

Smlouva o nájmu pozemku

(podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku)

Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice,

IČ: 00263958

zastoupené místostarostou panem Jaroslavem Tvrdíkem

jako pronajímatel

a

Thi Lan Anh Nguyen, 5. května 77/12, 412 01 Litoměřice,

IČ : 68959818

jako nájemce

uzavírají tuto smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě svého prohlášení a podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 123 a 126 o výměře 1176 m² a 186 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území, obec a okres Litoměřice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku parc.č. 123 shora uvedeného o výměře 52,40 m², manipulační plochy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres pronajaté části pozemku v katastrální mapě.

Pronajímatel se zavazuje, že nebude nájemci bránit v užívání pronajatého pozemku za podmínky, že nájemce bude dodržovat příslušná ustanovení této smlouvy a dotčených právních předpisů.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit na pronajímáný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce pozemek užívá v souladu s touto smlouvou a dotčenými právními předpisy, a to kdykoliv.

III.

Nájemce od pronajímatele část pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy přebírá do nájmu a prohlašuje, že je mu znám jeho stav a dále uvádí, že nepožaduje převzetí předmětu nájmu samostatným protokolem.

Nájemce je oprávněn pronajímáný pozemek užívat výhradně pro prodej obuvi. Nájemce nesmí dát pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli veškeré změny, které nastanou na jeho straně nebo na pronajatém pozemku, a to neprodleně.

Nájemce je povinen udržovat pronajímáný pozemek ve stavu způsobilém k obvyklému užívání tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocování nebo poškození. V případě zjištění takto vzniklých škod za tyto škody odpovídá v celém rozsahu nájemce.

Pronajímatel předá nájemci ke dni podpisu jeden klíč od brány, která je vstupem k předmětu nájmu. Nájemce je povinen klíč od brány osobně odevzdat na oddělení bytového hospodářství, a to následující den po skončení nájemního vztahu.

Případné stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a příslušných úřadů. Souhlas pronajímatele musí rovněž obsahovat dohodu o způsobu financování takovýchto úprav či oprav. Není-li dohoda součástí souhlasu pronajímatele, platí, že veškeré náklady nese ke své tíži nájemce, přičemž tyto náklady se nezapočítávají oproti platbě nájemného a nezohledňuje se ani případné zhodnocení pronajímaného pozemku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že nájem části pozemku specifikovaného v článku II. této smlouvy, bude činit 4.192,-Kč (slovy: čtyřtisícestodevadesát dva korun českých) měsíčně. Nájemné je možno zvýšit pouze na základě rozhodnutí Rady města o plošném zvýšení cen nájemného a musí být nájemci oznámeno nejméně jeden měsíc předem.

Nájemné je splatné do desátého dne každého měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo:

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2010.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se smluvní strany, skončí nájemní vztah upravený touto smlouvou v den uvedený v takové dohodě.

Nájemní vztah dále skončí v případě, že nájemce zanikne, přestane podnikat nebo stane-li se pronajímaný pozemek nezpůsobilý k užívání, ke kterému je určen.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda.

Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu bude pozemek předán ve stavu odpovídajícím obvyklému a řádnému způsobu užívání.

VI.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou podobu a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena po dohodě smluvních stran o všech jejích ustanoveních, byla uzavřena svobodně a vážně, což smluvní strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Pronájem pozemku schválila Rada města Litoměřic na svém zasedání dne 17.12.2009.

V Litoměřicích dne 28.12.2009

Město Litoměřice zastoupené
místostarostou Jaroslavem Tvrdíkem

.....
nájemce

