. jednací 2/2024/IROP

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Základní škola Zeleneč, okres Praha – východ

IČ: 71004637

DÍČ: neplátce DPH ve vztahu k předmětu plnění SoD

se sídlem: Kasalova 454, 250 91 Zeleneč

tel. 739 029 221

e-mail: jiri.ptacnik@zszenec.cz

bankovní spojení 428683359/0800

zastoupená Mgr. Jiřím Ptáčníkem, ředitelem školy

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Filip Ešner

se sídlem Dunajevského 400/5, 250 91 Zeleneč

IČ: 71133275

Nejsm plátce DPH

Fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona, úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona:

Městský úřad Brandýs nad Labem

tel.: 777 224 854

e-mail: filip.esner@seznam.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-4101810297/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

smlouvu o dílo:

(dále také jen „**smlouva**“)

I

Preamble

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že

- Objednatel je veřejným zadavatelem,
- Zhotovitel předložil cenovou nabídku na plnění veřejné zakázky spočívající v provedení úpravy elektroinstalace v odborné učebně přírodních věd, která se nachází v Budově školy



Objednatele na adresním místě Kasalova 454/1, 250 91 Zeleneč, v k.ú. [792781] Zeleneč. Cenová nabídka Zhotovitele byla v souladu s metodickými pravidly IROP shledána v souladu s cenami v místě a čase obvyklými a je předmětem přílohy č.1.

- Předmětné plnění Objednatel realizuje v rámci projektu s názvem **Vybudování přírodovědně zaměřené multifunkční učebny včetně vybavení**, které předpokládá k financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021-2027),
- 2. Objednatel prohlašuje, že je školskou právníckou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu na adresním místě Kasalova 454/1, 250 91 Zeleneč, v k.ú. [792781] Zeleneč, obci [792781] Zeleneč], parc. č. st. 469, objekt občanského vybavení, a to vše ve vlastnictví Obce Zeleneč, sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, zřizovatele subjektu Objednatele, (dále jen „Budova“).
- 3. **Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací nepodléhající stavebnímu řízení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude se jednat o úpravu elektroinstalace, jejíž provedení je nezbytné k vybudování odborné učebny přírodních věd, která se nalézá ve 2.NP Budovy, kdy bude provedena kompletní nová elektroinstalace vč. rozvodu datových kabelů, instalace rozvaděčů, montáže zásuvek, datových zásuvek a svítidel – předmět díla je přesně vymezen v příloze č.1 soupisem prací a výkazem výměr.**
- 4. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

II.

Předmět této smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce spočívající v provedení **úpravy elektroinstalace, nezbytné pro vybudování odborné učebny přírodních věd v Budově**, a to v rozsahu vyplývajícím ze soupisu prací a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Provedení Díla dále zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - opatření všech materiálů a věcí, z nichž se Dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho řádné a včasné provedení, a poskytování plnění a součinnosti v rozsahu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě;
 - veškeré pomocné práce, příprava místa plnění, manipulace, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, prioritou je předcházení vzniku odpadu) a veškeré další práce související s prováděním Díla;
 - plnění díla v souladu s dodržení parametrů a podmínek „DNSH“ dle pravidel IROP 2021-2027 a předání Objednateli prokazující dokumentaci o jejich naplnění;



- předání všech dokumentů vztahujících se k Dílu a jeho součástem, zejména předání technických listů, osvědčení, dodacích listů, atestů použitých materiálů, certifikátů, záručních listů, a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy, technickými normami či dokladů potřebných k provozu a obsluze Díla, to vše v českém jazyce.
4. Dílo bude realizováno jako celek v jedné etapě, a to dle požadavků Objednatele a specifikací uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout další služby dle této smlouvy s nezbytnou odbornou péčí tak, aby Dílo bylo plně funkční a sloužilo svému účelu. Pokud není v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí Dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popř. jiným předpisům platným v České republice. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost Díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v souladu s Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovanou specifikací Díla uvedenou v této smlouvě, v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy, a dalšími podklady, které Zhotoviteli za účelem provedení Díla předal Objednatel před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění Objednateli dle této smlouvy.
 7. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí Díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem materiálů a věcí, které jsou součástí Díla, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména jsou bez právních či faktických vad.
 9. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
 10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zhotovování Díla v místě plnění neomezí nepřiměřeně Objednatele či třetí osoby.
 11. Součástí Díla jsou i práce a materiál v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět před podpisem této smlouvy. Provedení těchto prací však nezakládá nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny Díla dle této smlouvy.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle čl. II. této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy, a to nejpozději k termínu **04. 03. 2024**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.



2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 30. 04. 2024**.
3. Za místo plnění se považuje Budova, není-li dohodnuto jinak nebo nevyplývá-li z povahy činnosti, že místem plnění je jiné místo.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, zejména příloze č. 1 této smlouvy, které je bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.
2. Dokončení a předání Díla předchází akceptační řízení, při kterém Objednatel prověří úplnost Díla a jeho soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě a technickými normami (dále jen „**akceptační řízení**“). Zhotovitel je ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy povinen oznámit Objednateli dokončení fyzické realizace Díla a písemně či elektronicky jej vyzvat k účasti na akceptačním řízení. K účasti na akceptačním řízení vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu akceptačního řízení, určí termín konání akceptačního řízení Objednatel a oznámí termín konání akceptačního řízení Zhotoviteli minimálně pět pracovních dnů předem. V případě, že se Zhotovitel akceptačního řízení nezúčastní, má se za to, že nepředal Dílo Objednateli včas.
3. O průběhu akceptačního řízení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Objednatel do Předávacího protokolu uvede nedodělky a vady zřejmé při akceptačním řízení. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou v akceptačním řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Předávacího protokolu s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny v termínu dohodnutém při akceptačním řízení, maximálně však do 10 dnů. Budou-li při akceptačním řízení zjištěny jiné než drobné nedodělky a vady, tj. budou-li zjištěny vady či nedodělky, které brání užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít do odstranění těchto vad. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se v novém termínu oznámeném písemně či elektronicky Zhotovitelem Objednateli po odstranění nedodělků a vad bránících řádnému užívání Díla konat nové akceptační řízení. Podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje fyzická realizace Díla za ukončenou a Dílo za provedené.
4. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
5. Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je od okamžiku podpisu Předávacího protokolu Objednatel. Od okamžiku podpisu Předávacího protokolu nese Objednatel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech, vyjma případů, kdy škoda vznikla v souvislosti s jednáním Zhotovitele. Převzetím Díla Objednatel nepřebírá odpovědnost za škodu či jinou újmu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadami Díla nebo kterékoli jeho části nebo jiným porušením povinností Zhotovitele.
6. Převzetím Díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.



V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla dle tohoto článku pokrývá kompletní předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelům nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny Díla dle této smlouvy.
2. Celková cena za Dílo a související činnosti Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, činí: **369.371, - Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-devět-tisíc-tři-sta-sedmdesát-jedna-korun-českých (dále jen „Cena Díla“).
3. Cena Díla je sjednána jako cena konečná. Zhotovitel není plátce DPH. Pokud se Zhotovitel v době od podpisu této Smlouvy do ukončení realizace Díla plátcem DPH stane, nebude Cena Díla o sazbu DPH navyšována. Cena Díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatelě, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny Díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
4. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
5. Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele písemně objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatelě po uzavření této smlouvy.
6. Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení méněprací a konečná cena bude ponížena o cenu případných méněprací. Méněpracemi se rozumí ty práce a dodávky, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součástí dle této smlouvy.
7. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela prokázány (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON, v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
8. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu znějící na 100% celkové ceny Díla dle č. V odst. 2 této smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky.
9. Splatnost ceny činí 30 dní od doručení faktury Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatelě.



10. Vystavená faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a dále bude obsahovat informaci, že se jedná o plnění v rámci projektu s názvem „Vybudování přírodovědně zaměřené multifunkční učebny včetně vybavení“.
11. Nebude-li faktura Zhotovitele obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 10 této smlouvy nebo nebude splňovat některou z dalších podmínek dle čl. V. této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. V takovém případě se faktura nestává splatnou. Doručením opravené nebo nové faktury začne Objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodloužení s plněním dluhu.
12. Objednatel má právo podmínit úhradu platby ceny Díla odstraněním vad a nedodělků Díla. Tyto podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury k úhradě ceny Díla, tak i poté.

VI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provádět v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle pokynů a dle dohody s oprávněnými zástupci Objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě. Zhotovitel je dále povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně a podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.
2. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli své stanovisko ke konkrétní záležitosti, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení výzvy. Zhotovitel není oprávněn v takovém případě přerušit poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat a vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů; na vyžádání je povinen tyto záznamy Objednateli předložit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít při plnění této smlouvy k dispozici adekvátní technické vybavení.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané a převzaté staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (zejména poddodavatelů). Do doby splnění těchto povinností Zhotovitele není Objednatel povinen Dílo převzít.
6. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělků dle Předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen archivovat a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Lhůtu je ŘO IROP oprávněn prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní



řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce pro archivaci použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, potažmo plněním předmětu DÍLA zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dále je Zhotovitel povinen umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU.

8. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu IROP 2021-2027 a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.

VII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas na výzvu Zhotovitele poskytovat potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, zejména předávat Zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu podklady a informace a převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo v souladu se čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit oprávněně vystavenou fakturu znějící na cenu Díla dle čl. V. této smlouvy, a to za řádně provedené Dílo dle této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, nebylo-li předáno Objednateli v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilé k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití. Za vadu Díla se považuje i vada v dokladech nutných pro užívání Díla či vady souvisejícího plnění.
2. V případě, že budou Objednatelem po převzetí Díla zjištěny jakékoliv vady Díla, které brání jeho užívání, jedná se o porušení této Smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo:
 - požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
 - na přiměřenou slevu z ceny Díla;
 - odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad Zhotovitelem.
4. V případě zjištění jiných vad Díla, které nebrání jeho užívání, má Objednatel nárok na jejich odstranění, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce pět let na stavební práce a v délce dva roky na veškeré ostatní součásti a příslušenství Díla, počítaných od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky. V případě, že po podpisu



Předávacího protokolu bude mít Objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady Díla vůči Zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.

6. Záruční doba dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady Díla Objednatelem vůči Zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad Díla. Uplatnění jakékoliv vady Díla vůči Zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám Díla, které se na Díle objeví.
7. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli písemně jakékoliv vady Díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto vady Díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může Zhotovitel žádat Objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady Díla, která dle reklamace brání užívání Díla, je Zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav Díla je budova, není-li dohodnuto jiné místo.
8. Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla.
9. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady Díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady Díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady Díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady Díla.

IX.

Ukončení této smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zaslaným Zhotoviteli v následujících případech:
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla po dobu delší než 15 dnů oproti termínu sjednanému ve čl. III. odst. 2 této smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně provádí Dílo v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými touto smlouvou či právními předpisy;
 - Zhotovitel je v úpadku, bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace;
 - v případě jakéhokoliv porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Objednatel Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal;
 - v případě rozhodnutí hlavního města Prahy o tom, že neposkytne finanční prostředky



na realizaci Díla;

- v případě jiného podstatného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zaslaným Objednateli v následujících případech:
 - Objednatel bude o více než 30 dní v prodlení s úhradou faktury vystavené řádně a v souladu s touto smlouvou;
 - Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla po dobu delší než 30 dní od upozornění na jejich nevhodnost;
 - Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro plnění této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a Zhotovitel vyzval Objednatele k nápravě a stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Objednatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal.
4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu újmy, úprava odpovědnosti smluvních stran a dalších povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
6. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností Objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy Objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností Zhotovitele má Objednatel právo se rozhodnout, zda si dodané části Díla ponechá anebo je vrátí Zhotoviteli. V případě, že si Objednatel po odstoupení od smlouvy dodané části Díla ponechá, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil a Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části Díla anebo s nahrazením vadné části Díla. V případě, že Objednatel po odstoupení od smlouvy část Díla Zhotoviteli vrátí, má Objednatel nárok na vrácení části ceny Díla, která byla dosud uhrazena Zhotoviteli.

X.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy má v době předání Objednateli a po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy je kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.



3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel je odpovědný mj. za škodu vzniklou uložením sankcí od správních orgánů, řídicího orgánu či poskytovatele dotace v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, které způsobil Zhotovitel nebo o kterém Zhotovitel věděl, ale Objednatele na něj řádně neupozornil.
4. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zprostí, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem za podmínky, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost písemně předem upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, stejně jako v případě prodlení s odstraněním vad Díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Tímto ustanovením není dotčen ani nárok Objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý případ porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, a to i opakovaně v případě, že neodstraní pochybení na výzvu Objednatele v přiměřené stanovené lhůtě.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části ceny Díla, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.



3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Zelenči dne 1. 3. 2024

V Zelenči dne 1. 3. 2024

.....
Základní škola Zeleneč, okres Praha – východ
Mgr. Jiří Ptáčník, ředitel školy
(Objednatel)

.....
Filip Ešner
(Zhotovitel)

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele (oceněný soupis prací s výkazem výměr ze dne 27.2.2024).
- 2) Kopie souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MUC/09927/2023.

SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR									
Stavba/záměr:		Akce: Stavební úpravy a změna užívání části budovy - změna družiny na učebnu a laboratoř přírodních věd Zeleneč č.p. 454, Kasalova 1							
Název akce:		Vybudování přírodovědně zaměřené multifunkční učebny včetně vybavení							
Objekt:		4 - Elektroinstalace							
Místo:		Zeleneč				Datum: 27.2.2024			
Zadavatel/objednatel:		Základní škola Zeleneč, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč, IČ: 71004637				Projektant:		CHMELS - PROJEKTY A SYSTÉMY s.r.o., IČ: 24287831	
Uchazeč/Zhotovitel		Filip Ešner, Dunajevského 400/5, 250 91 Zeleneč, IČ: 71133275				Zpracovatel:		Ing. Sylva Chmelová, ČKAIT č.0009308	
Kód dílu - Popis						Cena celkem bez DPH [CZK]			
Náklady soupisu celkem						305 265,00			
742 ELEKTROINSTALACE - SILNOPORUD						257 440,74			
741.1 Ostatní konstrukce a práce, bourání						24 384,08			
741.2 Rozvaděče objektu						38 500,00			
741.3 Kabeláže						34 411,00			
741.4 Elektroinstalační komponenty						39 492,66			
741.5 Svítidla						105 264,00			
741.6 Ostatní náklady						15 389,00			
742 ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD						44 824,26			
VRN Vedlejší rozpočtové náklady pro elektroinstalace						3 000,00			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky	
Náklady soupisu celkem						305 265,00			
D 742 ELEKTROINSTALACE - SILNOPORUD						257 440,74			
D 741.1 Ostatní konstrukce a práce, bourání						24 384,08			
1	K	97103313R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pro osazení nové rozvodnice	ks	1,000	2 500,00	2 500,00		
2	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	80,000	99,40	7 952,00	CS ÚRS 2024 01	
3	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	25,000	104,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01	
4	K	468101312	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	24,000	193,00	4 632,00	CS ÚRS 2024 01	
5	K	977132111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 60 mm	ks	70,000	36,50	2 555,00	CS ÚRS 2024 01	
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,730	296,00	512,08	CS ÚRS 2024 01	
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu ze směsí kód odpadu 17 01 07	t	1,730	2 100,00	3 633,00	CS ÚRS 2024 01	
D 741.2 Rozvaděče objektu						38 500,00			
8	K	74120R00	D+M elektro rozvaděče - podomítková rozvodnice včetně vystrojení dle PD	kpl	1,000	38 500,00	38 500,00		
D 741.3 Kabeláže						34 411,00			
9	K	741110311	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená volně	m	80,000	53,00	4 240,00	CS ÚRS 2024 01	
10	M	MAT 00001	Trubka plastová ohebná D=25mm	m	80,000	17,30	1 384,00		
11	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	270,000	25,10	6 777,00	CS ÚRS 2024 01	
12	M	MAT 00002	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	110,000	15,50	1 705,00	CS ÚRS 2024 01	
13	M	MAT 00003	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	160,000	25,80	4 128,00	CS ÚRS 2024 01	
14	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	230,000	25,10	5 773,00	CS ÚRS 2024 01	
15	M	MAT 00004	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	230,000	25,30	5 819,00	CS ÚRS 2024 01	
16	K	741122234	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x16 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	5,000	37,10	185,50	CS ÚRS 2024 01	
17	M	MAT 00005	Kabel CYKY-J 5x16	m	5,000	247,36	1 236,80	CS ÚRS 2024 01	
18	K	741122237	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 7x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	18,000	25,10	451,80	CS ÚRS 2024 01	
19	M	MAT 00006	Kabel CYKY-J 7x1,5	m	18,000	37,30	671,40	CS ÚRS 2024 01	
20	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 1,5-16 mm2 volně (např. CY, CHAH-V)	m	43,000	22,20	954,60	CS ÚRS 2024 01	
21	M	MAT 00007	Vodič CYA 6x2l	m	35,000	23,50	822,50		
22	M	MAT 00008	Vodič CYA 10x2l	m	8,000	32,80	262,40		
D 741.4 Elektroinstalační komponenty						39 492,66			
23	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	70,000	41,60	2 912,00	CS ÚRS 2024 01	
24	M	MAT 00009	Krabice odbočná KP 68	ks	25,000	52,50	1 312,50		
25	M	MAT 00010	Krabice přístrojová KP 68	ks	45,000	13,20	594,00		
26	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	ks	15,000	136,00	2 040,00	CS ÚRS 2024 01	
27	M	MAT 00011	Zásuvka 230V/16A	ks	15,000	215,80	3 237,00		
28	K	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení 3P+PE se zapojením vodičů	ks	3,000	231,00	693,00	CS ÚRS 2024 01	
29	M	MAT 00012	Zásuvka 230V/16A, IP44	ks	3,000	293,60	880,80		
30	K	74140R00	Montáž rámečků x-násobných zásuvek	ks	12,000	116,00	1 392,00	CS ÚRS 2024 01	
31	M	MAT 00015	Rámeček 1 násobný	ks	4,000	44,80	179,20		
32	M	MAT 00017	Rámeček 3 násobný	ks	4,000	112,00	448,00		
33	M	MAT 00018	Rámeček 4 násobný	ks	1,000	145,60	145,60		
34	M	MAT 00019	Rámeček 5 násobný	ks	1,000	190,56	190,56		
35	K	741310023	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný s regulací intenzity osvětlení prostředí normální se zapojením vodičů	ks	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2024 01	
36	M	MAT 00021	Přístroj přepínače sériového, řazení 6, 6So, 250VAC, 10A	ks	4,000	205,00	820,00		
37	K	7413100R	Montáž stmívače osvětlení interiérového	ks	4,000	1 350,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 01	
38	M	MAT 00023	Stmívač osvětlení interiérový, pro stmívatelné LED žárovky	ks	4,000	4 260,00	17 040,00		
39	K	7413100R	Montáž hlavního vypínače elektrické energie Total Stop	ks	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2024 01	
40	M	MAT 00024	Bezpečnostní spínač, hlásič požáru	ks	1,000	1 250,00	1 250,00		
D 741.5 Svítidla						105 264,00			
41	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	24,000	426,00	10 224,00	CS ÚRS 2024 01	
42	M	MAT 00025	Svítidlo LED dle výpočtu sdruženého osvětlení např. Modus Ft500A_KN nebo odpovídající	ks	24,000	3 960,00	95 040,00		
D 741.6 Ostatní náklady						15 389,00			
43	K	99874120R	Revize elektroinstalace, hromosvodu a uzemnění, včetně dopravy a vypracování protokolu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01	
44	K	99874121R	Měření intenzity umělého a nouzového osvětlení, dle ČSN EN 12 464-1, ČSN EN 1838, včetně protokolu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01	
45	K	99874122R	Koordinace připojování laboratorních bloků (rozvaděče, trafa atd.)	kpl	1,000	2 944,50	2 944,50	CS ÚRS 2024 01	
46	K	99874123R	Koordinace zásuvek elektro v nábytku (označení CE, montáž do hořlavých materiálů atd.)	kpl	1,000	2 944,50	2 944,50	CS ÚRS 2024 01	
D 742 ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD						44 824,26			
47	K	742330R00	Montáž rozvaděče nástěnného včetně vystrojení dle PD	ks	1,000	2 500,00	2 500,00		
48	M	MAT 00026	Rozvaděč rack 19", 15U včetně vystrojení dle PD	ks	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 01	
49	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	70,000	58,10	4 067,00		
50	M	MAT 00027	Trubka plastová ohebná D=25mm	m	70,000	17,30	1 211,00	CS ÚRS 2024 01	
51	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	525,000	23,20	12 180,00		
52	M	MAT 00028	Kabel FPT cat5e	m	525,000	15,20	7 980,00	CS ÚRS 2024 01	
53	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	ks	20,000	115,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámky
54	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	ks	20,000	16,60	332,00	
55	M	MAT 00029	Zásuvka 1x RJ45	ks	20,000	285,00	5 700,00	
56	M	MAT 00030	Zásuvka 1x HDMI	ks	5,000	285,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	0,740	444,95	329,26	
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady pro elektroinstalace					3 000,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	741742R01	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

Cena celkem bez DPH [CZK]		Cena s DPH 21% [CZK]
---------------------------	--	----------------------

Náklady z rozpočtů

Náklady soupisu prací CELKEM

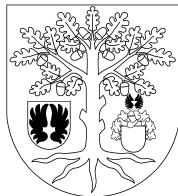
Zhotovitel není plátce DPH, cena konečná do SOD

305 265 Kč

305 265 Kč

369 371 Kč

Objednatel: Mgr. Jiří Ptáčník, ředitel školy	Zhotovitel: Filip Ešner
Datum, razítko a podpis: 1.3.2024	Datum, razítko a podpis: 27.2.2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/09152/2023/F
Č.j.: MUC/09927/2023
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice 12.09.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.08.2023 podal

Obec Zeleneč, IČO 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč,

kterou zastupuje CHMELS - projekty a systémy s.r.o., IČO 24287831, Zápy 214, 250 01 Zápy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy a změna užívání části budovy - změna družiny na učebnu a laboratoř
přírodních věd
Zeleneč č.p. 454, Kasalova 1**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku **st. p. 469** v katastrálním území **Zeleneč**.

Popis stavebního záměru:

- Ve školní budově A ve 2.NP v prostoru družiny s hygienickým zařízením žáků, budou vybourány veškeré nenosné příčky sociálního zázemí, které bude zrušeno. Ve vzniklém prostoru bude nově vybudovaná odborná učebna a laboratoř přírodních věd.

K ohlášení záměru byla doložena tato stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 08.09.2023 č.j. KHSSC 45571/2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 30.08.2023 č.j. HSKL-7195-2/2023-MB
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče závazné stanovisko dne 07.09.2023 č.j. OSÚÚÚPP-135970/2023-PALEV
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.09.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-135969/2023-HUZIV.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Jana Fottová
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CHMELS - projekty a systémy s.r.o., IDDS: rqhcfhz

sídlo: Zápy č.p. 214, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

zastoupení pro: Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1