

# Smlouva o dílo 202402

Podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany.

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

OÚ Zájedec  
Zájedec 38, 538 51 Chrást  
IČO: 00654663  
Emailová adresa: obec.zajedec@tiscali.cz

Odpovědná osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Mauer, David Lžíčář

### 2. Zhotovitel

**DOLEŽAL JIŘÍ** – Zateplení fasád , stavební práce, zemní práce

Přestavky 4  
Hrochův Týnec 53862  
Zastoupený: Jiřím Doležalem  
Tel.: +420 604 426 237  
IČO: 64222225  
DIČ: CZ 7201263135  
Emailová adresa dolezal-jiri@seznam.cz

Bankovní spojení: komerční banka

Číslo účtu: 107-8570900277/0100

Odpovědný pracovník oprávněný jednat ve věcech technických: Jiří Doležal

## II. Předmět díla

**Stavební opravy vnitřních prostor OÚ v Zájedci v rozsahu dle potávky,  
cena je uvedena jen za práci dle cenové nabídky ze dne 31. 1. 2024**

## III. Realizace díla

Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědného pracovníka kontrolovat průběh provádění díla. Zároveň je tento pracovník zmocněn k jednání o díle ve věcech technických a k převzetí řádně provedeného díla.

Zhotovitel se zavazuje, že na veškeré stavební práce ,které svojí kvalitou odpovídají příslušným technickým normám v specifikovaných v PD.

S odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, bude naloženo v souladu s ustanovením zák. 185/2001 sb. a vyhláška HMP 5/2007 o odpadech likvidaci - zajistí objednavatel

Dodavatel zabezpečí staveniště a stroje z důvodu bezpečnosti a zařízení zvláště při provádění prací pomocí stavebních zemních strojů.

#### **IV. Doba plnění**

Zahájení prací únor 2024 Zhotovitel dokončí a předá nejpozději do cca 30.5 2024... Podmínkou je řádné předání staveniště objednatelem a podpis smlouvy o dílo. Prodloužení termínu z důvodu nepříznivého počasí nebo více prací které nebyli v cenové nabídce (případně z jiných vážných důvodů, vyšší moci) je možné pouze po předchozím projednání s objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě.

#### **V. Cena díla a způsob placení**

##### **Cena díla cca dle cenové nabídky**

**Cena celkem bez DPH .....190.391,- Kč**  
**21%DPH..... 39.982 , - Kč**  
**celkem s DPH ..... 230.373,- Kč**

**Nedílnou součástí je cenová nabídka která bude tvořit přílohu smlouvy.**

Dodavatel bude požadovat zálohu při započetí díla ve výši cca 50% konečná fakturace proběhne ihned po řádném předání díla a odsouhlasení 100% plnění bez vad a nedodělků se splatností 14 dnů ode dne doručení zhotoviteli. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli **poskytnout spolupůsobení při realizaci díla** a je povinen převzaté dílo zaplatit.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem. Zhotovitel je povinen celé dílo provést dle platných norem ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.

Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.

Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.

#### **VII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména PD.

Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zabezpečit možnost provedení

instalace díla na místě realizace, předmět smlouvy převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

Objednatel je si vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem objednateli předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

### **VIII. Ostatní ujednání**

Před zahájením díla předá objednatel zhotoviteli staveniště. Při konečném předání díla, předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci dle stavebního zákona.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24. měsíců. Záruky zahrnují bezplatné opravy, jestliže se jedná o chybu při stavbě, materiálu nebo těmito zaviněná poškození.

Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době odstranit do 20 dnů ode dne, kdy od objednatele obdržel písemné oznámení těchto vad. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán písemný protokol.

Dílo se považuje za splněné předáním jeho poslední části objednateli. O předání a převzetí bude sepsán Předávací protokol.

Vztahy upravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy). Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí, že zásilka podaná k poštovní přepravě se považuje za doručenou 5-tým dnem od jejího předání k přepravě, když za převzetí zásilky odpovídá adresát a tento je povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby zásilka byla převzata. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v ustanovení čl. 1 této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

**V Pardubicích dne 1.03. 2024**

**Za objednatele:** David Lžíčar

podpis:

**V Pardubicích dne 1.03.2024**

**Za zhotovitele:**

podpis:

Jiří Doležal