Národní ústav lidové kultury, Zámek 672, 696 62 Strážnice

Zastoupený PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem

IČ: 00094927, DIČ: CZ00094927

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008

Bankovní spojení ČNB č. ú. 00-21137671/0710

***Fakturu zašlete na uvedenou adresu.***

**Objednávka č. 124/2024/Ok**

**Adresa dodavatele /nebo dodavatelů/:**

Stavební servis.net, s.r.o.

Janáčkova 1783

696 62 Strážnice

IČO: 01489810

**Objednáváme u Vás:**

**druh množství předběžná cena do 90.750 Kč, vč. DPH**

Zajištění technického dozoru stavby pro stavební zakázku s názvem: „**NÚLK - Strážnice – Vstupní objekt do areálu MVJVM – zateplení střešního pláště objektu č.p. 1510“**.

Technický dozor se v rámci výkonu činností TDS zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

* Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
* Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací díla, s obsahem příslušných smluv (zejména smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem díla), s časovým a finančním harmonogramem výstavby, s rozpočtem stavby, s obsahem stavebního povolení, s podmínkami, s rozhodnutími a veškerými stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací a dále s dotačními podmínkami stanovenými subjektem poskytujícím dotaci pro spolufinancování stavby;
* Provádění odborného dohledu nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry, termíny apod.) a předkládání návrhů sankcí vůči zhotoviteli díla včetně písemného zdůvodnění;
* Kontrola plnění časového a finančního harmonogramu stavby;
* Osobní přítomnost příkazníka na stavbě min. 1 x týdně (není-li dohodnuto s příkazcem a zhotovitelem stavby písemně jinak);
* Dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
* Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů, včetně zajištění podpisů všech přítomných a zajištění distribuce zápisů všem účastníkům kontrolního dne a jejich archivace v listinné a elektronické podobě;
* Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi, která souvisí s realizací vlastního díla;
* Provádět kontrolu dodržování PD ze strany zhotovitele stavby (včetně subdodavatelů) po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby a to až do konečného odstranění vad a nedodělků;
* Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě;
* Kontrola subdodavatelských subjektů na stavbě, včetně kontroly plnění podmínek stanovených pro subdodávky v zadávací dokumentaci,
* Sledování provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací; kontrola výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál;
* Zápisy stanoviska TDS k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby;
* Věcná, cenová a formální kontrola oceňovacích podkladů a fakturace - potvrzování věcné, cenové a formální správnosti soupisů prací předložených zhotovitelem díla za příslušné fakturační období (odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur), včetně kontroly souladu provedených a fakturovaných prací s rozpočtem stavby a uzavřenou SoD, a to vždy ve lhůtě sjednané příkazcem a zhotovitelem díla ve smlouvě o dílo a jejich včasné předkládání k úhradě příkazci;
* Posouzení potřeby víceprací/méněprací navržených zhotovitelem nebo příkazcem a kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti ocenění víceprací/méněprací, které upravují sjednanou cenu díla, upravují sjednanou lhůtu výstavby nebo upravují parametry díla, včetně posouzení jejich vlivu na sjednaný termín dle příslušné smlouvy, zajištění písemných stanovisek k takovým vícepracím/méněpracím pro příkazce a účast při projednávání event. dodatků dodavatelských smluv v termínech stanovených příkazcem;
* Kontrola věcné a cenové správnosti změnových listů vypracovaných zhotovitelem díla v případě nutnosti realizovat vícepráce/méněpráce na stavbě, včetně odsouhlasení jejich věcné a cenové správnosti podpisem, a to vždy do 3 dnů od jejich předložení zhotovitelem díla a jejich včasné předkládání k úhradě příkazci;
* Vedení evidence o čerpání rozpočtu díla a v souvislosti s tím vypracovávání návrhů na zpracování doplňků rozpočtu zhotovitelem díla a jejich předkládání se svým vyjádřením objednateli;
* Kontrola skutečně provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí;
* Zajištění kontroly použitých materiálů dle PD; kontrola dodržování standardů u materiálů dodávaných zhotovitelem podle technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci a kontrola dodržování technologických postupů předepsaných výrobci materiálů a výrobků použitých zhotovitelem při realizaci díla;
* Projednávání případných požadavků na provedení změn některé části díla, včetně návrhů na zhospodárnění výstavby bez snížení kvalitativních parametrů stavby;
* Péče o systematické doplňování veškeré dokumentace, podle které se stavba realizuje;
* Vyžadovat dodržování požadavků na bezpečnost práce a na požární ochranu ze strany zhotovitele podle zvláštních právních předpisů
* Kontrolovat dodržování čistoty a pořádku na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích;
* Sledovat stavební připravenost pro jiné zhotovitele (přímé dodávky pro investora - technologie a vybavení) a zabezpečovat protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolu eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečovat předání a převzetí dokončené přímé dodávky investorovi;
* Úzce spolupracovat s příkazcem.
* Účast na projednávání event. dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry díla (v ostatních případech za spoluúčasti zástupce investora);
* Včasné a úplné informování příkazce o veškerých záležitostech týkajících se provádění vlastního díla, zejména o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné, termínové nebo finanční části;
* Kontrola řádného uskladnění materiálů, pořádku na staveništi apod.;
* Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku;
* Snaha o max. možnou eliminaci navyšování rozpočtových nákladů stavby, především při projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací nebo materiálů;
* Ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy;
* Kontrola dodržování parametrů ochrany životního prostředí zhotovitelem díla;
* Pořizování digitální fotodokumentace stavebních a montážních prací v rozsahu dostatečně dokumentujícím provádění stavby, její archivace v listinné a digitální podobě a její předání po dokončení díla příkazci v listinné a digitální podobě;
* Zajištění včasného upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, vadné provádění díla, atd., včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí příkazcem vůči zhotoviteli;
* Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení a kolaudační řízení, včetně vypracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;
* Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby;
* Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad;
* Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení díla;
* Kontrola geodetického zaměření stavby a jejích součástí;
* Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části;
* Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a kolaudaci díla;
* Účast na kolaudaci stavby;
* Zabezpečení splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení a kontrola odstranění vad zjištěných při kolaudačním řízení;
* Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
* Zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci vad díla;
* Zajištění součinnosti a účasti při případných kontrolách ze strany dotčených orgánů státní správy;
* Zajištění dalších činností, které vyplynou z postupu přípravy a realizace vlastního díla, ze specifických podmínek díla, jakož i z činnosti orgánů státní správy a kontrolních orgánů.

**Zdůvodnění:** přímé zadání

**Termín dodání: 04. – 06. 2024**

**Další ujednání:**

Objednávka nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. NÚLK je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji objednávky pro účel zveřejnění a dohodly se, že objednávku v registru smluv uveřejní NÚLK .

Ve Strážnici dne: 20. 3. 2024

…………………………………………… .…………………………………..

PhDr. Martin Šimša, Ph.D. Ing. František Minařík

ředitel NÚLK Stavební servis.net, s.r.o.

(odběratel) (dodavatel)

**Předběžná kontrola provedena dne:**

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

**Elektronické tržiště:**

Zadáno dne:

Uzavřeno dne:

Povinnost zveřejnění objednávky v registru smluv: ano\* ~~ne~~\* (nehodící se škrtněte)

**Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ**

1. **Sociálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně odpovědného zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

1. **Environmentálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů environmentálně odpovědného zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

1. **Inovace**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití*.*

Datum a podpis příkazce:…………………………………………………