Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze se sídlem v Praze 6, Technická 5**

IČO : 60461373

DIČ : CZ60461373

zastoupená : xxxxxxxxxxxx, kvestorkou

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

1. **D.N.A, s. r. o**

Se sídlem: Šancová 3563/100, 831 04 Bratislava

IČO: 35814209

DIČ: 2020224591, DIČ DPH: SK2020224591

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

 xxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

dále jen „nájemce“

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisu

tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

za těchto podmínek

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č. p. 1905 na pozemku parc. č. 585, obojí zapsané na LV 3248, katastrální území Dejvice, část obce Dejvice, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu nebytové prostory nacházející se v budově A dle následující specifikace: posluchárna AI, přilehlé prostory hlavního schodiště a kancelář pracoviště odd. komunikací, dále jen budova, v ul. Technická č. 5, Praha 6, dále jen „předmět nájmu“.
3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně za účelem natáčení krimiseriálu a jako zázemí pro natáčení a techniku.

4. Předmět nájmu může být užíván jen ve dnech a hodinách, sjednaných v této smlouvě, a to včetně doby nutné pro příchod a odchod z budovy.

**III.**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku II., bod 2 této smlouvy v době dle článku IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **80.000,- Kč bez DPH.**
2. Nájemné bude nájemcem zaplaceno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena se 14- denní splatností ode dne doručení faktury nájemci, přičemž úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet pronajímatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury pronajímatele.

**IV.**

**Doba nájmu**

Krátkodobý nájem je sjednán na období 5. 2. 2017 v době od 7:00 do 19:00.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Klíče od předmětu nájmu předá nájemci pověřený zaměstnanec pronajímatele. Nájemce je povinen tyto klíče po skončení využití předmětu nájmu předat zpět na vrátnici/pověřenému zaměstnanci a to do 5. 2. 2017 do 19:00 hod.
2. O prvním předání a zpětném převzetí předmětu nájmu poslední den nájmu bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Zápis ve dvojím vyhotovení zabezpečuje pronajímatel, přičemž obě smluvní strany obdrží podepsaný zápis v jednom vyhotovení. Součástí tohoto zápisu bude seznam technického vybavení předmětu nájmu, který bude nájemce oprávněn využívat. Pronajímatel poučí nájemce o obsluze technického vybavení.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude užívat k jinému, než ve smlouvě uvedeném účelu. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět bez předchozího písemného souhlasu

 pronajímatele jakékoli úpravy nebo změny.

1. Nájemce je povinen poslední den (hodinu) nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat klíče od předmětu nájmu pověřenému zaměstnanci pronajímatele dle čl. V. odst. 1.
2. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu po celou dobu nájmu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zavazuje se, že pronajímatele bezodkladně vyrozumí o jakékoli závadě nebo vzniklé škodě. Nájemce se zdrží všech činností, které poškozují majetek pronajímatele. Je–li jím způsobena škoda na předmětu nájmu či na příslušenství, odstraní ji na svůj náklad do 10 dnů. Případně, vyžaduje – li to povaha poškození, uhradí dohodnutou částku na opravu ve stejné lhůtě.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemcem vnesených a odložených v nájemních prostorech a prostorech VŠCHT Praha. Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění v době nájmu.

**8. Nájemce je povinen předložit před započetím akce seznam účastníků na vrátnici.**

**VI.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem dle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu ČR. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne

Pronajímatel: Nájemce:

---------------------------- ------------------------

 xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 kvestorka