




# Smlouva o poskytování služeb – servis a kontrola věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v budovách Finanční správy ČR – II


(ev. č. objednatel: 24/2600/0003)

uzavřená mezi smluvními stranami


Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: 



IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

korrespondenční adresa: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

fakturační adresa:   
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: ALBECO spol. s r.o.  
se sídlem: Ruprechtická 728/75, 460 01 Liberec 1  
zastoupený:  jednatelem  
zapsaný: oddíl C, vl. 467 v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 18384048  
DIČ: CZ18384048  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „poskytovatel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce s názvem „Poskytování služeb – servis a kontrola věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v budovách Finanční správy ČR – II“, evidenční číslo zadavatele: 24/2023 (dále jen „veřejná zakázka“), Část 1 – FÚ pro Liberecký kraj, v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o poskytování služeb – servis a kontrola věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v budovách Finanční správy ČR – II

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět, v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“), ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a dalšími závaznými právními a technickými normami, pravidelné kontroly provozuschopnosti (dále jen „kontroly“) a periodické zkoušky (dále jen „zkoušky“) požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (dále společně jen „Zařízení“) , dodání nových hasicích přístrojů, zajištění ekologické likvidace vyřazených hasicích přístrojů a servisní činnost (dále také jako „servis“ nebo „servisní činnost“) Zařízení.
2. Kontroly, zkoušky a servisní činnosti budou prováděny u následujících Zařízení:
  - hasicí přístroje (přenosné, pojízdné);
  - požární hydranty včetně hadicového systému, požární vodovody, požární suchovody včetně provedení tlakové zkoušky; - požární klapky; - požární ucpávky.

Soupis a přesná specifikace jednotlivých Zařízení, a to včetně data jejich poslední kontroly a zkoušky tvoří Přílohu č. 1 smlouvy – Specifikace věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení (dále jen „Příloha č. 1 smlouvy“).
3. Servisní činnost zahrnuje údržbu a drobné opravy Zařízení, včetně výměn a dodávek náhradních dílů a materiálu pro servisní činnost, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. První kontroly a zkoušky (vč. plnění hasicích přístrojů) Zařízení poskytovatel provede po předchozí dohodě s objednatelem dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, a to v takovém termínu, aby nedošlo k prodlení s kontrolou či zkouškou. Následně bude poskytovatel provádět kontroly a zkoušky dle kontrolního štítku na Zařízení, kde bude poskytovatelem vyznačeno datum poslední kontroly a zkoušky tak, aby byly splněny požadavky na termíny kontrol a zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem. Data posledních kontrol a zkoušek jednotlivých Zařízení jsou uvedena v Příloze č. 1 smlouvy.
5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost následujících změn smlouvy:
  - a) snížení počtu Zařízení v místě uložení Zařízení z jiného důvodu, než snížení počtu Zařízení dle odst. 5 písm. b) tohoto článku smlouvy (např. změna právních předpisů dle čl. IV. odst. 4),
  - b) snížení počtu Zařízení a míst uložení Zařízení v důsledku opuštění místa uložení Zařízení objednatelem,
  - c) přemístění Zařízení z jednoho místa uložení Zařízení do jiného místa uložení Zařízení.

Změny dle odst. 5 písm. a), b) a c) tohoto článku smlouvy oznámí objednatel poskytovateli bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy se o nich dozvěděl, a zároveň alespoň 30 dnů před účinností takové změny. Pro změny smlouvy dle odst. 5 písm. a) tohoto článku smlouvy je vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě. Změny dle odst. 5 písm.

b) a písm. c) tohoto článku smlouvy nebudou smluvními stranami považovány za podstatné změny smlouvy a nemusí být pořizován dodatek ke smlouvě.

6. V případě, že bude nutné nahradit Zařízení jiným typem Zařízení (např. práškový hasicí přístroj za sněhový), popř. bude třeba doplnit počet Zařízení (např. z důvodů změny právních předpisů či technických norem), je poskytovatel povinen takové nahrazení, popř. doplnění Zařízení zajistit. Poskytovatel bude postupovat přiměřeně dle čl. IV. smlouvy. Pro tuto změnu smlouvy je vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě. Každá taková změna závazku ze smlouvy bude posuzována dle § 222 ZZVZ.
7. Kontroly, zkoušky a případně servisní činnost budou poskytovatelem prováděny v místě uložení Zařízení dle Přílohy č. 1 smlouvy a Přílohy č. 2 smlouvy – Cenová nabídka poskytovatele (dále jen „Příloha č. 2 smlouvy“), případně v prostorách poskytovatele, vyžaduje-li to situace a servisní činnost Zařízení nelze poskytnout v místě uložení Zařízení. Kontroly, zkoušky a případně servisní činnosti budou poskytovatelem prováděny v pracovní dny a v běžné provozní době jednotlivých míst uložení Zařízení, která jsou uvedena v Příloze č. 1 smlouvy a Příloze č. 2 smlouvy, nedohodnou-li si smluvní strany v konkrétním případě jinou dobu. Provozní dobou jednotlivých míst uložení Zařízení se rozumí pracovní den od 9 hod. do 15 hod.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provádění předmětu smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Článek II. Cena

1. Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za provádění kontroly a zkoušky (zkouškou se rozumí též plnění hasicích přístrojů) Zařízení a zajištění ekologické likvidace vyřazeného hasicího přístroje cenu sjednanou dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli cenu za servisní činnost související s předmětem smlouvy a dodání nového hasicího přístroje dle Ceníku poskytovatele, který tvoří Přílohu č. 3 smlouvy (dále jen „Příloha č. 3 smlouvy“), a který byl poskytovatelem předložen v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Příloha č. 3 smlouvy obsahuje všechny činnosti a položky potřebné pro řádné provádění servisní činnosti a dodání nového hasicího přístroje. Objednatel není povinen uhradit poskytovateli tu část ceny za servisní činnost a dodání nového hasicího přístroje, která není v této Příloze č. 3 smlouvy zahrnuta, anebo která převyšuje průměrnou tržní cenu. Ceny dle Přílohy č. 3 jsou průměrnými tržními cenami, a to i po případném uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Průměrnou tržní cenou se pro účely této smlouvy rozumí průměrná cena, za níž se táž nebo srovnatelná služba či předmět dají pořídit v době poskytnutí servisní činnosti. Pro účely ověření ceny dle předchozí věty může Objednatel ověřit aktuální průměrnou tržní cenu srovnáním alespoň tří cen služeb nebo předmětů dostupných na trhu, a to do 5 pracovních dnů ode dne předání dokladu o poskytnutí plnění dle čl. IV. odst. 6 smlouvy.
3. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, které jsou platné po celou dobu trvání smlouvy, s výjimkou uvedenou v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž tyto ceny zahrnují veškeré náklady (a to zejména úklid místa uložení Zařízení po poskytnutí plnění, zpracování Dokladu o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení s náležitostmi dle vyhlášky o požární prevenci (dále jen „doklad o poskytnutí plnění“), včetně opatření hasicího přístroje plombou spouštěcí armatury a trvale čitelným kontrolním štítkem, zapůjčení hasicího

přístroje po dobu nezbytně nutnou do doby opravy nebo dodání nového hasicího přístroje, zajištění přepravy osob, prostředků a materiálu pro poskytnutí plnění na místo uložení Zařízení a zpět), které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly na následující vyhrazené změně závazku ze smlouvy. Cena může být navýšena v případě změny zákonné výše DPH, která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly na následující vyhrazené změně závazku ze smlouvy. Cena může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude uskutečněna na základě písemného oznámení poskytovatele, které musí obsahovat informaci o ceně dle této smlouvy ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku, výši inflace (procentuální i cenové vyjádření) a ceně dle této smlouvy navýšenou o inflaci a zaslaného na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele dle předchozí věty, bude-li odpovídat zde stanoveným podmínkám. K prvnímu navýšení podle tohoto odstavce může dojít nejdříve v roce 2025.

### Článek III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za kontroly, zkoušky, dodání nového hasicího přístroje, zajištění ekologické likvidace vyřazeného hasicího přístroje a servisu Zařízení bude prováděna zpětně, a to na základě jednotlivých faktur vystavených poskytovatelem za každé místo uložení Zařízení a doručených objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li poskytovatel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude odsouhlasený doklad o poskytnutí plnění dle čl. IV. odst. 6 smlouvy a aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy dle čl. IV. odst. 8 smlouvy.
2. Fakturu je poskytovatel povinný vystavit do 15 pracovních dnů ode dne předání dokladů o poskytnutí plnění.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura musí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele a všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku a případně náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je-li poskytovatel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele.
7. Fakturu poskytovatel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-

mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy pro zaslání faktury je vůči poskytovateli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele, k této změně smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke smlouvě.

8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona o DPH, a to bez zbytečného odkladu.

#### Článek IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět kontroly, zkoušky a servis Zařízení s náležitou odbornou péčí, řádně a ve lhůtách a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a technickými normami, přičemž je vázán pokyny objednatele a touto smlouvou. Poskytovatel se zavazuje provádět kontroly, zkoušky a servis Zařízení též s přihlédnutím k technickým podmínkám výrobce. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit při plnění předmětu smlouvy dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči svým pracovníkům.
3. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky. Uvedeným je poskytovatel povinen zavázat i své poddodavatele. Poskytovatel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
4. V případě změny právních předpisů či technických norem, vztahujících se k předmětu plnění smlouvy, se poskytovatel zavazuje bezodkladně oznámit tuto změnu objednateli. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s čl. I. odst. 5 písm. a) nebo odst. 6 téhož článku smlouvy, kterým dojde ke změně Přílohy č. 1, bude-li na ni mít změna vliv.
5. Poskytovatel se zavazuje provádět kontroly expirace jednotlivých Zařízení a současně kontroly a zkoušky Zařízení v termínu před vypršením platnosti jednotlivé kontroly nebo zkoušky Zařízení v souladu s čl. I. odst. 4 smlouvy. Termíny provádění kontrol a zkoušek Zařízení v místě uložení

Zařízení oznámí poskytovatel na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení alespoň 30 dní před vypršením platnosti kontroly či zkoušky Zařízení. Konkrétní termín kontrol, zkoušek či servisu musí být odsouhlasen touto oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení prostřednictvím e-mailu zasláného oprávněné osobě poskytovatele ve věcech technických.

6. Poskytovatel je povinen zpracovat doklad o poskytnutí plnění, a to s náležitostmi dle vyhlášky o požární prevenci, případně i dalších právních předpisů a technických norem. Doklad o poskytnutí plnění předá poskytovatel objednateli do 15 pracovních dnů ode dne provedení kontroly, zkoušky či servisu. V případě, že doklad o poskytnutí plnění nebude splňovat náležitosti dle tohoto odstavce, objednatel ho poskytovateli vrátí s uvedením výhrad, přičemž mu poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě.
7. Poskytovatel je povinen opatřit Zařízení trvale čitelným kontrolním štítkem a hasicí přístroj opatřit též plombou spouštěcí armatury.
8. Poskytovatel je povinen nejpozději spolu s dokladem o poskytnutí plnění předat oprávněné osobě objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení aktualizovanou Přílohu č. 1 smlouvy, kde poskytovatel uvede datum poslední kontroly či zkoušky. Aktualizovanou Přílohu č. 1 předá poskytovatel objednateli pouze v případě, že se informace uvedené v dokladu o poskytnutí plnění zcela neshodují s informacemi uvedenými v Příloze č. 1.
9. Poskytovatel je povinen provádět též další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale které by poskytovatel vzhledem k jeho odborným znalostem a zkušenostem vědět měl a mohl, a jsou potřebné k řádnému provádění předmětu smlouvy, aby objednatel neporušoval právní předpisy či technické normy související s předmětem plnění smlouvy.
10. Kontrola, zkouška či servis se považuje za provedenou (dokončenou) předáním dokladů dle odst. 6 a odst. 8 tohoto článku smlouvy v písemné anebo elektronické podobě (CD nosič) oprávněné osobě objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení, ve kterém byla kontrola, zkouška či servis Zařízení prováděna, anebo zasláním v elektronické podobě na e-mailovou adresu této oprávněné osoby objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení.
11. Poskytovatel je povinen počínat si v místě uložení Zařízení tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz místa uložení Zařízení a aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v místě uložení Zařízení.
12. Poskytovatel je povinen na základě výzvy oprávněné osoby objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení vykonat mimořádnou kontrolu či zkoušku Zařízení, která bude sloužit k posouzení stavu Zařízení, které je nefunkční, vykazuje známky poškození nebo jiné poruchy, a to v období mimo pravidelnou kontrolu či zkoušku. Objednatel vyzve poskytovatele k posouzení stavu Zařízení písemně na e-mailovou adresu oprávněné osoby poskytovatele ve věcech technických. Tuto mimořádnou kontrolu či zkoušku Zařízení je poskytovatel povinen vykonat do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení této výzvy poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a v téže lhůtě provést servisní činnost Zařízení, pokud to Zařízení vyžaduje. Po provedení této mimořádné kontroly, zkoušky, případně servisu, poskytovatel vyhotoví a předá objednateli doklad o poskytnutí plnění, případně aktualizovanou Přílohu č. 1 smlouvy v souladu s tímto článkem smlouvy a ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

13. V případě, že provedenou kontrolou, zkouškou či servisem Zařízení bude zjištěno, že Zařízení nevyhovuje požadavkům na bezpečný provoz, je poskytovatel povinen neprodleně takové Zařízení viditelně označit, zajistit jeho dočasné vyřazení z provozu a informovat o tom oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení. V písemné informaci poskytovatel uvede důvody vyřazení Zařízení z provozu a návrh na rozsah jeho opravy anebo trvalé vyřazení z provozu, v tomto případě zajistí jeho odvoz a ekologickou likvidaci. Poskytovatel je povinen do 30 pracovních dnů ode dne převzetí Zařízení určeného k likvidaci předat objednateli doklad o ekologické likvidaci takového Zařízení.
14. Poskytovatel je povinen zapůjčit objednateli jiný hasicí přístroj zejména v případě nefunkčnosti nebo nesplnění podmínek pro bezpečný provoz původního hasicího přístroje, a to bezprostředně po zjištění této skutečnosti. Na přesném termínu zapůjčení hasicího přístroje se písemně domluví oprávněná osoba poskytovatele ve věcech technických s oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení. V místě uložení hasicího přístroje musí zapůjčený hasicí přístroj splňovat stejné požadavky jako původní hasicí přístroj. Hasicí přístroj bude zapůjčen po nezbytně nutnou dobu, než poskytovatel dodá nový hasicí přístroj (včetně jeho zprovoznění), případně opraví původní hasicí přístroj. Po dodání nového hasicího přístroje a jeho zprovoznění, případně opravení původního hasicího přístroje poskytovatel vyhotoví a předá objednateli doklad o poskytnutí plnění a případně aktualizovanou Přílohu č. 1 smlouvy v souladu s tímto článkem smlouvy a ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
15. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Poskytovatel je při provádění kontroly, zkoušky či servisu Zařízení povinen v místě uložení Zařízení zajistit dodržování interních předpisů objednatele upravujících zejm. provozní řád budovy (místa uložení Zařízení), směrnice BOZP a PO apod. Objednatel seznámí poskytovatele s těmito interními předpisy.
16. Poskytovatel je povinen při servisu Zařízení používat pouze náhradní díly odpovídající technickým podmínkám výrobce dle vyhlášky o požární prevenci.
17. Poskytovatel je povinen zajistit, aby předmět smlouvy byl zajištěn pracovníky, kteří splňují podmínky stanovené právními předpisy a technickými předpisy výrobce konkrétního Zařízení. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele doklad prokazující oprávnění pracovníka k provádění kontroly, zkoušky či servisu, a ten má povinnost mu jej předložit k nahlédnutí nejpozději v den provádění kontroly, zkoušky či servisní činnosti takovým pracovníkem. V případě, že pracovník poskytovatele nedisponuje tímto dokladem, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zjednání okamžité nápravy, např. výměnou daného pracovníka za pracovníka, který takovým oprávněním disponuje.
18. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů, a to za těchto podmínek:
  - a) Poskytovatel je povinen písemně informovat objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které části plnění pro něj v rámci plnění smlouvy, jaký z poddodavatelů poskytuje). Případná změna poddodavatele vyžaduje písemný souhlas objednatele. Poskytovatel je povinen objednateli předložit k odsouhlasení změnu poddodavatele nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem.

- b) Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky kvalifikaci, je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Uvedené doklady je poskytovatel povinen objednateli předložit k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením plnění novým poddodavatelem.
- c) Zadání provedení části plnění dle smlouvy poddodavatelem poskytovatelem nezbavuje poskytovatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování služeb vůči objednateli. Poskytovatel odpovídá objednateli za plnění dle smlouvy (či její části), které svěřil poddodavatelem, ve stejném rozsahu, jako by je plnil sám.

#### Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k plnění předmětu smlouvy, zejména mu poskytnout veškeré dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a organizačně zajistit přístup do míst uložení Zařízení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
3. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním předmětu smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po poskytovateli k úhradě. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu tím není dotčena.

#### Článek VI. Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré provozní činnosti, a to ve výši pojistného plnění minimálně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Kopii platné pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění předložil poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. V případě uzavření nové pojistné smlouvy v průběhu trvání této smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění do 7 dnů od jejího uzavření. Objednatel je oprávněn si v průběhu trvání této smlouvy vyžádat předložení kopie platné pojistné smlouvy nebo jiného potvrzení o uzavřeném pojištění, má-li podezření, že požadované pojištění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy již netrvá, a poskytovatel je povinen požadované do 7 dnů předložit objednateli. Nepředložil-li poskytovatel kopii platné pojistné smlouvy nebo jiné potvrzení o uzavřeném pojištění dle předchozí věty, považuje se pro účely práva objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. IX. smlouvy, že není pojištěn ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

#### Článek VII. Odpovědnost za škodu



1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové i nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklých újem. Smluvní strany nesou odpovědnost za újmu dle platných právních předpisů a smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá rovněž za újmu způsobenou objednateli vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu vzniklou porušením povinnosti ze smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním povinnosti ze smlouvy v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky bránící řádnému plnění smlouvy a dále se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k jejich odvrácení a překonání.

#### Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit vady plnění smlouvy kdykoliv bez ohledu na to, kdy objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany sjednávají, že poskytnutím plnění dle smlouvy není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při poskytnutí plnění smlouvy. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Reklamacе vad plnění smlouvy musí být objednatelem uplatněna (provedena) písemně prostřednictvím e-mailu odeslaného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení oprávněné osobě poskytovatele ve věcech technických, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají

důsledky. Objednatel zároveň poskytovateli sdělí, jakým způsobem má být vada odstraněna. Pokud tak objednatel neučiní, je poskytovatel povinen uplatněné vady odstranit opravou, dodáním nové věci bez vad, popř. dodáním chybějící věci, dle toho, jaký způsob je vhodnější.

3. Poskytovatel potvrdí uplatnění reklamace vady plnění smlouvy nejpozději následující pracovní den po obdržení uplatnění na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických pro příslušné místo uložení Zařízení a tímto s obsahem reklamace souhlasí, nepotřebuje jeho doplnění či upřesnění a vytknuté vady akceptuje. Poskytovatel uznává reklamaci v plném rozsahu také tím, že uplatnění reklamace ve stanoveném termínu nepotvrdí.
4. V případě oprávněné reklamace je poskytovatel povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu plnění smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení reklamace objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Za doručení reklamace se považuje den odeslání reklamace prostřednictvím e-mailu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Nesplní-li poskytovatel povinnost odstranit reklamované vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po poskytovateli k úhradě.
6. Po vyřízení oprávněné reklamace vyhotoví poskytovatel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíše oprávněné osoby ve věcech technických, a rovněž nový doklad o poskytnutí plnění v souladu s čl. IV. odst. 6 smlouvy.
7. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo uplatnění smluvní pokuty.
8. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost plnění smlouvy v délce 12 měsíců ode dne provedení kontroly či zkoušky Zařízení, dodání nového hasicího přístroje či provedení servisu Zařízení. Po dobu záruční doby má poskytovatel povinnost bezplatně odstranit objednatelem písemně reklamované vady, přičemž se v plném rozsahu uplatní postup dle odst. 1 až 7 tohoto článku smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat Zařízení pro vady, za které odpovídá poskytovatel.
9. Ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva objednatele z vadného plnění smlouvy vyplývající z právních předpisů, zejména z občanského zákoníku.

#### Článek IX. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.

5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem písemně upozorněn,
  - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy poskytovatele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
  - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti provést kontrolu, zkoušku či servis Zařízení podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, a na toto porušení povinnosti byl objednatelem upozorněn,
  - b) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
  - c) neprokázání kvalifikace nového poddodavatele dle čl. IV. odst. 18 písm. b) smlouvy,
  - d) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VI. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
  - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) proti poskytovateli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší s účinky do budoucna. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky na jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### Článek X. Oprávněné osoby smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na určení oprávněných osob ve věcech smluvních za každou smluvní stranu, které jsou oprávněny ke všem jednáním obchodního charakteru (dále jen „oprávněná osoba ve věcech smluvních“). Oprávněné osoby ve věcech smluvních však nejsou oprávněny k podpisu dodatku, ke zrušení této smlouvy ani k oznámení o změně bankovních údajů. Předchozí věta neplatí, pokud oprávněná osoba ve věcech smluvních je totožná s osobou, již je smluvní strana zastoupena.
  - a) Oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních je:



b) Oprávněnou osobou poskytovatele ve věcech smluvních je:



2. Smluvní strany se dohodly na určení oprávněných osob ve věcech technických za každou smluvní stranu, které jsou oprávněny provádět veškeré úkony, které jsou výslovně vyhrazené těmto osobám v této smlouvě a dále vést jednání technického charakteru včetně jednání ve věcech reklamace vad (dále jen „oprávněná osoba ve věcech technických“).

a) Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických jsou uvedeny v Příloze č. 1 smlouvy.

b) Oprávněnou osobou poskytovatele ve věcech technických je:



3. V případě více oprávněných osob poskytovatele nebo více oprávněných osob objednatele se zasílají e-mailové zprávy na adresy všech oprávněných osob. V případě, že jsou určeny různé oprávněné osoby pro jednotlivá příslušná místa uložení Zařízení, zasílají se e-mailové zprávy na adresy všech oprávněných osob pro příslušné místo uložení Zařízení.

4. Případná změna jakékoli oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu jakékoli oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy, popř. do datové schránky smluvní strany. Změna oprávněné osoby je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna.

#### Článek XI. Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel ze svého zavinění neprovede kontrolu či zkoušku Zařízení v termínu dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, přičemž dojde k vypršení platnosti jednotlivé kontroly či zkoušky Zařízení, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že doklad o poskytnutí plnění nebude obsahovat náležitosti dle v čl. IV. odst. 6 smlouvy, které poskytovatel ve lhůtě mu objednatelem stanovené k nápravě výhrad dle téhož ustanovení smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý takto vadný doklad o poskytnutí plnění.

3. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu k předání dokladu o poskytnutí plnění dle čl. IV. odst. 6, odst. 12 nebo odst. 14 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že poskytovatel neprovede mimořádnou kontrolu, zkoušku či servis Zařízení ve lhůtě dle čl. IV. odst. 12 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že poskytovatel nedodrží povinnosti dle čl. IV. odst. 13 smlouvy nebo termín dle téhož ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové porušení smlouvy, resp. za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že poskytovatel nepředloží objednateli žádost o změnu poddodavatele ve lhůtě dle čl. IV. odst. 18 písm. a) smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká poskytovateli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
9. Smluvní pokutu uhradí poskytovatel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 21 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinností, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
11. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany poskytovatele se nepřipouští.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s prováděním kontroly, zkoušky a servisu Zařízení. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

## Článek XII. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany poskytovatele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům poskytovatele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k

dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případně další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytla.

4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace, u nichž:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně přístupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
  - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
7. Poskytovatel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci provádění kontroly, zkoušky a servisu Zařízení dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení smlouvy.
8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

#### Článek XIII. Uveřejňování informací

1. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a že bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu objednatele (tj. zadavatele) výši skutečně uhrazené ceny za kontroly, zkoušky a servis Zařízení.

#### Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po jejím uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží poskytovatel a dva objednatel.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení (Příloha č. 3 ZD)  
Příloha č. 2 – Cenová nabídka poskytovatele (Příloha č. 4 ZD) Příloha č. 3 –  
Ceník poskytovatele

V Ústí nad Labem 22.3.2024  
za objednatele

V Liberci dne 14.3.2024  
za poskytovatele



vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Ústí nad Labem

jednatel