Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a

 Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace

Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

Číslo smlouvy pronajímatele: **120/00873489/2024**

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace**

**se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram**

**IČO: 00873489**

zastoupené: Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA, ředitelkou školy

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Nej.cz s. r. o.**

**se sídlem: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 228799**

**zastoupená: Martinem Karlem, ředitelem pobočky**

**IČO: 03213595, DIČ: CZ03213595**

(dále jen „*nájemce“*)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10.2023 Smlouvu nájemní ev. č.: 394/00873489/2023, jejímž předmětem byl pronájem nemovitosti - části budovy č.p. 335 – stavba občanského vybavení (objekt školy), na adrese: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 26101 Příbram, a to: část půdy a střechy objektu školy, umístěného na pozemcích p.č. 2632/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 m2 a parc. č. 1540 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m2 , vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 5079 pro obec Příbram a katastrální území Příbram (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-1), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva nájemní ev. č.: 394/00873489/2023 ze dne 15.10.2023

V Příbrami dne 23.03.2024

 Martin Karl

 ředitel pobočky Příbram

 Mgr. Pavlína Caisová, MBA

 ředitelka školy

--------------------------------------- -----------------------------------------

 dodavatel odběratel

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016,
o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-1)