

VÝTISK:

číslo smlouvy Poskytovatel	2024018
číslo smlouvy Objednatel	240016

Silnice LK a.s.

a

Sea Clean M.B., s.r.o.

SMLOUVA

Z24004

O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU STŘEDISEK SILNICE LK NA ROK 2024-25

Tato smlouva o zajištění úklidových služeb (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Název společnosti:	Silnice LK a.s. (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24, PSČ 466 05
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smlouvy):	██████████, specialista veřejných zakázek, tel.: ██████████ e-mail: ██████████
Osoba oprávněná ve věcech zajištění služeb (provozní pracovníci)	██████████, manažer správy majetku, ██████████ ██████████

a

Název:	Sea Clean M.B., s.r.o. (dále jen „Poskytovatel“)
Sídlo:	1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
Spisová značka:	C 17545 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Michal Bína, jednatel
IČO:	254 24 297
DIČ:	CZ254 24 297
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Michal Bína, jednatel, ██████████ e-mail: ██████████
Osoba oprávněná ve věcech zajištění služeb (provozní pracovníci/pracovníci)	██████████ e-mail: ██████████

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

I. Článek

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úklid středisek Silnice LK na rok 2024-25“, kterou Objednatel jako zadavatel zadal na základě Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim ZZVZ.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek zajištění úklidových služeb ve střediscích Objednatele níže uvedených spočívající ve výkonu pravidelných úklidových služeb a ostatních úklidových činností v četnosti a rozsahu uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy — Položkový rozpočet a způsobem podrobněji popsáním v příloze č. 2 této Smlouvy — Podrobné podmínky provádění úklidových služeb.
3. Poskytovatel je dodavatelem, jehož předmětem činnosti je poskytování úklidových prací. Poskytovatel dále prohlašuje, že má k dispozici veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k provádění úklidových služeb dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele uvedené úklidové služby v jednotlivých střediscích Objednatele, a to formou pravidelného úklidu nebo ostatních úklidových činností. Rozsah úklidových služeb je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy a způsob jejich provádění upřesněn v příloze č. 2 (dále jen „Činnosti“).
5. Pokud to Objednatel umožní, bude součástí pravidelného úklidu také sběr tříděného odpadu a jeho ukládání do vyhrazených nádob, přičemž tato činnost bude záviset na skutečnosti, zda jsou na příslušném středisku k dispozici nádoby na tříděný odpad. Pokud nádobami na tříděný odpad bude středisko vybaveno, bude automaticky součástí pravidelného úklidu i sběr tříděného odpadu a jeho ukládání do vyhrazených nádob. Součástí provádění Činností je dále také doplňování hygienických potřeb v jednotlivých střediscích Objednatele.
6. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Činnosti dle této Smlouvy uhradit Poskytovateli sjednanou cenu.
7. Poskytovatel bude provádět Činnosti s použitím vlastních čistících, desinfekčních, hygienických a technických prostředků (dále jen „Úklidové prostředky“). Úklidové prostředky byly před podpisem této Smlouvy schváleny Objednatelem a Poskytovatel se zavazuje zachovat kvalitu používaných Úklidových prostředků po celou dobu poskytování Činností dle této Smlouvy. Závazná část Úklidových prostředků a jejich specifikace je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy – Úklidové prostředky.

II. Článek

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli).
2. Poskytovatel se dále zavazuje při provádění Činností postupovat v souladu s účelem této Smlouvy, pokyny Objednatele a příslušnými interními předpisy Objednatele, s nimiž bude Objednatelem nejpozději v den zahájení provádění Činností seznámen. Dále se Poskytovatel zavazuje dodržovat zásady ochrany majetku Objednatele a zásady pro správné hospodaření s Úklidovými prostředky.
3. Poskytovatel bude po celou dobu trvání Smlouvy držitelem příslušného živnostenského oprávnění pro výkon sjednaných Činností a bude splňovat veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému

provádění Činností, včetně aktuálního certifikátu ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001 či kvalitativně srovnatelných, přičemž porušení kterékoli z těchto povinností je podstatným porušením Smlouvy.

4. Poskytovatel bude zabezpečovat provádění Činností výlučně pracovníky, kteří jsou bezúhonní (nemají záznam o pravomocném odsouzení pro úmyslný trestný čin ve výpisu z rejstříku trestů a splňují podmínky spolehlivosti v souladu s obecně platnou právní úpravou). Podmínka občanské bezúhonnosti se vztahuje na všechny pracovníky, kteří budou provádět Činnosti ve střediscích Objednatele.
5. Poskytovatel je povinen učinit všechna možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění Činností dle Smlouvy nedošlo k porušení mlčenlivosti Poskytovatele a jeho pracovníků vůči Objednateli. Poskytovatel je tak povinen zajistit, že ustanovení pracovních smluv či dohod s pracovníky Poskytovatele, které Poskytovatel využije k provádění Činností, případně smluv mezi Poskytovatelem a jeho poddodavatelem, budou obsahovat závazek povinnosti mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se pracovníci při plnění Činností dle této Smlouvy dozvědí nebo mohou dozvědět. Tato povinnost se týká samotného Poskytovatele, jeho zaměstnanců, případně poddodavatelů, a to v rozsahu informací získaných v souvislosti s plněním Smlouvy a skutečností, ke kterým v rámci plnění této Smlouvy dojde. Poskytovatel je povinen zejména zajistit utajovanost přístupových bezpečnostních kódů a také to, aby se klíče od budov nedostaly k neoprávněným osobám. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Poskytovatel za každý zjištěný případ porušení zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem), budou proškoleny z problematiky BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinných právních předpisů, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět Smlouvy vyžadováno.
7. Poskytovatel je povinen všechny ztracené či zapomenuté věci zaměstnanců Objednatele či jeho klientů nebo návštěvníků, které neslouží pro výkon činnosti Objednatele, tedy mají charakter osobních věcí (např. klíče, peníze, cennosti, osobní doklady), nalezené pracovníky Poskytovatele v místě provádění Činností odevzdat Objednateli.
8. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit zástupci Objednatele všechny zjištěné závady v prostorách Objednatele určených k provádění Činností Poskytovatele, stejně jako potřebu náhlých oprav v budovách Objednatele s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.
9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 15.000.000 Kč na pojistnou událost (slovy: patnáct milionů korun českých). Poskytovatel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění.
10. Poskytovatel je povinen viditelně označit své pracovníky včetně případných poddodavatelů názvem nebo logem firmy, a jménem a příjmením nebo jednotným stejnokrojem.
11. Poskytovatel je povinen vést evidenci skutečných příchodů a odchodů pracovníků Poskytovatele do a ze středisek Objednatele (pracovišť) určených k provádění Činností. Poskytovatel za každý zjištěný případ porušení zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
12. Poskytovatel bude při provádění Činností používat své vlastní nástroje či technické vybavení (vysavače, smetáky, mopy atd.). V případě, že bude Poskytovatel při provádění Činností používat elektrická zařízení (nebo bateriová), musí pravidelně dokládat Objednateli revize těchto zařízení (v souladu s platnou právní úpravou). Poskytovatel za každý zjištěný případ porušení zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

13. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho pracovníci nebudou využívat jakékoliv technické zařízení umístěné ve střediscích Objednatele (kopírovací a rozmnožovací techniku, skartovací stroje, PC, telefonní aparáty atd.), nebudou pořizovat kopie klíčů od Objednatelem svěřených prostor a nebudou vpouštět cizí osoby (včetně rodinných příslušníků) do prostor a středisek Objednatele. Pracovníci Poskytovatele dále nejsou oprávněni číst dokumenty, odnášet dokumenty, zařízení nebo jiný majetek Objednatele, majetek zaměstnanců Objednatele nebo majetek jiných osob. Poskytovatel za každý zjištěný případ porušení zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
14. Poskytovatel je povinen zajistit, aby prováděním Činností nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Při plnění předmětu Smlouvy bude Poskytovatel koordinovat provádění Činností s provozem Objednatele.
15. Provádění Činností je Poskytovatel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem Objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Aktuální seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 Smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. V případě, že Poskytovatel neprovádí Činnosti prostřednictvím poddodavatelů, není příloha č. 4 Smlouvy součástí Smlouvy. Jakoukoli změnu v osobách poddodavatelů je Poskytovatel povinen písemně oznámit Objednateli a je povinen zajistit, že nový poddodavatel bude mít odpovídající kvalifikaci alespoň v rozsahu minimálně požadovaném. Poskytovatel za každý zjištěný případ porušení zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
16. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen provést mimořádné úklidové práce nad rámec sjednané četnosti provádění Činností. Poskytovatel je povinen provést mimořádné úklidové práce následující den po učinění žádosti, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak. Žádost Objednatele může být učiněna telefonicky či e-mailem. Cena za provedení takovýchto úklidových prací se bude odvíjet od jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této Smlouvy).
17. Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré informace získané o Objednateli, jeho činnosti, střediscích, zaměstnancích, obchodních partnerech, v rámci nebo v souvislosti se Smlouvou, jsou považovány za informace důvěrné. To neplatí, jde-li o informace veřejně přístupné nebo o informace, které je nutno poskytnout třetí osobě v rámci řádného plnění Služeb. Poskytovatel se zavazuje, že takové informace uchová v tajnosti a nepřístupní je bez souhlasu Objednatele třetím osobám, ani je nepoužije ve prospěch svůj nebo třetích osob jiným způsobem, nežli stanoví Smlouva. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, aby jeho pracovníci, poddodavatelé, popřípadě členové statutárních a jiných orgánů, byli zavázáni jeho závazkem vyplývajícím z tohoto článku Smlouvy, a dodržovali pravidla obvyklá při ochraně dat Smluvních stran, zejména, aby zachovávali naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v průběhu plnění Smlouvy dozví.
18. Poskytovatel se zavazuje Objednateli dodat v souvislosti s používanými úklidovými prostředky uvedenými v příloze č. 3 Smlouvy – Úklidové prostředky tuto dokumentaci:
 - a. seznam používaných látek;
 - b. bezpečnostní listy chemických látek.

III. Článek

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost k naplnění předmětu této Smlouvy. Potřebnou součinností se rozumí zejména umožnění přístupu do míst plnění (středisek Objednatele) za účelem provádění Činností, poučení o organizaci míst plnění (Středisek Objednatele) zejména v rozsahu znalostí potřebných pro výkon Činností (jako je umístění nádob apod.), bezplatné umožnění odběru elektrické energie a vody v míře nezbytné pro provádění Činností, poskytnutí

přeměřeného nebytového prostoru pro uskladnění čistících prostředků a úklidových strojů nezbytných pro provádění Činností.

- Objednatel se zavazuje oznámit v předstihu Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných Činností. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Objednatele může jednostranně upravit četnost Činností (úklidu) dle příloh této Smlouvy dle objektivních provozních potřeb Objednatele, a to s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení Poskytovateli, přičemž však taková změna nemůže vést k souhrnnému navýšení objemu činností, a tudíž být k tíži Objednatele. Taková změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě a může být provedena jak ve vztahu ke všem střediskům souhrnně, tak i zvlášť pouze ve vztahu k vybraným střediskům.
- Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu této Smlouvy kontrolovat provádění Činností Poskytovatelem, a to i prostřednictvím třetích stran.

IV. Článek

Místo, čas a způsob provádění Činností

- Činnosti dle této Smlouvy budou zahájeny ode dne účinnosti Smlouvy, **nejdříve však 1. 4. 2024.**
- Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této Smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu Objednatelem, jména, příjmení a kontaktní informace odpovědných osob za obě Smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole ihned o takové změně, nejpozději do 2 pracovních dnů, informovat druhou Smluvní stranu.
- Činnosti budou prováděny v níže uvedených střediscích Objednatele (dále jen „**Místa plnění**“):

Středisko Jablonec nad Nisou – Rýnovice	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, Rýnovice
Středisko Sosnová	Sosnová 230, 470 50 Sosnová u České Lípy
Středisko Nový Bor	Okrouhlá 1, 473 01 Okrouhlá
Středisko Liberec	České mládeže 1247/30, 460 06 Liberec VI-Rochlice
Středisko Český Dub	U Cihelny 80, 463 43 Český Dub
Středisko Frýdlant	Dlouhá 3267, 464 01 Frýdlant, Větrov
Středisko Turnov	Průmyslová 3001, 511 01 Turnov
Středisko Nová Ves nad Nisou	Nová Ves č. p. 69, 468 27 Nová Ves nad Nisou
Středisko Rychnov u Jablonce nad Nisou	Nádražní 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Středisko Semily	Vysocká 576, 513 01 Semily
Středisko Hrabačov	Krkonošská 785, Hrabačov 514 01 Jilemnice

- Činnosti budou zaměstnanci Poskytovatele prováděny v pravidelných termínech v pracovní dny tak, aby jejich prováděním nedocházelo k narušování či omezování chodu Objednatele a výkonu práce zaměstnanců Objednatele.
- Provádění Činností bude zaměstnanci Poskytovatele zahajováno nejdříve od 15:30 hod. nebo dle dohody s Objednatelem.

6. Režim odemykání a zamykání uklízených prostor bude dohodnut mezi Poskytovatelem a Objednatelem nejpozději při zahájení Činností. V případě ztráty klíče Poskytovatel ponese skutečné náklady nutné na přeskládání zámkových vložek a výrobu nových klíčů.
7. Pracovníci Poskytovatele zodpovídají za to, že po provedení Činností budou v uklízených prostorech zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů Objednatele.
8. Poskytovatel se v rámci provádění Činností zavazuje doplňovat hygienické potřeby (zejména odpadové sáčky a pytle, hygienické potřeby na WC, toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo), a to ve všech střediscích Objednatele.

V. Článek

Cena Činností a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Poskytovatelem skutečně poskytnuté Činnosti smluvní cenu stanovenou dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet.
2. Jednotková cena včetně DPH uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy je pro jednotlivé Činnosti cenou nejvýše přípustnou. Cenu bude možné změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů majících vliv na cenu poskytovaných Činností (např. daňových předpisů). Změnu ceny je Poskytovatel povinen oznámit Objednateli písemně a důvod změny doložit.
3. Cena za provádění Činností bude Poskytovateli Objednatelem hrazena měsíčně dle skutečně provedených a Objednatelem odsouhlasených Činností, a to na základě Poskytovatelem vystaveného jednoho společného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu sídla Objednatele. Faktura bude obsahovat rozdělení cen za Činnosti dle této Smlouvy za jednotlivá Místa plnění.
4. V cenách jednotlivých Činností jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provádění Činností (např. náklady na dopravu pracovníků Poskytovatele do a z Míst plnění) s výjimkou nákladů na použité Úklidové prostředky uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy. Cena za použité Úklidové prostředky bude uvedena na Faktuře samostatně za každé Místo plnění a hrazena měsíčně dle spotřebovaných a Objednatelem odsouhlasených Úklidových prostředků.
5. Měna plateb je česká koruna.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti Faktury vrátit Poskytovateli bez zaplacení Fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve Smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení Faktury Fakturu opravit nebo vyhotovit Fakturu novou. Důvodným vrácením Faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené Faktury Objednateli.
7. Faktury musí obsahovat označení Smlouvy a údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury nebo její části má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou Faktury.

10. Poskytovatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku vzniklou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně pohledávek na náhradu škody a z bezdůvodného obohacení postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
11. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
12. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Poskytovatele, má Objednatel právo bez souhlasu Poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem na účet správce daně Poskytovatele a Poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Poskytovatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

VI. Článek

Řádné provádění Činností a odpovědnost za vady

1. Poskytovatel je povinen provádět Činnosti řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, a odpovídá za nedostatky způsobené vadným plněním povinností či vadným prováděním Činností.
2. Provedené Činnosti jsou vadné, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Za vadu je považováno zejména vynechání pravidelného úklidu každé jednotlivé plochy uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, neprovedení jednotlivých úkonů popsaných v příloze č. 2 této Smlouvy, nepoužívání čisticích prostředků schválených Objednatелеm, nekvalitní (nedbalé) provedení úklidu každé jednotlivé plochy se zjevnými nedostatky, nerespektování pokynu Objednatele týkajícího se Činností (neprovedení požadovaného úklidu), nerespektování výluk úklidu nebo neuzamčení kanceláří a budov Objednatele.
3. Objednatel oznámí Poskytovateli každou, byť drobnou, zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu, a to ústně pracovníkovi Poskytovatele provádějícímu úklid, popř. e-mailem nebo telefonicky Poskytovateli na kontaktní údaje provozního pracovníka uvedeného v záhlaví Smlouvy, který musí být schopen plynule komunikovat v českém jazyce. Významnou vadu (např. neuklizený celý úsek, neodstranění či opakování drobné vady apod.) oznámí Objednatel Poskytovateli e-mailem bez zbytečného odkladu po zjištění takové vady, přičemž oznámení musí obsahovat alespoň důvod reklamace, popis a místo reklamace, čas a termín zjištění, požadovaný termín odstranění vady a případně fotografii s časem a datem. Poskytovatel se zavazuje zajistit bezplatné odstranění veškerých vad v den jejich nahlášení Objednatелеm, nejpozději však následující pracovní den. Každou vadu, kterou je možné zachytit fotoaparátem, Objednatel zaznamená tímto způsobem za účelem prokazatelného doložení takovéto zjištěné vady fotodokumentací.
4. Nebude-li oznámená vada ani následující pracovní den odstraněna, je Objednatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele nárok na smluvní pokutu. Uplatnění smluvní pokuty oznámí Objednatel Poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu po vzniku nároku na smluvní pokutu:

- a. V případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění reklamovaných vad je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou zjištěnou vadu.
- b. V případě opakovaného (alespoň 3x) zjištění neuspokojivé situace při kontrole kvality prováděných Činností uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a zjištěnou vadu.
- c. V případě porušení pravidel bezpečnosti práce nebo požární ochrany je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za jednotlivé porušení. Dvě takováto porušení během šesti kalendářních měsíců po sobě jdoucích se považují za důvod k odstoupení od Smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od vystavení faktury na smluvní pokutu. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

5. Osobami oprávněnými k oznámení dle předchozího odstavce Smlouvy jsou pro příslušné středisko, resp. Místo plnění, vždy kontaktní osoby u každého příslušného střediska, a dále pro případ, že nebude oznámení moci udělat příslušná kontaktní osoba, jsou oznámení vad oprávněni Poskytovateli sdělit kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy (provozní pracovníci Objednatele).

Středisko Jablonec nad Nisou – Rýnovice	[REDACTED]
Středisko Sosnová	[REDACTED]
Středisko Nový Bor	[REDACTED]
Středisko Liberec	[REDACTED]
Středisko Český Dub	[REDACTED]
Středisko Frýdlant	[REDACTED]
Středisko Turnov	[REDACTED]
Středisko Nová Ves nad Nisou	[REDACTED]
Středisko Rychnov u Jablonce nad Nisou	[REDACTED]
Středisko Semily	[REDACTED]
Středisko Hrabačov	[REDACTED]

6. Změna na pozici kontaktní osoby nevyžaduje změnu Smlouvy a není potřeba ji stvrzovat dodatkem. Objednatel je však povinen takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně nebo e-mailově sdělit Poskytovateli.
7. V případě, že v průběhu plnění Smlouvy vznikne Objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti Poskytovatele nebo jeho pracovníků, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli škodu v plné výši.

VII. Článek

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu 24 měsíců** od data zahájení plnění dle článku IV. odst. 1. této Smlouvy, nebo **do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky na provádění Činností dle této Smlouvy ve výši 2.000.000 Kč bez DPH**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Tato Smlouva tedy zaniká uplynutím výše uvedené doby nebo vyčerpáním výše uvedené maximální stanovené částky.
2. Zanikne-li Smlouva uplynutím doby podle článku VII. odst. 1. této Smlouvy, nemá Poskytovatel nárok na úhradu zbývajících výše ceny Činností. Tím není dotčen nárok Poskytovatele na úhradu skutečně provedených Činností uskutečněných v měsíci, ve kterém Smlouva zanikla.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli, i bez předchozího upozornění či stanovení lhůty k nápravě, odstoupit v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. Za podstatné porušení povinností Poskytovatele se považuje takové porušení, které je touto Smlouvou považováno za podstatné porušení Smlouvy, opakovaný (alespoň 3x) výskyt významných vad dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, okolnosti popsané v čl. VI odst. 4.c. této Smlouvy a dále okolnosti podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (pro které se uplatní režim občanského zákoníku co do nápravy nedostatků).
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, ustanovení této Smlouvy o pojištění, a ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv vypovědět Smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

VIII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. V rozsahu nesjednaném touto Smlouvou se práva a povinnosti Smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uhrazení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká povinnosti náhrady škody v plné výši ani povinnosti splnění smluvní pokutou zajištěné povinnosti jakékoli ze Smluvních stran.
4. Pokud se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena a takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jiným platným, účinným či vymahatelným ustanovením, svým obsahem a účelem co nejbližším ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako dodatek ke Smlouvě a podepsanou oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je podepsána podle dohody Smluvních stran buď elektronicky, anebo ve dvou (2) vyhotoveních, kdy v takovém případě každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podrobné podmínky provádění úklidových služeb

Příloha č. 3 – Úklidové prostředky

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelského plnění (je-li relevantní)

8. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel

V Jablonci nad Nisou dne.....

Poskytovatel

V Jablonci nad Nisou dne

Ing. Petr Správka
předseda představenstva

Michal Bína
jednatel, Sea Clean M.B., s.r.o.

Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva

[Redacted]
[Redacted]

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet
Rekapitulace celkové ceny za úklid v jednotlivých střediscích

Středisko	Cena celkem za pravidelný úklid (Kč bez DPH)	Cena celkem za ostatní úklid (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
Jablonec nad Nisou	298 202,26 Kč	54 147,20 Kč	352 349,46 Kč
Provodín	- Kč	- Kč	- Kč
Sosnová	173 093,44 Kč	24 557,38 Kč	197 650,82 Kč
Nový Bor	44 486,87 Kč	2 164,76 Kč	46 651,63 Kč
Liberec	159 629,49 Kč	10 761,80 Kč	170 391,29 Kč
Český Dub	20 803,39 Kč	2 846,94 Kč	23 650,33 Kč
Frýdlant	66 677,46 Kč	4 132,98 Kč	70 810,44 Kč
Turnov	116 488,15 Kč	16 227,22 Kč	132 715,37 Kč
Nová Ves nad Nisou	77 674,74 Kč	4 209,16 Kč	81 883,90 Kč
Rychnov u Jablonce nad Nisou	54 402,05 Kč	8 748,48 Kč	63 150,53 Kč
Semily	102 527,63 Kč	3 784,08 Kč	106 311,71 Kč
Hrabačov	98 635,41 Kč	7 362,12 Kč	105 997,53 Kč

CELKOVÁ CENA ÚKLIDU ZA 1 ROK

Celkem Kč bez DPH	1 351 563,00 Kč
DPH 21%	283 828,23 Kč
Celkem Kč s DPH	1 635 391,24 Kč

Úklidové služby celkem v Kč bez DPH na 2 roky	2 703 126,01 Kč
--	------------------------

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet
Výměra úklidů - areál Jablonec nad Nisou

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Přízemí - sklad															
Kancelář Kočí - logistika	7,50	1		1		1			1				156	1,54 Kč	1 801,80 Kč
Sklad - na vyzádnání	80,00			1							1		12	1,54 Kč	1 478,40 Kč
Chodba	12,00	1		1		1			1				156	1,54 Kč	2 882,88 Kč
Toalety	3,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	1 201,20 Kč
1. patro															
Archiv - na vyzádnání	73,10			1							1		12	1,20 Kč	1 052,64 Kč
2. patro															
Kanceláře-koberec	121,00	1		1		1			1				156	1,20 Kč	22 651,20 Kč
Chodba	30,90	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 372,36 Kč
Schodiště	25,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 210,20 Kč
Toalety	7,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	2 962,96 Kč
Úklidová místnost	2,60												0	- Kč	- Kč
3. patro															
Kanceláře-koberec - IT na vyzádnání	121,00	1		1		1			1				156	1,20 Kč	22 651,20 Kč
Chodba	31,30	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 532,52 Kč
Schodiště	25,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 210,20 Kč
Toalety	5,80	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	2 322,32 Kč
Úklidová místnost	2,60												0	-	-
4. patro															
Kanceláře-koberec - ředitel	81,23	1		1		1			1				156	1,20 Kč	15 206,26 Kč
Kuchyň	8,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 363,36 Kč
Jídelna (zasedací místnost)	43,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	17 377,36 Kč
Chodba	30,90	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 372,36 Kč
Schodiště	25,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 210,20 Kč
Toalety	8,80	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 523,52 Kč
Úklidová místnost	2,60												0	-	-
5. patro															
Kanceláře	122,00	1		1		1			1				156	1,20 Kč	22 838,40 Kč
Chodba	30,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 172,16 Kč
Schodiště	25,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 210,20 Kč
Toalety	8,80	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 523,52 Kč
Úklidová místnost	2,60												0	-	-
Cestmistrovství - navazující budova															
Kanceláře	153,38	1		1		1			1				156	1,20 Kč	28 712,74 Kč
Chodba	38,30	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	15 335,32 Kč
Schodiště	11,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	4 404,40 Kč
Toalety, šatny, sprchy	52,57	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	21 049,03 Kč
Úklidová místnost	3,10												0	-	-
Vrátnice															
Kancelář + chodba+WC	23,10	1		1		1			1				156	1,54 Kč	5 549,54 Kč
Kancelář vedoucího dopravy-dílna															
Kancelář - dílna	33,40	1		1		1			1				156	1,54 Kč	8 024,02 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid - 1 rok		
Celkem Kč bez DPH		298 202,26 Kč
DPH 21%		62 622,47 Kč
Celkem Kč s DPH		360 824,73 Kč

Ostatní úklidové činnosti															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Administrativní budova															
Žaluzie	95,70			2								1	2,00	8,00 Kč	1 531,20 Kč
Okna - mytí skel včetně rámu	252,10			2								1	2,00	20,00 Kč	10 084,00 Kč
Vchodové dveře	57,20			2								1	2,00	13,00 Kč	1 487,20 Kč
Mokrý čištění koberců	452,00			2								1	1,00	25,00 Kč	11 300,00 Kč
Plocha skleněného přístavku (plošina)	287,60			2								1	2,00	40,00 Kč	23 008,00 Kč
Stříška	17,00			2								1	2,00	20,00 Kč	680,00 Kč
Budova cestmistrovství															
Okna - mytí skel včetně rámu	96,10			2								1	2,00	20,00 Kč	3 844,00 Kč
Žaluzie	16,40			2								1	2,00	8,00 Kč	262,40 Kč
Stříška	5,00			2								1	2,00	20,00 Kč	200,00 Kč
Vchodové dveře	55,60			2								1	2,00	13,00 Kč	1 445,60 Kč
Budova vrátnice															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			

Okna - mytí skel včetně rámu	6,90		2						1	2,00	20,00 Kč	276,00 Kč
Žaluzie	1,80		2						1	2,00	8,00 Kč	28,80 Kč

Rekapitulace ceny- Ostatní úklidové činnosti - 1 rok

Celkem Kč bez DPH	54 147,20 Kč
DPH 21%	11 370,91 Kč
Celkem Kč s DPH	65 518,11 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	352 349,46 Kč
DPH 21%	73 993,39 Kč
Celkem Kč s DPH	426 342,85 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklízeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

Kancelář IT (3. patro) uklízet na vyžádání po předchozí domluvě

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Provoďin

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Četnost-zimní období	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ZIMNÍ OBDOBÍ (LISTOPAD - BŘEZEN)															
Přízemí - sklad		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář (Lino)	20,40	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Denní místnost (Lino)	37,17	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Kuchyňka (Lino)	4,77	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Sklad (Dlažba)	5,92	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Sociálky (Dlažba)	21,44	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Šatna (Dlažba)	35,19	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Chodba (Dlažba)	27,25	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Schodiště (Dlažba)	6,60	1			1				1				42	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Úklidová místnost	3,06												-	-	-
LETNÍ OBDOBÍ (DUBEN - ŘÍJEN)															
Přízemí - sklad		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář (Lino)	20,40			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Denní místnost (Lino)	37,17			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Kuchyňka (Lino)	4,77			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Sklad (Dlažba)	5,92			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Sociálky (Dlažba)	21,44			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Šatna (Dlažba)	35,19			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Chodba (Dlažba)	27,25			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Schodiště (Dlažba)	6,60			1							1		7	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Úklidová místnost	3,06												-	-	-

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid	
Celkem Kč bez DPH	0,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celkem Kč s DPH	0,00 Kč

Ostatní úklidové činnosti															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu	25,40			2								1	2	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Žaluzie	5,00			2								1	2	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Dveře jednokřídlé	28,37			2								1	2	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Dveře jednokřídlé prosklené	1,77			2								1	2	Nevyplňujte	#HODNOTA!
Dveře dvoukřídlé prosklené	2,96			2								1	2	Nevyplňujte	#HODNOTA!

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti	
Celkem Kč bez DPH	0,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celkem Kč s DPH	- Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska	
Celkem Kč bez DPH	0,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celkem Kč s DPH	0,00 Kč

Podkroví není upraveno-bez pravidelného úklidu

Vypĺňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklízeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Sosnová

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA S VRÁTNICÍ															
1. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář (šatna)	15,20			1								1	12	1,20 Kč	218,88 Kč
Vrátnice	6,20	1		1		1			1				156	1,20 Kč	1 160,64 Kč
Chodba	39,70	1		1		1			1				156	1,20 Kč	7 431,84 Kč
Schodiště	12,20	1		1		1			1				156	1,20 Kč	2 283,84 Kč
Toalety, šatny, sprchy	101,60	1		1		1			1				156	1,54 Kč	24 408,38 Kč
2. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kanceláře	159,82	1		1		1			1				156	1,20 Kč	29 918,30 Kč
Archiv	25,70			2								1	2	1,20 Kč	61,68 Kč
Chodba	39,60	1		1		1			1				156	1,20 Kč	7 413,12 Kč
Schodiště	12,20	1		1		1			1				156	1,20 Kč	2 283,84 Kč
Toalety, sprchy	23,20	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	9 289,28 Kč
Úklidová místnost	1,50												0	-	-
3. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář (využito jako archiv)	10,64			1								1	12	1,20 Kč	153,22 Kč
Chodba	39,60			2								1	2	1,20 Kč	95,04 Kč
Schodiště	12,20			2								1	2	1,20 Kč	29,28 Kč
Toalety, sprchy	23,20			2								1	2	1,54 Kč	71,46 Kč
Úklidová místnost	1,50												0	-	-
BUDOVA DÍLEN															
1. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Chodba	15,80	1		1		1			1				156	1,20 Kč	2 957,76 Kč
Schodiště	16,40	1		1		1			1				156	1,20 Kč	3 070,08 Kč
Toalety	9,20	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 683,68 Kč
2. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kanceláře	55,10	1		1		1			1				156	1,20 Kč	10 314,72 Kč
Denní místnosti	52,30	1		1		1			1				156	1,20 Kč	9 790,56 Kč
Archiv - betonová mazanina	75,60			2								1	2	1,20 Kč	181,44 Kč
Chodba	41,90	1		1		1			1				156	1,20 Kč	7 843,68 Kč
Schodiště	18,30	1		1		1			1				156	1,20 Kč	3 425,76 Kč
Toalety, šatny, sprchy	117,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	47 006,96 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	173 093,44 Kč
DPH 21%	36 349,62 Kč
Celkem Kč s DPH	209 443,06 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
Administrativní budova s vrátnicí															
Dveře	31,91			2								1	2	13,00 Kč	829,66 Kč
Okna - mytí skel včetně ráků	335,52			2								1	2	20,00 Kč	13 420,80 Kč
Vchodové dveře- mytí skel včetně ráků	2,86			2								1	2	13,00 Kč	74,36 Kč
Budova dílen															
Dveře	35,46			2								1	2	13,00 Kč	921,96 Kč
Okna - mytí skel včetně ráků (včetně dělicí příčky)	229,84			2								1	2	20,00 Kč	9 193,60 Kč
Vchodové dveře- mytí skel včetně ráků	4,50			2								1	2	13,00 Kč	117,00 Kč

Rekapitulace ceny- Ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	24 557,38 Kč
DPH 21%	5 157,05 Kč
Celkem Kč s DPH	29 714,43 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	197 650,82 Kč
DPH 21%	41 506,67 Kč
Celkem Kč s DPH	239 157,49 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Nový Bor

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Četnost-zimní období	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ZIMNÍ OBDOBÍ (LISTOPAD - BŘEZEN)															
Přizemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
předsíň - dlažba	11,20	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1 807,51 Kč
společenská místnost	35,30	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	5 696,89 Kč
denní místnost	22,30	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	3 598,89 Kč
kancelář mistra	12,03	1	1	1	1	1			1				105	1,20 Kč	1 509,46 Kč
kancelář cestmistra	16,95	1	1	1	1	1			1				105	1,20 Kč	2 126,80 Kč
šatna	16,22	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	2 617,66 Kč
chodba	3,83	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	618,10 Kč
umývárna	7,46	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1 203,93 Kč
toalety	4,84	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	781,10 Kč
kuchyň	10,08	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1 626,76 Kč
Úklidová místnost	1,80												0	-	-
chodba , schody, zádveří	12,42	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	2 004,40 Kč
LETNÍ OBDOBÍ (DUBEN - ŘÍJEN)															
Přizemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
předsíň - dlažba	11,20	1							1				93	1,54 Kč	1 600,94 Kč
společenská místnost	35,30	1							1				93	1,54 Kč	5 045,82 Kč
denní místnost	22,30	1							1				93	1,54 Kč	3 187,58 Kč
kancelář mistra	12,03	1							1				93	1,20 Kč	1 336,95 Kč
kancelář cestmistra	16,95	1							1				93	1,20 Kč	1 883,74 Kč
šatna	16,22	1							1				93	1,54 Kč	2 318,50 Kč
chodba	3,83	1							1				93	1,54 Kč	547,46 Kč
umývárna	7,46	1							1				93	1,54 Kč	1 066,34 Kč
toalety	4,84	1							1				93	1,54 Kč	691,83 Kč
kuchyň	10,08	1							1				93	1,54 Kč	1 440,85 Kč
Úklidová místnost	1,80												0	-	-
chodba , schody, zádveří	12,42	1							1				93	1,54 Kč	1 775,33 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	44 486,87 Kč
DPH 21%	9 342,24 Kč
Celkem Kč s DPH	53 829,11 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Administrativní budova															
Okna - mytí skel včetně rámu	38,22			2								1	2	20,00 Kč	1 528,80 Kč
dveře vchodové 900/2000	1,80			2								1	2	13,00 Kč	46,80 Kč
dveře 600/1970	2,36			2								1	2	13,00 Kč	61,36 Kč
dveře 700/1970	2,76			2								1	2	13,00 Kč	71,76 Kč
dveře 800/1970	11,03			2								1	2	13,00 Kč	286,78 Kč
dveře 900/1970	3,55			2								1	2	13,00 Kč	92,30 Kč
Dveře dvoukřídle prosklené	2,96			2								1	2	13,00 Kč	76,96 Kč

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	2 164,76 Kč
DPH 21%	454,60 Kč
Celkem Kč s DPH	2 619,36 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	46 651,63 Kč
DPH 21%	9 796,84 Kč
Celkem Kč s DPH	56 448,47 Kč

Vyplnovat pouze oranžové označená pole

Úklidové místnosti budou uklízeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek
 1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Liberec

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA S VRÁTNICÍ															
1. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář	29,12	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	9 085,44 Kč
Vrátnice	21,60	1	1	1	1	1			1				156	1,54 Kč	5 189,18 Kč
Denní místnost	79,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	31 831,80 Kč
Spací místnost (pouze LIS-BŘE)	32,89	1	1	1	1	1			1				63	1,54 Kč	3 190,99 Kč
Spací místnost	12,69	1	1	1	1	1			1				156	1,54 Kč	3 048,65 Kč
Chodba	45,00	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	14 040,00 Kč
Schodiště	14,20	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	4 430,40 Kč
Toalety	15,20	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	6 086,08 Kč
2. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kanceláře a zasedací místnost	53,10	1	1	1	1	1			1				156	1,20 Kč	9 940,32 Kč
Šatna	69,10	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	27 667,64 Kč
Chodba	22,70	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	7 082,40 Kč
Toalety, sprchy	31,90	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 772,76 Kč
BUDOVA SKLADU															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Kancelář	20,44	1	1	1	1	1			1				156	1,20 Kč	3 826,37 Kč
Předsíň	14,32	1	1	1	1	1			1				156	1,20 Kč	2 680,70 Kč
BUDOVA DÍLEN															
1. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Chodba, schody - keramická dlažba	29,50	1	1	1	1	1			1				156	1,20 Kč	5 522,40 Kč
Kancelář vedoucího dílen - lino	10,70	1	1	1	1	1			1				156	1,20 Kč	2 003,04 Kč
Toalety	8,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 203,20 Kč
2. NP		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Archiv - betonová mazanina	37,20			2								1	2	1,20 Kč	89,28 Kč
Chodba, schodiště	11,20	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	3 494,40 Kč
Toalety, sprchy	11,10	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	4 444,44 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	159 629,49 Kč
DPH 21%	33 522,19 Kč
Celkem Kč s DPH	193 151,68 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
Administrativní budova s vrátnicí															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu (květen, září)	113,00			2								1	2	20,00 Kč	4520
Ošetření nábytku, utření prachu (květen, září)	39,60			2								1	2	25,00 Kč	1 980,00 Kč
Dveře (květen, září)	43,20			2								1	2	13,00 Kč	1 123,20 Kč
Vchodové dveře	13,00			1								1	12	13,00 Kč	2 028,00 Kč
Budova dílen															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu (květen, září)	24,84			2								1	2	20,00 Kč	993,60 Kč
Vchodové dveře 1800/2500 (květen, září)	4,50			2								1	2	13,00 Kč	117,00 Kč

Rekapitulace ceny - Ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	10 761,80 Kč
DPH 21%	2 259,98 Kč
Celkem Kč s DPH	13 021,78 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	170 391,29 Kč
DPH 21%	35 782,17 Kč
Celkem Kč s DPH	206 173,46 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklízeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Český Dub

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ZIMNÍ OBDOBÍ															
Přizemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
vrátnice	10,20	1		1		1			1				63	1,54 Kč	987,68 Kč
zádveří	4,10	1		1		1			1				63	1,54 Kč	397,01 Kč
chodba	35,40	1		1		1			1				63	1,54 Kč	3 427,82 Kč
schodiště 18 schodů + podesta	4,30	1		1		1			1				63	1,54 Kč	416,37 Kč
kancelář cestmistra	16,80	1		1		1			1				63	1,20 Kč	1 264,79 Kč
šatna	29,00	1		1		1			1				63	1,54 Kč	2 808,10 Kč
sprchy	13,10	1		1		1			1				63	1,54 Kč	1 268,49 Kč
společenská místnost	29,20	1		1		1			1				63	1,54 Kč	2 827,47 Kč
WC muži	10,20	1		1		1			1				63	1,54 Kč	987,68 Kč
kuchyň	12,00	1		1		1			1				63	1,54 Kč	1 161,97 Kč
společenská místnost II.	9,80	1		1		1			1				63	1,54 Kč	948,94 Kč
koupelna, sprcha II.	7,60	1		1		1			1				63	1,54 Kč	735,92 Kč
LETNÍ OBDOBÍ															
Přizemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
vrátnice	10,20			2							1		14	1,54 Kč	219,48 Kč
zádveří	4,10			2							1		14	1,54 Kč	88,22 Kč
chodba	35,40			2							1		14	1,54 Kč	761,74 Kč
schodiště 18 schodů + podesta	4,30			2							1		14	1,54 Kč	92,53 Kč
kancelář cestmistra	16,80			2							1		14	1,20 Kč	281,06 Kč
šatna	29,00			2							1		14	1,54 Kč	624,02 Kč
sprchy	13,10			2							1		14	1,54 Kč	281,89 Kč
společenská místnost	29,20			2							1		14	1,54 Kč	628,33 Kč
WC muži	10,20			2							1		14	1,54 Kč	219,48 Kč
kuchyň	12,00			2							1		0	1,54 Kč	- Kč
společenská místnost II.	9,80			2							1		14	1,54 Kč	210,88 Kč
koupelna, sprcha II.	7,60			2							1		14	1,54 Kč	163,54 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	20 803,39 Kč
DPH 21%	4 368,71 Kč
Celkem Kč s DPH	25 172,10 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
Přizemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu	53,50			2									2	20,00 Kč	2 140,00 Kč
Vchodové dveře	6,30			2								1	2	13,00 Kč	163,80 Kč
dveře 3/4 prosklené, plně 800/1970	17,34			2								1	2	13,00 Kč	450,84 Kč
dveře plně 600/1970	3,55			2								1	2	13,00 Kč	92,30 Kč

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	2 846,94 Kč
DPH 21%	597,86 Kč
Celkem Kč s DPH	3 444,80 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	23 650,33 Kč
DPH 21%	4 966,57 Kč
Celkem Kč s DPH	28 616,89 Kč

Vypĺňovat pouze oranžové označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek
1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Frýdlant

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Přízemí															
zádveří	2,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	799,24 Kč
chodba	30,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	12 188,41 Kč
technická místnost	9,50	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	3 796,39 Kč
kancelář mistra	20,00	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	6 214,00 Kč
odpočinková místnost	34,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	13 587,08 Kč
šatna	55,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	21 979,10 Kč
jídelna	16,00	1		1		1			1				156	1,54 Kč	3 836,35 Kč
Úklidová místnost	8,50												-	-	-
sklad	14,00				1						1		12	1,20 Kč	200,76 Kč
WC muži	7,20	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	2 877,26 Kč
WC ženy	3,00	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	1 198,86 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid		
Celkem Kč bez DPH		66 677,46 Kč
DPH 21%		14 002,27 Kč
Celkem Kč s DPH		80 679,72 Kč

Ostatní úklidové činnosti															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu	76,00			2								1	2	20,00 Kč	3 040,00 Kč
Mytí žaluzií	2,60			2								1	2	8,00 Kč	41,60 Kč
Ošetření nábytku, utření prachu	9,00			2								1	2	25,00 Kč	450,00 Kč
dveře vchodové 1300x1970	2,56			2								1	2	13,00 Kč	66,56 Kč
dveře vchodové 14500x1970	2,86			2								1	2	13,00 Kč	74,36 Kč
dveře 600/1970	6,90			2								1	2	13,00 Kč	179,40 Kč
dveře 700/1970	5,52			2								1	2	13,00 Kč	143,52 Kč
dveře 800/1970	3,52			2								1	2	13,00 Kč	91,52 Kč
dveře 900/1970	1,77			2								1	2	13,00 Kč	46,02 Kč

Rekapitulace ceny- Ostatní úklidové činnosti		
Celkem Kč bez DPH		4 132,98 Kč
DPH 21%		867,93 Kč
Celkem Kč s DPH		5 000,91 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska		
Celkem Kč bez DPH		70 810,44 Kč
DPH 21%		14 870,19 Kč
Celkem Kč s DPH		85 680,63 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklízeny ve vlastní režii dodavatele-udržovatel pořádek
1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Turnov

Pravidelný úklid													Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu													
ZIMNÍ OBDOBÍ															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
1. NP															
Kancelář	15,82	1	1	1	1	1			1				105	1,20 Kč	1993,32
Kanceláře	31,54	1	1	1	1	1			1				105	1,20 Kč	3974,04
Služební pokoje	31,37	1	1	1	1	1			1				63	1,54 Kč	3043,5174
Kuchyňka	4,00	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	646,8
Šatna	42,02	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	6794,634
Sušárna oděvů	7,97	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1288,749
Sklad	7,64			1							1		5	1,54 Kč	58,828
Schodiště	8,88	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1435,896
Chodba	47,64	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	7703,388
Umývárna	7,02	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1135,134
Toalety	17,51	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	2831,367
Mytí bot	3,11	1		1		1			1				63	1,54 Kč	301,7322
Úklidová místnost	2,33												-	-	-
společenská místnost II.	9,80	1		1		1			1				63	1,54 Kč	950,796
koupelna, sprcha II.	7,60	1		1		1			1				63	1,54 Kč	737,352
LETNÍ OBDOBÍ															
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
1. NP															
Kancelář	15,82	1	1	1	1	1			1				155	1,20 Kč	2942,52
Kanceláře	31,54	1	1	1	1	1			1				155	1,20 Kč	5866,44
Služební pokoje	31,37			1							1		7	1,54 Kč	338,1686
Kuchyňka	4,00	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	954,8
Šatna	42,02	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	10030,174
Sušárna oděvů	7,97	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	1902,439
Sklad	7,64			1							1		7	1,54 Kč	82,3592
Schodiště	8,88	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	2119,656
Chodba	47,64	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	11371,668
Umývárna	7,02	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	1675,674
Toalety	17,51	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	4179,637
Mytí bot	3,11	1		1		1			1				93	1,54 Kč	445,4142
Úklidová místnost	2,33												-	-	-
společenská místnost II.	9,80			2							1		14	1,54 Kč	211,288
koupelna, sprcha II.	7,60			2							1		14	1,54 Kč	163,856

Předmět úklidu	m2	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R	Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Cena za 1 rok [Kč bez DPH]
2. NP															
Zasedací místnost	61,56	1		1		1			1				156,00	1,20 Kč	11524,032
Sklad	10,16			1							1		12,00	1,20 Kč	146,304
Kanceláře	32,85	1		1		1			1				156,00	1,20 Kč	6 149,52 Kč
Kanceláře (zasedací místnost)	32,28	1	1	1	1	1			1				260,00	1,20 Kč	10 071,36 Kč
Kancelářen (nocležny)	32,96	1		1		1			1				156,00	1,20 Kč	6 170,11 Kč
Kuchyňka	15,40	1	1	1	1	1			1				130,00	1,54 Kč	3 083,08 Kč
Chodba	32,15			1							1		12,00	1,54 Kč	594,13 Kč
Toalety, umývárna	14,86	1		1		1			1				156,00	1,54 Kč	3 569,97 Kč
Úklidová místnost	2,34												-	-	-

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	116 488,15 Kč
DPH 21%	24 462,51 Kč
Celkem Kč s DPH	140 950,67 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R	Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Cena za 1 rok [Kč bez DPH]
Administrativní budova															
Dveře	74,47			2								1	2	13,00 Kč	1 936,22 Kč
Vstupní dveře- mytí skel včetně ráků	12,00			2								1	2	13,00 Kč	312,00 Kč
Okna - mytí skel včetně ráků (administr. budova)	154,13			2								1	2	20,00 Kč	6 165,00 Kč
Okna-hala	145,00			2								1	2	20,00 Kč	5 800,00 Kč
Žaluzie-administrativní budova	125,00			2								1	2	7,00 Kč	1 750,00 Kč
Toalety-dílňa	6,60			2								1	2	20,00 Kč	264,00 Kč

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	16 227,22 Kč
DPH 21%	3 407,72 Kč
Celkem Kč s DPH	19 634,94 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	132 715,37 Kč
DPH 21%	27 870,23 Kč
Celkem Kč s DPH	160 585,60 Kč

Vypíňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Nová Ves nad Nisou

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ZIMNÍ OBDOBÍ															
Přízemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
chodba	26,22	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	5 924,12 Kč
schodiště+ podesta	12,00	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	2 711,27 Kč
šatna	54,67	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	12 352,09 Kč
denní místnost	22,30	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	5 038,44 Kč
umývárna	6,68	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	1 509,27 Kč
sklad	11,88												-	-	-
toalety	2,73	1	1	1	1	1	1	1	1				147	1,54 Kč	616,81 Kč
1.patro		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
chodba+schodiště+ podesta	29,59	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	4 775,38 Kč
kancelář	8,74	1	1	1	1	1			1				63	1,20 Kč	657,99 Kč
společenská místnost	38,25										1		5	1,54 Kč	293,95 Kč
kancelář cestmistra	19,13	1		1		1			1				63	1,20 Kč	1 440,20 Kč
umývárna	7,23	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	1 166,81 Kč
chodba	5,04	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	813,38 Kč
toalety	3,05	1	1	1	1	1			1				105	1,54 Kč	492,22 Kč
nocležna II	15,60			1					1				21	1,54 Kč	503,52 Kč
nocležna I	10,35			1					1				21	1,54 Kč	334,07 Kč
LETNÍ OBDOBÍ															
Přízemí		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
chodba	26,22	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	6 246,52 Kč
schodiště+ podesta	12,00	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	2 858,82 Kč
šatna	54,67	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	13 024,31 Kč
denní místnost	22,30	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	5 312,64 Kč
umývárna	6,68	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	1 591,41 Kč
sklad	11,88	1	1	1	1	1							-	-	-
toalety	2,73	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	650,38 Kč
1.patro		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
chodba+schodiště+ podesta	29,59	1	1	1	1	1			1				155	1,54 Kč	7 049,37 Kč
kancelář	8,74	1	1	1	1	1			1				93	1,20 Kč	971,32 Kč
společenská místnost	38,25			1							1		7	1,54 Kč	411,53 Kč
kancelář cestmistra	19,13			2							1		14	1,20 Kč	320,04 Kč
umývárna	7,23			2							1		14	1,54 Kč	155,58 Kč
chodba	5,04			2							1		14	1,54 Kč	108,45 Kč
toalety	3,05			2							1		14	1,54 Kč	65,63 Kč
nocležna II	15,60			1							1		7	1,54 Kč	167,84 Kč
nocležna I	10,35			1							1		7	1,54 Kč	111,36 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	77 674,74 Kč
DPH 21%	16 311,69 Kč
Celkem Kč s DPH	93 986,42948

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Cena za 1 rok [Kč bez DPH]	
Administrativní budova		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Okna - mytí skel včetně rámu	86,21			2								1	2	20,00 Kč	3 448,40 Kč
dveře vchodové 1550/2100	3,26			2								1	2	13,00 Kč	84,76 Kč
dveře 600/1970	2,36			2								1	2	13,00 Kč	61,36 Kč
dveře 700/1970	2,76			2								1	2	13,00 Kč	71,76 Kč
dveře 800/1970	3,15			2								1	2	13,00 Kč	81,90 Kč
dveře 900/1970	17,73			2								1	2	13,00 Kč	460,98 Kč

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	4 209,16 Kč
DPH 21%	883,92 Kč
Celkem Kč s DPH	5 093,08 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	81 883,90 Kč
DPH 21%	17 195,62 Kč
Celkem Kč s DPH	99 079,51 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet
Výměra úklidů - areál Rychnov u Jablonce nad Nisou

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
1. NP															
Vrátnice	12,04			1									12	1,54 Kč	222,06576
Sklad	10,24			1							1		12	1,54 Kč	188,87 Kč
Chodba	21,03	1		1		1			1				156	1,54 Kč	5 042,41 Kč
Dílna za vrátnicí (šatna)	27,11	1		1		1			1				156	1,54 Kč	6 500,22 Kč
Toalety	1,94	1		1					1				156	1,54 Kč	465,16 Kč
2. NP															
Denní místnost	32,42	1		1		1			1				156	1,54 Kč	7 773,41 Kč
Kanceláře	62,98	1		1		1			1				156	1,54 Kč	15 100,84 Kč
Kuchyňka	8,70	1		1		1			1				156	1,54 Kč	2 086,02 Kč
Sklad	6,94			6								1	6	1,54 Kč	64,00 Kč
Chodba	34,18	1		1	1				1				156	1,54 Kč	8 195,41 Kč
Šatna	17,76	1		1	1				1				156	1,54 Kč	4 258,35 Kč
Toalety, umývárna	18,79	1		1	1				1				156	1,54 Kč	4 505,32 Kč
Úklidová místnost	3,63												-	-	-

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid		
Celkem Kč bez DPH		54 402,05 Kč
DPH 21%		11 424,43 Kč
Celkem Kč s DPH		65 826,48 Kč

Ostatní úklidové činnosti															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Administrativní budova															
Dveře	51,68			2								1	2	13,00 Kč	1 343,68 Kč
Vstupní dveře- mytí skel včetně ráků	9,40			2								1	2	20,00 Kč	376,00 Kč
Okna - mytí skel včetně ráků	159,60			2								1	2	20,00 Kč	6 384,00 Kč
Žaluzie	40,30			2								1	2	8,00 Kč	644,80 Kč

Rekapitulace ceny- Ostatní úklidové činnosti		
Celkem Kč bez DPH		8 748,48 Kč
DPH 21%		1 837,18 Kč
Celkem Kč s DPH		10 585,66 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska		
Celkem Kč bez DPH		63 150,53 Kč
DPH 21%		13 261,61 Kč
Celkem Kč s DPH		76 412,15 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek
1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Semily

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
ZIMNÍ OBDOBÍ															
Přízemí - administrativa															
Kancelář (PVC)	74,48	1		1		1				1			63	1,20 Kč	5 630,69 Kč
Vrátnice (PVC)	6,97	1		1		1				1			63	1,54 Kč	676,23 Kč
Chodba (Dlažba)	13,29	1	1	1	1	1							105	1,54 Kč	2 148,99 Kč
Toalety (Dlažba)	1,98	1	1	1	1	1							105	1,54 Kč	320,17 Kč
1.patro															
Kanceláře (PVC)	31,11	1		1		1				1			63	1,20 Kč	2 351,92 Kč
Chodba (Dlažba)	13,29	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	2 148,99 Kč
Schodiště (Dlažba)	7,04	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	1 138,37 Kč
Toalety (Dlažba)	2,42	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	391,31 Kč
Sklad (PVC)	3,75			1								1	5	1,54 Kč	28,88 Kč
Levé křídlo															
Kanceláře (PVC)	34,80	1		1		1				1			63	1,20 Kč	2 630,88 Kč
Kancelář (PVC)	42,16	1		1		1				1			63	1,20 Kč	3 187,30 Kč
Kancelář (PVC)	26,86			1								1	5	1,20 Kč	161,16 Kč
Chodba (PVC)	29,23	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	4 726,49 Kč
Spací místnost (PVC)	29,14	1		1		1				1			63	1,54 Kč	2 827,16 Kč
Toalety (Dlažba)	8,01	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	1 295,22 Kč
Kotelna (Dlažba)	5,74			1								1	5	1,54 Kč	44,20 Kč
Dílny															
Šatny (PVC)	74,14	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	11 988,44 Kč
Předsíň (Dlažba)	13,33	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	2 155,46 Kč
Toalety (Dlažba)	5,42	1	1	1	1	1				1			105	1,54 Kč	876,41 Kč
LETNÍ OBDOBÍ															
Přízemí - administrativa															
Kancelář (PVC)	74,48	1		1		1				1			93	1,20 Kč	8 311,97 Kč
Vrátnice (PVC)	6,97	1		1		1				1			93	1,54 Kč	998,24 Kč
Chodba (Dlažba)	13,29	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	3 172,32 Kč
Toalety (Dlažba)	1,98	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	472,63 Kč
1.patro															
Kanceláře (PVC)	31,11	1		1		1				1			93	1,20 Kč	3 471,88 Kč
Chodba (Dlažba)	13,29	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	3 172,32 Kč
Schodiště (Dlažba)	7,04	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	1 680,45 Kč
Toalety (Dlažba)	2,42	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	577,65 Kč
Sklad (PVC)	3,75			1								1	7	1,54 Kč	40,43 Kč
Levé křídlo															
Kanceláře (PVC)	34,80	1		1		1				1			93	1,20 Kč	3 883,68 Kč
Kancelář (PVC)	42,16	1		1		1				1			7	1,20 Kč	354,14 Kč
Kancelář (PVC)	26,86			1								1	7	1,20 Kč	225,62 Kč
Chodba (PVC)	29,23	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	6 977,20 Kč
Spací místnost (PVC)	29,14	1		1		1				1			7	1,54 Kč	314,13 Kč
Toalety (Dlažba)	8,01	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	1 911,99 Kč
Kotelna (Dlažba)	5,74			1								1	7	1,54 Kč	61,88 Kč
Dílny															
Šatny (PVC)	74,14	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	17 697,22 Kč
Předsíň (Dlažba)	13,33	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	3 181,87 Kč
Toalety (Dlažba)	5,42	1	1	1	1	1				1			155	1,54 Kč	1 293,75 Kč

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	102 527,63 Kč
DPH 21%	21 530,80 Kč
Celkem Kč s DPH	124 058,43 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu										Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]	
Levé křídlo															
dveře 600/1970	2,36			2								1	2	13,00 Kč	61,36 Kč
dveře 600/1970	2,36			2								1	2	13,00 Kč	61,36 Kč
dveře 600/1970	2,36			2								1	2	13,00 Kč	61,36 Kč
Okna	90,00			2								1	2	20,00 Kč	3 600,00 Kč

Rekapitulace ceny - ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	3 784,08 Kč
DPH 21%	794,66 Kč
Celkem Kč s DPH	4 578,74 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	106 311,71 Kč
DPH 21%	22 325,46 Kč
Celkem Kč s DPH	128 637,17 Kč

Vypíňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovatel pořádek

1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet

Výměra úklidů - areál Hrabačov

Pravidelný úklid															
Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu											Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Přizemí - administrativa															
Kancelář (lino)	24,75	1	1	1	1	1			1				260	1,20 Kč	7 722,00 Kč
Kancelář (lino)	41,40			2								1	24	1,20 Kč	1 192,32 Kč
Sklad (lino)	1,50												-	-	-
Chodba (lino)	27,74	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	11 107,10 Kč
Šatny (lino)	72,02	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	28 836,81 Kč
Sušárna (lino)	19,08	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	7 639,63 Kč
Toalety (dlažba)	40,47	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	16 204,19 Kč
Kotelna (lino)	2,94			1								1	12	1,54 Kč	54,33 Kč
Přizemí - dílna															
Kanceláře (lino)	15,21												-	1,20 Kč	-
Chodba (lino)	26,13	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 462,45 Kč
Denní místnost (lino)	26,90	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	10 770,76 Kč
Toalety (dlažba)	7,40	1	1	1	1	1			1				260	1,54 Kč	2 962,96 Kč
Sklad (dlažba)	92,54												-	-	-
1. patro															
Kanceláře (lino)	43,60			1								1	12	1,20 Kč	627,84 Kč
Chodba (lino)	13,20			1								1	12	1,54 Kč	243,94 Kč
Schodiště (lino)	14,69			1								1	12	1,54 Kč	271,47 Kč
Archív (lino)	23,40			1								1	12	1,54 Kč	432,43 Kč
Toalety (dlažba)	5,80			1								1	12	1,54 Kč	107,18 Kč
Úklidová místnost	2,70												-	-	-

Rekapitulace ceny - pravidelný úklid

Celkem Kč bez DPH	98 635,41 Kč
DPH 21%	20 713,44 Kč
Celkem Kč s DPH	119 348,85 Kč

Ostatní úklidové činnosti

Předmět úklidu	m2	Četnost úklidu											Roční četnost	Cena za 1m2 [Kč bez DPH]	Celková cena za rok [Kč bez DPH]
		Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	1T	2T	M	R			
Administrativní budova															
1.patro jednokřídlé dveře	14,18			1								1	12	13,00 Kč	2 212,08 Kč
Přizemí jednokřídlé dveře	56,74			2								1	2	13,00 Kč	1 475,24 Kč
Okna	87,15			2								1	2	20,00 Kč	3 486,00 Kč
Přizemí dvoukřídlé prosklené	4,72			2								1	2	20,00 Kč	188,80 Kč

Rekapitulace ceny- Ostatní úklidové činnosti

Celkem Kč bez DPH	7 362,12 Kč
DPH 21%	1 546,05 Kč
Celkem Kč s DPH	8 908,17 Kč

Rekapitulace celkové ceny úklidu střediska

Celkem Kč bez DPH	105 997,53 Kč
DPH 21%	22 259,48 Kč
Celkem Kč s DPH	128 257,01 Kč

Vyplňovat pouze oranžově označená pole

Úklidové místnosti budou uklizeny ve vlastní režii dodavatele-udržovat pořádek
1T - týdenní četnost, 2T - dvoutýdenní četnost, 1M - měsíční četnost a 1R - roční četnost

PODROBNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1 NASTAVENÍ ÚKLIDOVÝCH ČINNOSTÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR

Kanceláře, denní místnosti, odpočívárny, kuchyňky, chodby, schodiště, archiv

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo, a to včetně zásobníků skartovacích zařízení, výměna igelitových sáčků v odpadkových koších a nádobách na tříděný odpad.
- Setření prachu na vodorovných a svislých plochách do výše 170 cm, které jsou volně přístupné.
- Zametení uklízených prostor a následný úklid mokrou cestou (PVC, dlažba, plovoucí podlahy atd.) za použití čistících prostředků.
- Luxování koberců.
- Omytí ohmatů skel, ráků, a klik.
- Otření prachu z okenních parapetů.
- Odstranění případných pavučin ve všech uklízených prostorech.
- Otření stolních svítidel vlhkým hadrem.
- Každý úklid provést dezinfekci klik, madel dveří a zábradlí.
- Jedenkrát měsíčně provést úklid vodorovných a svislých ploch nad 170 cm.

Toalety, sprchy, šatny

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo, výměna igelitových sáčků v odpadkových koších a nádobách na tříděný odpad.
- Setření prachu na vodorovných a svislých plochách do výše 170 cm, které jsou volně přístupné.
- Zametení uklízených prostor a následný úklid mokrou cestou (PVC, dlažba, plovoucí podlahy atd.) za použití čistících dezinfekčních prostředků.
- Omytí ohmatů skel, ráků, a klik.
- Otření prachu z okenních parapetů.
- Odstranění případných pavučin ve všech uklízených prostorech.
- Umytí a dezinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků.
- Doplnění dezinfekce a vůně do pisoárů.
- Doplnění dezinfekce a osvěžovače na WC.
- Setření skvrn ze všech keramických obkladů.
- Mytí a dezinfekce sprchových koutů a sprch.
- Očištění zrcadel.
- Doplnění všech dávkovačů a zásobníků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, dezinfekce a osvěžovače).
- Minimální požadovaná zásoba hygienického materiálu uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy – Úklidové prostředky v počtu 3 ks od každého druhu na každém místě realizace zakázky.
- Každý úklid provést dezinfekci klik, madel dveří a zábradlí.
- Jedenkrát měsíčně provést úklid vodorovných a svislých ploch nad 170 cm.

Mytí žaluzií

- Žaluzie navlhčit za použití vhodného mycího prostředku.
- Otřít vhodným způsobem do sucha.

Mytí oken

- Dát stranou všechny věci uložené na parapetech pro zabránění jejich poškození.
- Rámy mýt vždy od vrchu navlhčeným hadříkem s vhodným množstvím saponátu a poté je vysušit suchým hadříkem (je nutné omýt i vnitřní část rámu a okenního křídla).
- Vhodným prostředkem vytvořit na skle okna čistící pěnu. Od nejvyššího bodu začít stěrkou (nebo jiným vhodným způsobem).
- Odstraňovat usazeniny a nečistoty ve všech směrech.
- Mytí oken i rámu provést na vnitřní i venkovní části oken.
- Nepoužívat abrazivní prostředky, které by mohly okna poškodit.

2 DOPLŇOVÁNÍ MATERIÁLU

- Materiál bude doplňován dle skladových zásob v režii poskytovatele služeb a spotřeby na daném středisku, aby bylo zajištěno řádné plnění smlouvy.
- Zásobování úklidového materiálu podléhá schválení objednatele.

Příloha č. 3 Smlouvy - Úklidové prostředky

Položka	mj	Stávající používaný produkt	Nabízený produkt	Cena za mj [Kč bez DPH]
Toaletní papír (2 vrstvý)	1 ks	Top premium 10	TP Jumbo 240, 2 vrstvy	36,95 Kč
Tekuté mýdlo	1l	Carmen Amadeus 5l	Clear and Body 5L	64,74 Kč
Papírové ručníky	1ks	Tork basic bílý	ZZ Trendy ,2 vrstvy	563,16 Kč
Osvěžovač vzduchu 300 ml	balení	Brise	Flower Shop	40,86 Kč
Mycí gel s abrazivem	1l	-	Isofa Vesuv 5kg	264,89 Kč
Desinfekce a osvěžovač do WC	1l	Domestos 750 ml	Domestos 750 ml	46,20 Kč
Desinfekce a vůně do pisoárů	1 ks	Clean 321 Flowers	Cleamen 320 Deo 48ks	254,61 Kč

Rekapitulace ceny - úklidové prostředky

Celkem Kč bez DPH	1 271,41 Kč
DPH 21%	267,00 Kč
Celkem Kč s DPH	1 538,41 Kč