

Smlouva o nájmu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
uzavřená mezi:

- 1. Smluvní strana:** **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31 a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
- 2. Smluvní strana:** **Macierz Szkolna w Hawiezowie-Błędowicach, pobočný spolek**
zastoupená předsedou Hlavního výboru Matice školské:
zastoupený předsedou: Ing. Vladislavem Josiekem
U Zborůvky 438/2, 736 01 Havířov-Bludovice
IČO: 09389822

1.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace „**XVII. Festivalu dětské písně**“, který se uskuteční v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“) dne **13. dubna 2024** MKSH provozuje majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

2.

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v čl. 3. a 4. této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

MKSH se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat MŠ ve výše uvedeném termínu tyto prostory: jeviště, šatny pro účinkující, velký sál, rychlopřevlek a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků MKSH: jevištního mistra, osvětlovače, hasiče, šatnářky, uvaděčky, úklid;
3. v rámci Smlouvy o spolupráci podíl na technickém zajištění projektu a jeho prezentaci na webových stránkách MKSH.

MŠ se zavazuje:

1. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
2. po ukončení akce předat prostory odpovědnému pracovníkovi MKSH;
3. dodržovat kapacitu sálu KDPB, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
4. zajistit program akce;
5. k uvedení jména MKS Havířov v průběhu akce jako společného pořadatele.

MŠ plně zodpovídá za případnou vzniklou škodu na zdraví a majetku třetích osob, způsobenou při realizaci akce v rozsahu ujednání čl. 4 Smlouvy, nedodržením tohoto ujednání. MŠ se zavazuje uhradit vzniklou škodu.

Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

3.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. MŠ se zavazuje uhradit MKSH za dohodnuté služby částku, která bude odvozena dle Půjčovního řádu MKS Havířov, přílohy č. 1 Smlouvy, a vyfakturována do 10-ti dnů po ukončení akce. Úhradu provede do hlavní pokladny KDPB, nebo na účet.
2. Z celkové částky předprodeje vstupenek náleží MKSH 10% + DPH na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 10 dnů po ukončení akce na účet.
3. Neuhradí-li MŠ úhradu ve sjednaném termínu, zaplatí MKSH úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování MKSH. Bude-li MŠ v prodlení s úhradou nájmu delší než 14 dnů je MKSH oprávněn účtovat 30 Kč za každou zasloupanou upomínku.

4.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána výlučně písemnou formou ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran.

Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.

5.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
2. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž MŠ obdrží jedno vyhotovení a MKSH obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Zásady dodržování PO a BOZP v objektu KDPB.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.

V Havířově, dne 18. 3. 2024

V Havířově, dne

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Ing. Vladislav Jasiek
předseda
Macierz Szkolna w Hawiezowie-Błędowicach,
pobočný spolek



Kulturní dům P. Bezruč

Předběžná kalkulace nájmu prostor Kulturní dům P. Bezruč

Podklady pro fakturaci:

Název odběratele:

Adresa odběratele:

Macierz Szkolna w Hawierzowie-Błędownicach, pobočný spolek

U Zborůvky 438/12

736 01 Havířov-Bludovice

IČO: 09389822

XVII. Festival dětské písně

Termín konání: 13.04.2024

Čas: doba pronájmu 7:00 - 16:00 hod.

9:00 -13:00 hod. 1. generální zkouška; 14:00 - 15:00 2. generální zkouška

- pronájem prostor

Prostor	od	do	hod.	sazba	Celkem	Celkem s DPH
velký sál						
jeviště	7:00	16:00	9,0	740 Kč	6 660,00 Kč	8 058,60 Kč
hledišťe						
rychlöpřevlek	9:00	16:00	7,0	90 Kč	630,00 Kč	762,30 Kč
1 šatna pro účinkující horní	9:00	16:00	7,0	110 Kč	770,00 Kč	931,70 Kč
2 šatna pro účinkující horní	9:00	16:00	7,0	110 Kč	770,00 Kč	931,70 Kč
1 šatna pod jevištěm	9:00	16:00	7,0	190 Kč	1 330,00 Kč	1 609,30 Kč
2 šatna pod jevištěm	9:00	16:00	7,0	145 Kč	1 015,00 Kč	1 228,15 Kč
3. šatna pod jevištěm	9:00	16:00	7,0	280 Kč	1 960,00 Kč	2 371,60 Kč
Celkem					13 135,00 Kč	15 893,35 Kč

Celkem pronájem:

13 135,00 Kč

15 893,35 Kč

Kategorie příprava 50%:

6 567,50 Kč

7 946,68 Kč

- služby:

Profese	počet	od	do	služba hod.	sazba	Celkem	Celkem s DPH
jevištní technik	1	7:00	16:00	9,0	450 Kč	4 050,00 Kč	4 900,50 Kč
osvětlovač	1	7:00	16:00	9,0	360 Kč	3 240,00 Kč	3 920,40 Kč
vel. PH+ dozor	1	8:00	15:00	7,0	180 Kč	1 260,00 Kč	1 524,60 Kč
požární hlídka 1	1	8:00	15:00	7,0	180 Kč	1 260,00 Kč	1 524,60 Kč
uvaděčka	1	8:00	15:00	7,0	180 Kč	1 260,00 Kč	1 524,60 Kč
úklid	2			4,0	170 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
Celkem						12 430,00 Kč	15 040,30 Kč

ostatní							
hygienické potřeby				9	170	1 530 Kč	1 851 Kč
el. energie				9	233	2 097 Kč	2 537 Kč
vodne/stočné				9	0,75/kap	338 Kč	408 Kč
teplo				9	219	1 971 Kč	2 385 Kč
						5 936 Kč	7 182 Kč
						bez DPH	s DPH

Celkem

24 933,00 Kč

30 168,93 Kč

Zpracovala: [redacted]
07.02.2024



Kulturní dům P. Bezruče

Předběžná kalkulace nájmu prostor Kulturní dům P. Bezruče

Podklady pro fakturaci:

Název odběratele:

Adresa odběratele:

Macierz Szkolna w Hawierzowie-Błędowicach, pobočný spolek

U Zborůvky 438/12

736 01 Havířov-Bludovice

IČO: 09389822

XVII. Festival dětské písně

Termín konání: 13.04.2024

Čas: doba pronájmu 16:00 - 20:00 hod.

-nájem:		počet	od	do	služba hod.	sazba	Celkem	Celkem s DPH
velký sál								
jeviště - koncert			16:00	20:00	4,0	740 Kč	2 960,00 Kč	3 581,60 Kč
hladiště			15:30	20:00	4,5	1 220 Kč	5 490,00 Kč	6 642,90 Kč
jeviště - demontáž			19:00	20:00	1,0	370 Kč	370,00 Kč	447,70 Kč
rychlöpřevlek			16:00	20:30	4,5	90 Kč	405,00 Kč	490,05 Kč
1. šatna pro účinkující horní			16:00	20:30	4,5	110 Kč	495,00 Kč	598,95 Kč
2. šatna pro účinkující horní			16:00	20:30	4,5	110 Kč	495,00 Kč	598,95 Kč
1. šatna pod jevištěm			16:00	20:30	4,5	190 Kč	855,00 Kč	1 034,55 Kč
2. šatna pod jevištěm			16:00	20:30	4,5	145 Kč	652,50 Kč	789,53 Kč
3. šatna pod jevištěm			16:00	20:30	4,5	280 Kč	1 260,00 Kč	1 524,60 Kč
Celkem							12 982,50 Kč	15 708,83 Kč
kategorie C - 20%							2 596,50 Kč	3 141,77 Kč
Celkem pronájem po odečtení:							10 386,00 Kč	12 567,06 Kč
- služby:								
	Profese	počet	od	do	služba hod.	sazba	Celkem	Celkem s DPH
zvukový technik		1	16:00	21:00	5,0	450 Kč	2 250,00 Kč	2 722,50 Kč
osvětlovač		1	16:00	21:00	5,0	360 Kč	1 800,00 Kč	2 178,00 Kč
požární velitel		1	15:00	21:00	6,0	180 Kč	1 080,00 Kč	1 306,80 Kč
požární hlídka 1		1	15:00	20:00	5,0	180 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč
požární hlídka 2		2	15:30	20:00	4,5	180 Kč	1 620,00 Kč	1 960,20 Kč
uvaděčka		2	15:00	20:30	5,5	180 Kč	1 980,00 Kč	2 395,80 Kč
šatnářka		2	15:00	20:30	5,5	180 Kč	1 980,00 Kč	2 395,80 Kč
pokladní		1	15:00	17:30	2,5	250 Kč	625,00 Kč	756,25 Kč
Celkem							12 235,00 Kč	14 804,35 Kč
- ostatní:								
		počet				sazba	Celkem	Celkem s DPH
- dataprojektor						2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
- mikrofon		3				300,00 Kč	900,00 Kč	1 089,00 Kč
- bezdrátový mikrofon		4				500,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
hygienické potřeby					4,0	170,00 Kč	680,00 Kč	822,80 Kč
teplo					4,0	219,00 Kč	876,00 Kč	1 059,96 Kč
vodne/stočné					4,0	0,75/kapacita	1 665,00 Kč	2 014,65 Kč
- el. energie			16:00	0:00	4,0	233,00 Kč	932,00 Kč	1 127,72 Kč
Celkem							9 053,00 Kč	10 954,13 Kč
							bez DPH	s DPH
Celkem							31 674,00 Kč	38 325,54 Kč

Zpracovala: [redacted]
07.02.2024



Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.
Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střeš, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.
Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.