

## Smlouva o dílo

číslo: B2009624

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL** Ústav přístrojové techniky AV ČR, v. v. i.

**se sídlem  
zapsaný** Královopolská 62/147, 612 00 Brno – Královo Pole  
jako veřejná výzkumná instituce zřízená podle zákona č.  
341/2005 Sb. Akademií věd České republiky  
**zastoupený** prof. Ing. Josef Lazar, Dr., ředitel

**IČ** 68081731  
**DIČ** CZ68081731  
**bankovní  
spojení** ČSOB, a.s., pobočka Brno  
č. ú. 372707963/0300

**Zástupce  
objednatele  
pro jednání  
- ve věcech  
smluvních  
- ve věcech  
technických**

[Redacted signature block]

dále jen **Objednatel**

a

**DODAVATEL** LIFTMONT CZ s.r.o.

**se sídlem  
zapsaný** Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01  
v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
C vložka 40382  
**zastoupený** Ing. Jiří Kvapil, jednatel

**IČ** 26845687  
**DIČ** CZ26845687  
**bankovní  
spojení** Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 5961062/0800

**telefon** +420 734 632 062  
**e-mail** [jiri.kvapil@liftmont.cz](mailto:jiri.kvapil@liftmont.cz)

dále jen **Dodavatel**

## 1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo.  
Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

## 2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
1a	Odborné prohlídky		
1c	Odborné zkoušky		
1d	Inspekční prohlídky		
2a	Preventivní údržba		
2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
2c	Servis 15.31 až 22.00 hod. (v pracovní dny)		
2d	Servis 7.00 až 20.00 hod. ve dnech pracovního volna/klidu		
2e	Dopravné a cestovné v rámci služby		
3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)		
4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
7a	Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

## 3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **27.757,- Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si

Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelům bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.

- d) Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelům. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednatelům na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Ceny za paušální služby jsou předmětem úpravy a jsou pevné po dobu jednoho roku. Dodavatel provede úpravu cen vždy k 1. lednu na základě meziročního Indexu cen průmyslových výrobců stanovený pro prosinec předchozího kalendářního roku Českým statistickým úřadem.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

#### 4. Spolupráce objednatelů při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo **603 206 205**. Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavatelům kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatelů). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavatelům.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
  - při nedostatku součinnosti Objednatelů, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatelů
  - je-li objednatel vůči Dodavatelům v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavatelům nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.
- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatelů jménem objednatelů.

██████████

██████████

████████████████████

#### 5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednatelům za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy objednatelům nebo třetím osobám jeho protiprávním jednáním a porušováním platných předpisů a norem. Dodavatel zodpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících servisní práce o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o požární ochraně a ochraně majetku Objednatelů. Dojde-li k pracovnímu úrazu, podléhajícímu registraci u pracovníka servisní firmy, odpovídá servisní firma v plném rozsahu, kromě případů způsobených v souvislosti s porušením příslušných předpisů na straně Objednatelů. Dodavatel prohlašuje, že jeho odpovědnost za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatelů v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatelů jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.

- f) záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců  
g) záruka na provedené práce 6 měsíců

## 6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1. 4. 2024.

## 7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započít smluvní pokutu na odměnu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Pro změnu osob odpovědných za smluvní nebo technické věci, popř. pro změnu kontaktních spojení, není třeba uzavírat dodatek smlouvy, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.
- b) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Dodavatel i Objednatel obdrží po jednom vyhotovení. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotoven jen jeden elektronický stejnopis
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- f) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- g) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- h) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
- i) Objednatel, který patří podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, mezi subjekty povinné zveřejnit tuto smlouvu v informačním systému veřejné správy, tuto smlouvu do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami zveřejní. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- j) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněného zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

### Objednatel

V Brně

 Digitálně podepsal  
prof. Ing. Josef  
Lazar, Dr.  
Datum: 2024.03.20  
10:24:55 +01'00'

prof. Ing. Josef Lazar, Dr.  
ředitel

### Dodavatel

V Olomouci 13.3.2024

 Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Kvapil  
Datum: 2024.03.22  
09:25:45 +01'00'

Ing. Jiří Kvapil  
Jednatel