

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor podle ust. § 2302 zák.  
č. 89/2012 Sb. uzavřené dne 20.12.2019**

**Smluvní strany:**

**ICIF – Asset Mariánské Lázně s.r.o.**

se sídlem: nám. 14. října 642/17, Smíchov, 150 00  
Praha 5  
zastoupená: Mgr. Pavlem Bodlákem, jednatelem  
IČO: 07216131  
DIČ: CZ07216131  
bankovní spojení: Fio Banka, a.s., č. ú.: 2401739641/2010

dále jen „pronajímatel“

a

**Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupené a jednající starostou města Martinem Hurajčíkem  
IČO: 00254061  
DIČ: CZ00254061  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 720331/0100

dále jen „nájemce“

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2019 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti na adrese Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně (dále jen „Nemovitost“), a to v rozsahu a za podmínek podrobně uvedených v této Smlouvě.
2. S ohledem na projevení zájmu nájemce o rozšíření předmětu nájmu o další prostory nacházející se v Nemovitosti, dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XIII odst. 2 Smlouvy, na uzavření následujícího Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).

**II.  
Předmět Dodatku**

1. Znění Čl. II odst. 1 Smlouvy se rozšiřuje o pododstavec 1.1. a jeho plné znění je následující: Mění se celková výměra pronajatých kancelářských a ostatních prostor v předmětné budově, když nová výměra činí 1.728 m<sup>2</sup>. Pronajímatel nabytím platnosti a účinnosti Smlouvy přenechal nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání (dříve nebytové prostory) situované v Nemovitosti, o celkové výměře 1680,02 m<sup>2</sup>. Tímto Dodatkem se s účinností od 1.3.2024 rozšiřuje pronájem o místnost 1.04 situovanou v 1. NP Nemovitosti o celkové výměře 47,98 m<sup>2</sup>
2. V odstavci 3 článku II Smlouvy se mění celková výměra z původních 1.677,30 m<sup>2</sup> (změněno Dodatkem č.1 na 1.680,02 m<sup>2</sup>) na nových 1.728 m<sup>2</sup>.
3. V Příloze č. 1 došlo tímto rozšířením ke změně výměry. Proto se zároveň mění Příloha č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor (Specifikace prostor jako sjednaného předmětu nájmu včetně výměr). Podrobná specifikace těchto prostor je vyznačena také v Příloze č. 2 – (Plánek umístění prostor 1. NP, 1. PP a 3. PP). Obě Přílohy (i.e. Příloha 1 a Příloha 2) jsou

nedílnou součástí tohoto Dodatku.

4. Tímto Dodatkem se navyšuje cena nájemného takto: Cena nájmu byla určena a sjednána jako cena 1.100, - Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH ročně, a to dle zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty §56a Nájem nemovité věci), a to z výměry 1.291,78 m<sup>2</sup>, když celková výměra předmětu nájmu činí 1.728 m<sup>2</sup>, avšak z dílčí výměry 436,22 m<sup>2</sup> nebude cena nájmu účtována. Výše měsíčního nájmu bude 118 413,- Kč bez DPH.
5. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory sloužící k podnikání do 10 dnů od účinnosti tohoto Dodatku. O předání a převzetí sepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran předávací protokol, ve kterém bude konstatován fyzický stav a předpokládané úpravy těchto prostor.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.2 se pořizuje ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z čehož nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel jeden stejnopis.
3. Tento Dodatek bude jakožto nedílná součást Smlouvy uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), s čímž obě strany souhlasí.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje nájemce.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru.
6. Tento Dodatek je možné změnit pouze písemnou formou číslovaných dodatků a příloh, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.
7. Smluvní strany závazně prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, s jeho zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1: Specifikace prostor jako sjednaného předmětu nájmu včetně výměr

Příloha č.2: Plánek umístění prostor

Příloha č.3: Usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/146/24 ze dne 5.3.2024

V .....dne .....

V .....dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Pavel Bodlák  
jednatel

.....  
Martin Hurajčík  
starosta města Mariánské Lázně