



Alem Consulting s.r.o.
IČO: 17452686
DIČ: CZ17452686
Samcova 1177/1, Praha 1, 110 00

Smlouva č. 202 4 0301

I. Smluvní strany

Obchodní firma: Alem Consulting s.r.o.

Se sídlem: Samcova 1177/1, Praha, 110 00

IČ: 17452686

DIČ: CZ17452686

Obchodní rejstřík: C 371914 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „**dodavatel**“

a

Obchodní firma: Městská část Praha 7

Se sídlem: U Průhonu 1338/38, Praha, 170 00

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená na základě plné moci, která je přílohou č.5 této smlouvy firmou:

Obchodní firma: 7U s.r.o.

Se sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, Praha, 170 00

IČ: 26418274

DIČ: CZ26418274

Obchodní rejstřík: C 80661 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o provádění údržby a servisu MaR:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění údržby a servisu systému měření a regulace SAUTER EYR 240, řady MODULO 2, NOVA 240-7000 848 029 L3 (dále jen "**MaR**") a včetně zajištění pohotovostních, bezpečnostních a poplachových výjezdů dle podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Povinnosti dodavatele

- a) Dodavatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele zajišťovat kompletní servis a údržbu MaR na adrese: Tusarova 1601/42, Praha, 170 00 - Holešovice (dále jen "**Objekt**"). Dodavatel se současně zavazuje poskytovat objednateli zajištění servisních a poplachových výjezdů.
- b) Za nepřetržitou dálkovou kontrolu se pro účely této smlouvy považuje provoz nonstop linky pro nouzové hovory, 4x preventivní servisní výjezd měsíčně, notifikace pověřených osob objednatele.
- c) Za servisní výjezd se pro účely této smlouvy považuje běžná či preventivní kontrola zařízení (MaR). Servisní výjezd je dodavatel povinen zajistit do 24 hodin od chvíle, kdy bude telefonicky kontaktován s požadavkem na provedení Servisního výjezdu. Tento požadavek je oprávněn vznést pouze objednatel.
- d) Za poplachový výjezd se pro účely této smlouvy považuje každý výjezd, jehož předmětem bude zejména oprava nefunkčního zařízení (MaR), odstraňování vad apod. V případě poplachového výjezdu je dodavatel povinen dostavit do 2 hodin od chvíle, kdy bude telefonicky kontaktován s požadavkem na provedení poplachového výjezdu. Tento požadavek je oprávněn vznést kromě samotného objednatele příslušník Policie ČR, jakož i další příslušníci složek integrovaného záchranného systému. V případě, že se dodavatel nedostaví k provedení poplachového výjezdu ani 3 hodin od nahlášení nutnosti provést poplachový výjezd, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč.
- e) Dodavatel se zavazuje mít zřízenou pohotovostní NON-STOP linku, pro hovory nahlašující provozní nedostatky, havárie či nefunkčnost MaR.
- f) Dodavatel se zavazuje k poskytnutí **servisních výjezdů**, při kterých se kontroluje správná funkčnost MaR na vyžádání od objednatele či jiných skutečností vzniklých touto smlouvou
- g) Dodavatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti s Policií ČR, jakož i s dalšími složkami integrovaného záchranného systému, pojišťovnami či jinými subjekty, jejichž činnost je nezbytná pro řádné nakládání s majetkem ve správě objednatele.

- h) Dodavatel se zavazuje udržovat podrobnou dokumentaci o provedených pravidelných kontrolách a servisních/poplachových výjezdech. Tato dokumentace bude objednateli k dispozici neustále na vyžádání. Jednou ročně dodavatel dokumentaci protokolárně předá objednateli k archivaci. Tato dokumentace bude založena formou sešitu a bude se vyplňovat na místě technikem, v případě nutné opravy, výměny či jiné nutné úpravy zařízení MaR bude přiložen k sešitu záznam o této opravě, vzor tohoto záznamu bude Přílohou č.2 této smlouvy.
- i) Dodavatel dle dohody smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla
- byť i částečně v důsledku nesprávného užívání, údržby a servisu MaR v době před uzavřením této smlouvy
 - v důsledku neoprávněného či neodborného zásahu třetí osoby.
- j) Dodavatel se zavazuje být v bezprostředním kontaktu s pověřenou osobou ze společnosti objednatele pro neustálou konzultaci daných skutečností vyplnutých z této smlouvy.
- k) Dodavatel se zavazuje označit vstupní dveře k MaR v daném objektu štítkem, na kterém bude uvedeno telefonní číslo, odpovědná osoba a název společnosti dle **Přílohy č.3** (dále jen "**Štítek**")

IV. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje, že MaR v daném objektu je v jeho správě, a že je způsobilý k podpisu této smlouvy s dodavatelem.
- b) Objednatel zajišťuje dodavateli volný a bezpečný přístup k MaR a potřebný přístup do objektu. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že dodavatel vymění zámky od vstupních dveří do prostor objektu, ve kterém se MaR nachází. K tomu uděluje objednatel dodavateli výslovný souhlas.
- c) Objednatel se zavazuje k poskytování veškerých informací, které mu budou poskytnuty ze strany třetích osob, které nevyužily NON-STOP linku ze štítku, a tudíž nekontaktovali dodavatele.
- d) Objednatel se zavazuje přidělit k danému objektu pověřenou osobu, se kterou může být dodavatel v neustálém kontaktu (v provozní době objednatele) ohledně potřebných oprav, poplachových výjezdů a servisových výjezdů.
- e) Objednatel, nebo jím pověřená osoba, se zavazuje k dostupnosti kontaktu (v provozní době objednatele) v případech, kdy je potřeba oprava, servisní výjezd či poplachový výjezd.
- f) Smlouva se sjednává jako výhradní. Objednatel se zavazuje používat pro údržbu a servis MaR výhradně dodavatele, a to k veškerým úpravám, opravám, servisům a výměnám daného zařízení MaR v daném objektu.

- g) Pokud bude provedena jakákoliv oprava MaR, úprava MaR, servis MaR, výměna MaR či jakýkoliv jiný zásah do MaR, a to bez součinnosti dodavatele, dle dohody smluvních stran zaniká jakákoliv odpovědnost dodavatele za vady či za škodu, vyplývající jak z této smlouvy, tak i ze zákona. Pro takovou situaci se objednatel výslovně vzdává veškerých nároků z odpovědnosti za vady či z případné odpovědnosti za škodu.
- h) V případě jakýchkoliv oprav, výměn, servisních či poplachových zásahů, se objednatel zavazuje uhradit veškeré provedené opravy, zásahy, práce a materiál použitý k opravě.
- i) Objednatel se zavazuje k používání techniků a spolupracovníků dodavatele pro veškerou manipulaci s MaR. Pokud bude provedena jakákoliv manipulace s MaR bez součinnosti dodavatele, dle dohody smluvních stran zaniká jakákoliv odpovědnost za vady či za škodu.
- j) Objednatel se zavazuje k hrazení následujících poplatků, poplatky budou rozepsány v příloze č.1 této smlouvy:
- Měsíční poplatek za pravidelnou kontrolu (4x měsíčně) MaR a objektu - 13560,- Kč (slovy: třináct tisíc pět set šedesát korun českých)
 - servisní výjezd - 3390,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta devadesát korun českých) za první dvě hodiny trvání servisního zásahu
 - poplachový výjezd - 3990,- Kč (slovy: tři tisíce devět set devadesát korun českých) za první dvě hodiny trvání servisního zásahu
 - vstupní revizní kontrola - 3390,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta devadesát korun českých)
 - V případě, že si servisní výjezd nebo poplachový výjezd vyžádá provedení prací v rozsahu delším než dvě hodiny, zavazuje se objednatel platit nad rámec výše uvedených poplatků 890,- Kč (slovy: osm set devadesát korun českých) za každou započatou hodinu prováděných prací (servisních zásahů).
- k) Ve výše uvedených servisních poplatcích nejsou zahrnuty náklady spojené s provedením jednotlivých servisních úkonů, zejména náklady spojené s pořízením náhradních dílů, součástek apod. Tyto náklady hradí objednatel.
- l) Objednatel se zavazuje uhradit došlou fakturu v době splatnosti, tj. do 21 dnů od jejího vystavení.
- m) Objednatel se zavazuje nezasahovat do instalovaného zařízení bez přítomnosti technika dodavatele.
- n) Smluvní strany se zavazují neprodleně po změně jakýkoliv údajů této smlouvy, či změně kontaktu příslušné pověřené osoby objektu, kontaktovat písemně druhou smluvní stranu.
- o) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodavatel nepřistoupí k provádění opravy řádně nahlášené závady ani do 48 hodin, objednatel je oprávněn takovou

opravu objednat u jiného dodavatele. V takovém případě se nejedná o porušení této smlouvy objednatelem a dodavatelé nevnáší právo na jakékoliv finanční plnění.


V. Platební podmínky

- a) Měsíční poplatky a případné náklady budou fakturovány vždy za uplynulý měsíc. Splatnost faktury bude 21 dnů od jejího vystavení na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře-daňovém dokladu (č. bankovního účtu: [REDAKCE]). Měsíční poplatky za období od podpisu smlouvy do 31. 03. 2024 budou účtovány pouze v poměrné výši, která bude odpovídat počtu dnů, po které bude dodavatel vykonávat činnost dle této smlouvy.
- b) Pro případ prodlení s úhradou faktury dodavatele podle této smlouvy, resp. nedodržení termínů splatnosti faktur, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné (částky za každý započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dluhu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny příslušné právní předpisy o náhradě škody.
- c) Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od doručení vyúčtování (faktury-daňového dokladu) stranou oprávněnou straně povinné. Tímto ustanovením není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran na náhradu škody.
- d) Veškeré ceny jsou smluvní a bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována dle platných předpisů.

VI. Doba plnění smlouvy a ukončení smlouvy

- a) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a platí ode dne podpisu na **dobu 2 let**. V případě, že ani jedna ze stran nesdělí písemně druhé straně alespoň tři měsíce před uplynutím doby platnosti této smlouvy, že nemá zájem na prodloužení platnosti smlouvy smlouva se automaticky prodlouží na další období 2 let, a to za stejných podmínek stanovených touto smlouvou. Tímto způsobem může být smlouva prodloužena opakovaně.
- b) Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením jakéhokoliv nároku dodavatele vyplývajícího z této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli.
- c) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že dodavatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje opakované porušování smlouvy spočívající v tom, že dodavatel minimálně ve třech případech nedodrží ujednané lhůty pro jednotlivé servisní a poplachové úkony.
- d) Tuto smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran, popřípadě odstoupením od smlouvy, výlučně však pouze ze zákonem stanovených důvodů.

VII. Závěrečná ustanovení

- a) Dodavatel a objednatel prohlašují, že do 14 dnů se provedou následující úkony, které se zapíší do předávacího protokolu, který bude sloužit jako příloha této smlouvy – Příloha č. 4:
- vstupní prohlídka, servis a revize MaR zajištěná dodavatelem
 - předání potřebných přístupů do budovy objektu
 - nainstalování štítku na vstupní dveře k MaR v daném objektu
- b) Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé následkem živelné události nebo nedodržení stanovených technických podmínek ze strany uživatelů MaR, jakož i z dalších důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- c) Objednatel stanovil pověřenou osobou 
- d) Strany této smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti budou doručovány na jejich adresy uvedené v této smlouvě. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže druhá strana odmítne doporučenou zásilku přijmout nebo je odesílající straně vrácena držitelem poštovní licence jako nedoručitelná.
- e) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek a jako projev tohoto souhlasu připojují své podpisy. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.
- f) Objednatel souhlasí s přiměřeným a preventivním označením o údržbě MaR dodavatelem.
- g) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, zřízeného na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvu je nutné v registru smluv uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich uzavření. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

PŘÍLOHY:

- 1) přehled plateb a poplatků
- 2) vzorový dokument (protokol) o zdokumentování poplachového/servisního výjezdu
- 3) vzor servisního štítku
- 4) předávací protokol dle čl. VII. bod a) smlouvy

5) plná moc

V Praze dne: 15.3.2024

Objednatel:

IČ: 20

Mgr. Tomáš Trnka

jednatel

Příloha č.1

Dodavatel
IČO: 17452686
DIČ: CZ17452686
Alem Consulting s.r.o.
Samcova 1177 / 1
Praha 1 - Nové Město
PSČ 110 00



Adresa realizace zakázky:

Tusarova 1601/42, Praha, 170 00

| | |
|---|-----------|
| Měsíční poplatek za pravidelnou kontrolu zařízení MaR (minimálně 4x měsíčně) - provoz nonstop linky, notifikace pověřených osob, dohled, administrativa | 13 560 Kč |
| Servisní výjezd - výjezd do 24 hod., kontrola zařízení, výměna potřebných dílů, nafocení objektu, kontrola objektu (vstupní revizní kontrola) | 3 390 Kč |
| Poplachový výjezd - výjezd do 120 minut, vyproštění osob, kontrola zařízení, express oprava zařízení | 3 990 Kč |
| Hodinová sazba technika - čas nad rámec výjezdu, opravy, výměny | 890 Kč |

Veškeré výjezdy budou dokazovány protokolem (Příloha č.2), kde budou pořízeny fotografie z místa objektu

Datum:

15.03.2024

Podpis a razítko dodavatel