

Smlouva o vzájemné spolupráci

na zpracování studie parkově upravených ploch u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) s použitím § 2358 a n. OZ, mezi:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „OŽP MMB“), [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Tereza Pokorná, vedoucí Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB, [REDACTED]

(dále jen „Zadavatel“ či „SMB“)

a

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Zelný trh 331/13

602 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

IČO: 05128820

(dále jen „Zpracovatel“ či „KAM“)

Článek 1 Preambule

Smlouva zakládá spolupráci mezi „Zadavatelem“ a „Zpracovatelem“ s cílem zpracovat studii parkově upraveného prostoru, která navrhne úpravy a podmínky zajišťující jeho dlouhodobý rozvoj. Účelem smlouvy je zajištění zpracování studie v dohodnutých lhůtách a v právně řádné podobě a též stanovit podmínky vzájemné spolupráce.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele v počtu 4 ks vyhotovení v tištěné formě a elektronicky na USB nosiči studii parkově upravených ploch u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky (dále jen „Studie“), a to v rozsahu podle přílohy č. 1 smlouvy — Zadání studie parkově upravených ploch u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky (dále také „Zadání“).
2. Tato smlouva je uzavřena na základě § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel se zavazuje provést Studii v rozsahu dle Zadání, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

3. Zpracovatel se zavazuje provést a předat Studii řádně a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení Studie.
4. Zadavatel se zavazuje dokončenou Studii převzít a uhradit náklady za podmínek dále uvedených.

Článek 3 **Provedení, předání a převzetí Studie**

1. Studie se považuje za provedenou, je-li řádně dokončena a předána (§ 2604 OZ). Studie je dokončena, jakmile je způsobilá sloužit svému účelu. Datem doručení nedochází automaticky k předání a převzetí Studie. Datum doručení Studie bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu. Datem předání a převzetí Studie je ve smyslu § 2632 OZ datum podpisu předávacího protokolu.

Zpracovatel se zavazuje předat:

- a) řádně zpracovanou Studii za podmínek této smlouvy ke kontrole Zadavateli do 4 měsíců od předání podkladů, a to na ujednaném místě, kterým je Oddělení ochrany a tvorby zeleně Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 602 00 Brno (a to také v případě dílčího předání či projednání dílčího plnění).
 - b) řádně dokončenou Studii Zadavateli do 2 měsíce od ode dne předání pokynu Zadavatele k dílčím úpravám Návrhu na základě jeho projednání se samosprávnými orgány města Brna a městskou částí Brno-Medlánky
2. K převzetí Studie může dojít až po provedení kontroly. Po dobu kontroly doručené Studie není Zadavatel ani Zpracovatel v prodlení s plněním svých závazků. Výsledek kontroly bude Zpracovateli oznámen nejpozději do 4 týdnů od doručení (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit). Závěrem kontrolní prohlídky bude buď odeslání podepsaného předávacího protokolu Zpracovateli, nebo vytknutí vad a nedodělků a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit).
 3. K převzetí dopracované bezvadné Studie může dojít rovněž až po provedení kontroly předané Studie.
 4. Závěrem opakované kontroly bude buď odeslání podepsaného předávacího protokolu o předání dopracované bezvadné Studie Zpracovateli, nebo vytknutí vad a nedodělků a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
 5. Výše uvedený postup lze použít i opakovaně.
 6. Lhůta plnění dle čl. 3.2 se prodlužuje, jestliže je Zadavatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, v důsledku čehož nebude Zpracovatel moci provést a předat Studii v ujednaném čase, a to o dobu, po kterou je Zadavatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápise z výrobního výboru).
 7. Zadavatel a Zpracovatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li Zpracovatel objektivně schopen provést a předat Studii v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci (§ 2913 odst. 2 OZ).

Článek 4 **Vady, práva a povinnosti plnění**

1. Zpracovatel odpovídá za vady Studie. Studie má vadu, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 OZ) Je-li plněno vadně, nelze považovat Studii za řádně provedenou a Zpracovateli i Zadavateli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 OZ).
2. Zadavatel oznámí zpracovateli vady a nedodělky bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (§ 2618 OZ), a to tak, že je vytkne po provedení kontroly doručené Studie. Zpracovatel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen začít bezodkladně.

3. Předání studie s vadami není splněním Zpracovatelova závazku, pokud Zadavatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá s vadami a nedodělky.

Článek 5 Náklady

Náklady na zpracování studie budou hrazeny formou účelového neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci KAM, schváleného v rozpočtu statutárního města Brna ve výši 120 tis. Kč včetně DPH.

Článek 6 Podklady Zadavatele

SMB se zavazuje předat Zpracovateli podklady, které jsou součástí zadání Studie, do 14 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Článek 7 Další práva a povinnosti smluvních stran

1. SMB poskytne zpracovateli v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu spolupráci a podklady dle č. 6 této smlouvy. Spolupráce zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné a formální stránce rozpracované „Studie“ a při případných jednáních a orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníky a fyzickými osobami. Všechny podklady předané SMB budou Zpracovateli předány na základě předávacího protokolu.
2. Zpracovatel je povinen průběžně informovat Zadavatele o aktuálním stavu provádění Studie. Za tímto účelem bude Zadavatel organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto bude Zadavatel činit dle své potřeby nebo na žádost Zpracovatele, minimálně podle přílohy č. 1 této smlouvy. Před každým výrobním výborem dodá Zpracovatel Zadavateli elektronickou verzi Studie ve formátu .pdf alespoň 2 pracovní dny předem. Z jednání výrobního výboru vyhotovuje Zadavatel zápis. Zadavatel i zpracovatel se zavazují zúčastňovat se v době zpracovávání Studie všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.
3. Zpracovatel a Zadavatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.
4. Nedojde-li k realizaci Studie z důvodu ležícího výhradně na straně Zadavatele, je Zadavatel povinen uhradit Zpracovateli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.
5. Odstoupí-li Zadavatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně Zpracovatele, je Zpracovatel povinen vrátit Zadavateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 6 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.
6. Zadavatel je povinen Zpracovatele informovat o změnách týkajících se předmětu plnění, které mu budou známy a které mohou zásadně ovlivnit výsledek prací na Studii, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu, jakmile se o nich dozví.
7. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování Studie, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zpracovatele závazný pokyn Zadavatele, které je Zpracovatel povinen respektovat. Zpracovatel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Zadavatele na nesprávnost pokynů písemně upozornil s uvedením důvodů a Pořizovatel přesto na jejich dodržení trval.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.
2. Dojde-li v průběhu provádění Studie k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Zadavatele a bude-li mít Zadavatel zájem na převzetí rozpracované Studie, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy Zpracovateli oznámit. Zpracovatel je v takovém případě povinen předat Zadavateli rozpracovanou Studii ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy.
3. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení termínů pro předání řádně zpracované (příp. dopracované bezvadné) Studie dle této Smlouvy ze strany Zpracovatele po dobu delší 30 dnů,
 - b) dopracovaná Studie v návaznosti na čl. 3. odst. 3 nadále vykazuje vady a nedodělky, Zpracovatelem nově způsobené či vady a nedodělky dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné.

Článek 9

Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí OZ, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zpracovatel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Studii oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zpracovatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zpracovatele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Zadavateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zpracovatel touto smlouvou poskytuje Zadavateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Zadavatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zpracovatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zpracovatele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zpracovatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zpracovatele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Zadavatelem či třetí osobou. Zadavatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
4. Zpracovatel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zpracovatel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Zadavateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zpracovatele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Zadavateli.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zpracovatel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy. Zpracovatel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Zadavateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zpracovatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zpracovatele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

7. Zadavatel je oprávněn práva tvořící součástí Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Zadavatel oprávněn užívat práv z Licence.
8. Zpracovatel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v nákladech podle čl. 5 této smlouvy.
9. Pro otázky touto smlouvou výslovně neupravené se pro tento článek smlouvy použije § 2358 a n. OZ.

Článek 10 Ostatní ujednání

1. Dokončené a předané plnění nebo jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou a účinnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Zadavatele, s nímž může Zadavatel zcela a bez omezení disponovat.
2. Případné požadované vyhotovení Studie nad sjednaný počet vyhotovení budou Zadavatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž započítány do nákladů.
3. Zpracovatel dává souhlas Zadavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či dalších právních předpisů.

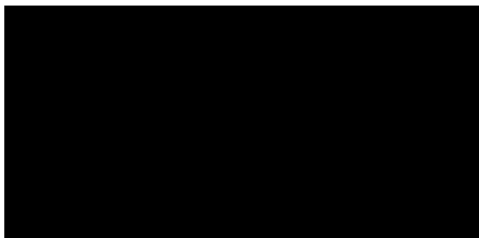
Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
2. Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1, „Zadání studie parkově upravených ploch u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro Zadavatele a jeden pro Zpracovatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Zadavatel.
6. Zadavatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/071 konané dne 21.2.2024.

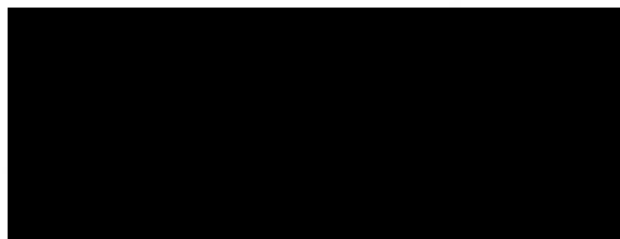
V Brně dne 29. 03. 2024



Za Zadavatele

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem R9/071 schůzí RMB

V Brně dne 18.3.2024



Za Zpracovatele:

Ing arch. Jan Tesárek
ředitel Kanceláře architekta města Brna, p. o.

Příloha č.1

Zadání studie parkově upravených ploch u Technologického parku
v městské části Brno-Medlánky

1. Předmět studie

Předmětem návrhu řešení jsou plochy veřejné zeleně u Technologického parku v městské části Brno-Medlánky. Řešené území se nachází v dopravně poměrně rušném území při konečné stanici tramvaje u Technologického parku. Na východní straně je řešené území vymezeno komplexem budov Vysokého učení technického v Brně - Fakultou chemickou a soudního inženýrství, na západní straně potom administrativním komplexem Technoparku. Ze severní strany je situována točna tramvaje. V současnosti je území možné vnímat jako okraj města, nicméně do budoucna s rozvojem navazující lokality směrem k Medláncům bude plnit spíše funkci vstupní brány. Srdcem zadání jsou travnaté plochy bez jasně funkčního využití a navazující plochy podél komunikací. Terén řešeného území má mírně se svažující charakter od severu k jihu.

Cílem je přinést do tohoto území novou kvalitu a funkci. Vzhledem k přítomnosti studentů z univerzity a pracovníků okolních administrativních budov by bylo žádoucí vytvořit kultivovaný prostor pro krátkodobou rekreaci, zázemí pro obědové pauzy, případně další využití, které vyplývá z projednávání.

2. Vymezení řešeného území

Konkrétně se řešené území nachází zejména na ploše s parcelami č. 839/59, 823/1, 839/51, k. ú. Medlánky ve vlastnictví Statutárního města Brna (SMB). Na tyto plochy navazuje v jižní části parcela č. 821/1, k.ú. Medlánky v soukromém vlastnictví a dále parcely 4626/2, k.ú. Královo Pole ve vlastnictví SMB. Součástí řešení bude i pás zeleně mezi komunikací Purkyňova a parkovištěm před budovami Purkyňova 111 a 115 (parc. č. 839/95, část parcely 828/2, 829/4, 828/1, 829/7, vše k.ú. Medlánky). Řešením s největší pravděpodobností budou dotčeny i další navazující a okolní pozemky, tato skutečnost bude projednána na pracovním výboru.

3. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší východní část území jako návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – OS a část západní plochy jako plochy smíšené výroby a služeb (SV). Zeleň je přípustná ve všech funkčních plochách. Předpokládané využití plochy řešeného území není v rozporu s návrhem projednávaného nového ÚPmB.

4. Požadavky na obsahovou stránku řešení*Kompoziční a funkčně-provozní principy*

- vytvořit kvalitní veřejný prostor s funkční náplní, která odpovídá charakteru lokality – předprostor Fakulty chemie VÚT Brno, zaměstnance okolních administrativních budov, případně obyvatele čekající na konečnou stanici MHD
- navrhnout prostorové a provozní uspořádání reflektující stávající a budoucí využití dle ÚS Technologický park
- navrhnout logický systém pěších propojení mezi zastávkami MHD, objekty Technologického parku Brno a Fakultou chemie VÚT Brno
- prověřit možnosti využití prostoru před areálem Vysokého učení technického v Brně - Fakultou chemickou a soudního inženýrství
- při návrhu zohlednit zásady hospodaření s dešťovou vodou, prověřit možnosti hospodaření s dešťovou vodou z přiléhajících zpevněných ploch formou přírodně blízkých opatření

Požadavky na návrh zeleně

- vzhledem k absenci zeleně, resp. vzrostlých dřevin, není řešení nijak limitováno stávajícími dřevinami
- jedině vzrostlé dřeviny se nacházejí na soukromém pozemku, v případě pozitivních jednání by bylo možné tento pozemek pronajmout a využít jeho potenciál při řešení navazujícího prostranství
- je žádoucí prověřit a projednat možnost převodu tramvajového pásu na rozchodníkové společenstvo
- respektovat vedení inženýrských sítí při návrhu výsadby
- obecně navrhnout prvky zeleně s ohledem na racionální údržbu a specifické stanovištní podmínky – suché a slunné stanoviště

5. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám

Dále bude textová část obsahovat propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu – v případě potřeby variantně (např. využití soukromého pozemku)
- Návrhy typů vegetačních prvků a jejich druhového složení
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovního setkání.

6. Projednání a schválení

- návrh řešení bude představen minimálně na 1 pracovním setkání za účasti všech dotčených - OŽP, OÚPR, OD MMB, MČ Brno–Medlánky, dotčených soukromých vlastníků, případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

7. Odevzdání

Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o vzájemné spolupráci.

8. Vymezení řešeného území v k.ú. Medlánsky

