

NPU- 440/26919/2024

4006 J124022

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009
-3-

SB-205740



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU

č. LISYC

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 126/3, 118 00 Praha 1, Malá Strana

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje

územní památková správa na Sychrově

se sídlem zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

zastoupena PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česka národní banka a.s., č. účtu: 400004-60039011/0710

(dále „poskytovatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „uživatel“)

vzhledem k tomu, že

- (A) poskytovatel je správcem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) uživatel je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy o poskytnutí prostoru ze dne 29.12.2017 ve znění jejího dodatku č. 1, na základě, které poskytovatel poskytl uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ a na základě které uživatel na PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);
- (D) smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě, které má uživatel zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ za níže stanovených podmínek a poskytovatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit uživateli užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 200, kat. úz. Radostín u Sychrova, obec Sychrov, včetně stavby č.p. 1, na adrese Sychrov 1, 463 44 Sychrov, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 257, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ uživateli na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu užívání, přičemž dle nejlepšího vědomí poskytovatele bude PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ ke sjednanému účelu užívání způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy uživatele dle této smlouvy, a PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ poskytovatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

- 2.1 Poskytovatel za podmínek v této smlouvě uvedených uživateli za úplatu pronajímá:

- [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ“), aby uživatel PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v souladu s touto smlouvou užíval a uživatel PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

- 2.2 PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ je uživatel oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ uživatelem od poskytovatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy uživatel již PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.
- 2.4 Poskytovatel prohlašuje, že dle odst.1 § 27 zák.č. 219/2000 Sb. o majetku státu ve znění pozdějších předpisů bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému věc slouží.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL UŽÍVÁNÍ

- 3.1 PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ bude uživatelem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ bude na/v [REDAKCE]
[REDAKCE] ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované uživatelem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví uživatele.

- 3.2 Poskytovatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud uživatelem provedené na PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a poskytovatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Uživatel je tímto oprávněn, po oznámení poskytovateli kdykoliv během doby užívání rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
- 3.3 Uživatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem užívání, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 – POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ PLOCH

4.1 Poplatek za užívání ploch

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za užívání ploch dle této smlouvy bude činit 70.156- Kč (slovy sedmdesát tisíc jedno sto padesát šest korun českých) za 1 rok užívání. Pokud je poskytovatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému poplatku účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit uživateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost poplatku za užívání ploch

Uživatel je povinen platit poplatek za užívání ploch dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Poplatek dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatný jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeního uživateli na adresu sídla uživatele. Poskytovatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) a doručit jej uživateli ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je poplatek placen. Uživatel uhradí řádný poplatek spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Poplatek se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky z účtu uživatele na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se uživatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Poskytovatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen oznámit uživateli bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit uživateli daňový doklad na první poplatek (tedy poplatek ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Uživatel uhradí první poplatek spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Poplatek se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky z účtu uživatele na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Vrácení přeplatku poplatku za užívání ploch

V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli poplatek za užívání ploch, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.3 Inflační doložka

Poskytovatel je oprávněn jednou ročně, k 1. lednu upravit výši poplatku za užívání ploch dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem. za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2025. Poskytovatel upraví výši poplatku za užívání ploch v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude uživateli účtovat poplatek za užívání ploch za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení poplatku o inflaci za daný kalendářní rok.

4.4 Prodlení s placením poplatku za užívání ploch

V případě prodlení uživatele s placením poplatku za užívání ploch dle této smlouvy, zaplatí uživatel poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Poplatek za užívání ploch dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou uživatelem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit uživateli odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ uživatele. Tyto náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány poskytovatelem uživateli vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie poskytovatelem, a to v cenách účtovaných poskytovateli dodavatelem elektrické energie. Uživatel uhradí fakturu, kterou poskytovatel přeúčtuje uživateli náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii, do 60 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou poskytovatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

- 6.1 Uživatel je oprávněn užívat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním uživatele ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uživatel nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Uživatel je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a uživatel měl po dohodě s poskytovatelem zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto uživatelem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ (a to i úpravy provedené za doby trvání PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek poskytovatele poskytovat uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat uživatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) poskytovatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si uživatel zajistí samostatně na vlastní náklady uživatele.
- 6.5 V PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ zajišťuje uživatel péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho

provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Kopie revizních zpráv předá uživatel poskytovateli.

-Poskytovatel umožní přístup do předmětných prostor určeným zaměstnancům a servisním technikům uživatele podle provozních potřeb po předchozí telefonické dohodě na [REDAKCE] (správa zámku). Tito pracovníci se prokážou plnou mocí. Uživatel má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ přes NEMOVITOST, případně další nemovité věci, které má poskytovatel v užívání nebo ve vlastnictví.

- 6.6 Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od uživatele, kterým je Vodafone Czech Republic a.s., přičemž uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Uživatel je oprávněn umožnit na předmětu užívání umístění a provozování zařízení dalšího jiného provozovatele sítě elektronických komunikací pouze se souhlasem poskytovatele.
- 6.7 Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho zařízení jsou umístěna zařízení dalších uživatelů: [REDAKCE]

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel předává uživateli ke dni plné účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu užívání uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ nerušeně užívat.
- 7.2 Poskytovatel potvrzuje uživateli, že části NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ, nejsou pronajaty či propachtovány jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a poskytovatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než uživateli žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na poplatek za užívání ploch vyžaduje souhlas uživatele.
- 7.3 Poskytovatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se poskytovatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí uživateli do 30 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro provoz ZAŘÍZENÍ či jeho údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Poskytovatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy uživatele.
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ, a to bez předchozího písemného souhlasu uživatele.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje, že umožní uživateli mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.6 Poskytovatel odpovídá za to, že po celou dobu smluvního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného přístupu k PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ po předchozí domluvě se správou zámku na telefonním čísle [REDAKCE].
- 7.7 Poskytovatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Poskytovatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ uživatele.
- 7.8 Uživatel se zavazuje respektovat instrukce poskytovatele ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ.

ČLÁNEK 8 - DOBA UŽÍVÁNÍ, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Poskytovatel přenechává uživateli PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ do užívání na dobu určitou, a to od 17.1.2024 do 31.12.2026.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí poskytovatel.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Poskytovatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) uživatel užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v rozporu s ustanovením této smlouvy a poskytovateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) uživatel je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením poplatku a poskytovatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné částky se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž uživatel poplatek za užívání ploch neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) uživatel i přes písemnou výzvu poskytovatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
 - (iv) přestaly být plněny podmínky dle §27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- (b) Uživatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ nebude podle uvážení uživatele dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit uživatele, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic uživatele, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené uživatelem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2230, § 2232 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je uživatel povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebením, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ poskytovateli sepíše poskytovatel s uživatelem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Poskytovatel tímto uděluje uživateli souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2 Poskytovatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu uživatel užívat PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ dle této smlouvy a o povinnosti poskytovatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ uživateli umožnit. Poskytovatel se zavazuje, že písemně oznámí uživateli, že zahájil jednání s třetí osobou o prodeji NEMOVITOSTI nebo její části a poskytne uživateli údaje o případném kupujícím, a to do 7 dnů od zahájení takového jednání.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci poskytovatele a uživatel v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.2 Poskytovatel může kontaktovat uživatele:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu užívání a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět užívání - [REDACTED]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla uživatele.

Uživatel může kontaktovat poskytovatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na [REDACTED]

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevynutitelná či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této

smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - pověření [REDAKCE]
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a uživatel 1 vyhotovení.
- 12.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a poskytovatel a uživatel se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit poskytovatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
- Převzetí PŘEDMĚTU UŽÍVÁNÍ dle čl. 2 odst. 2:3 této smlouvy je uživatel oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.
- 12.8 Smluvní strany konstatují, že PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zanikla dne 17.1.2024. Případný přeplatek na poplatku vzniklý skončením PŮVODNÍ SMLOUVY je uživatel oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě poplatku dle této smlouvy. Období mezi skončením PŮVODNÍ SMLOUVY a zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce a tedy účinností této smlouvy se řídí podmínkami dohodnutými v PŮVODNÍ SMLOUVĚ.
- 12.9 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Poskytovatel

Uživatel

M.P. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

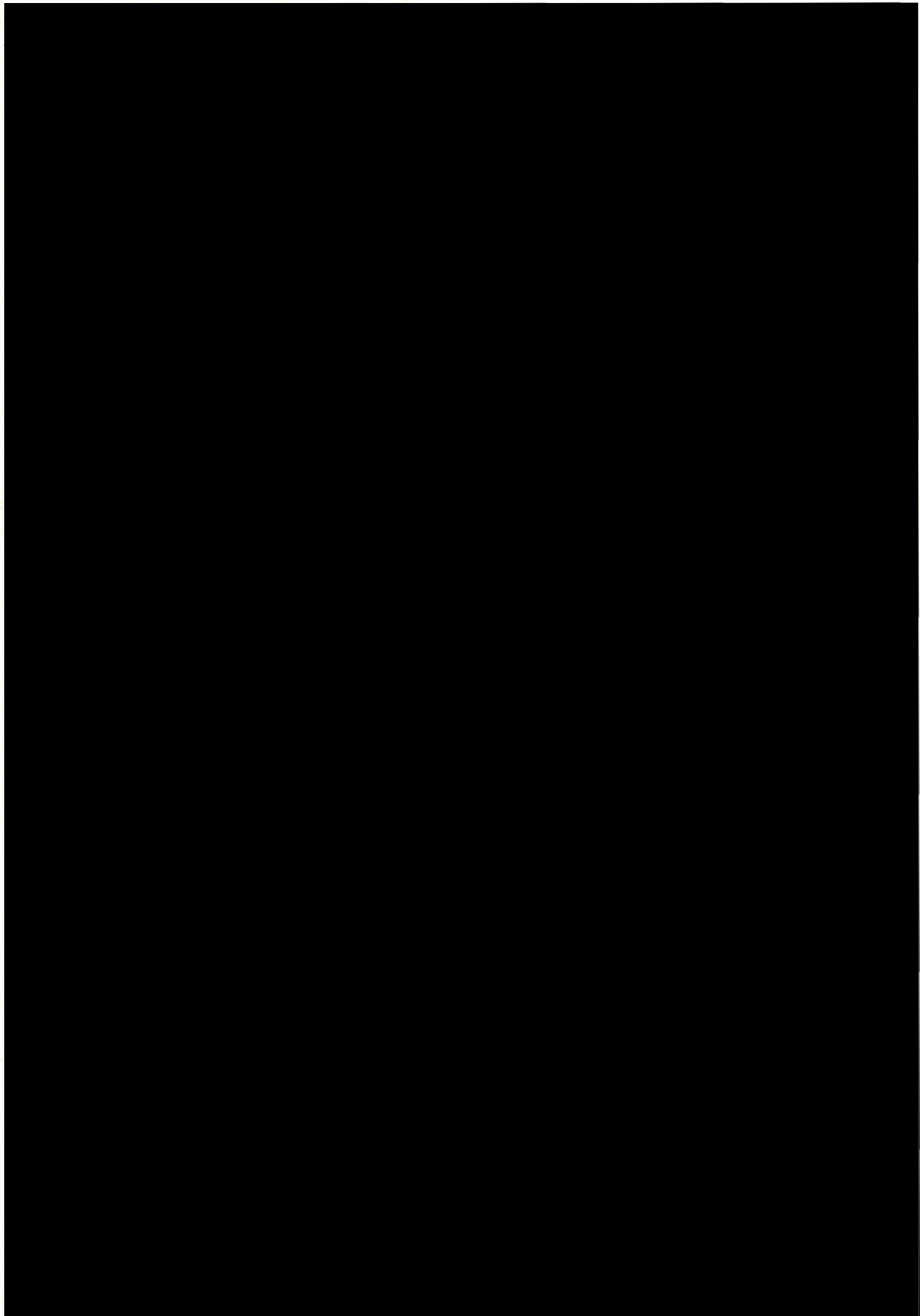
M. Praxe dne

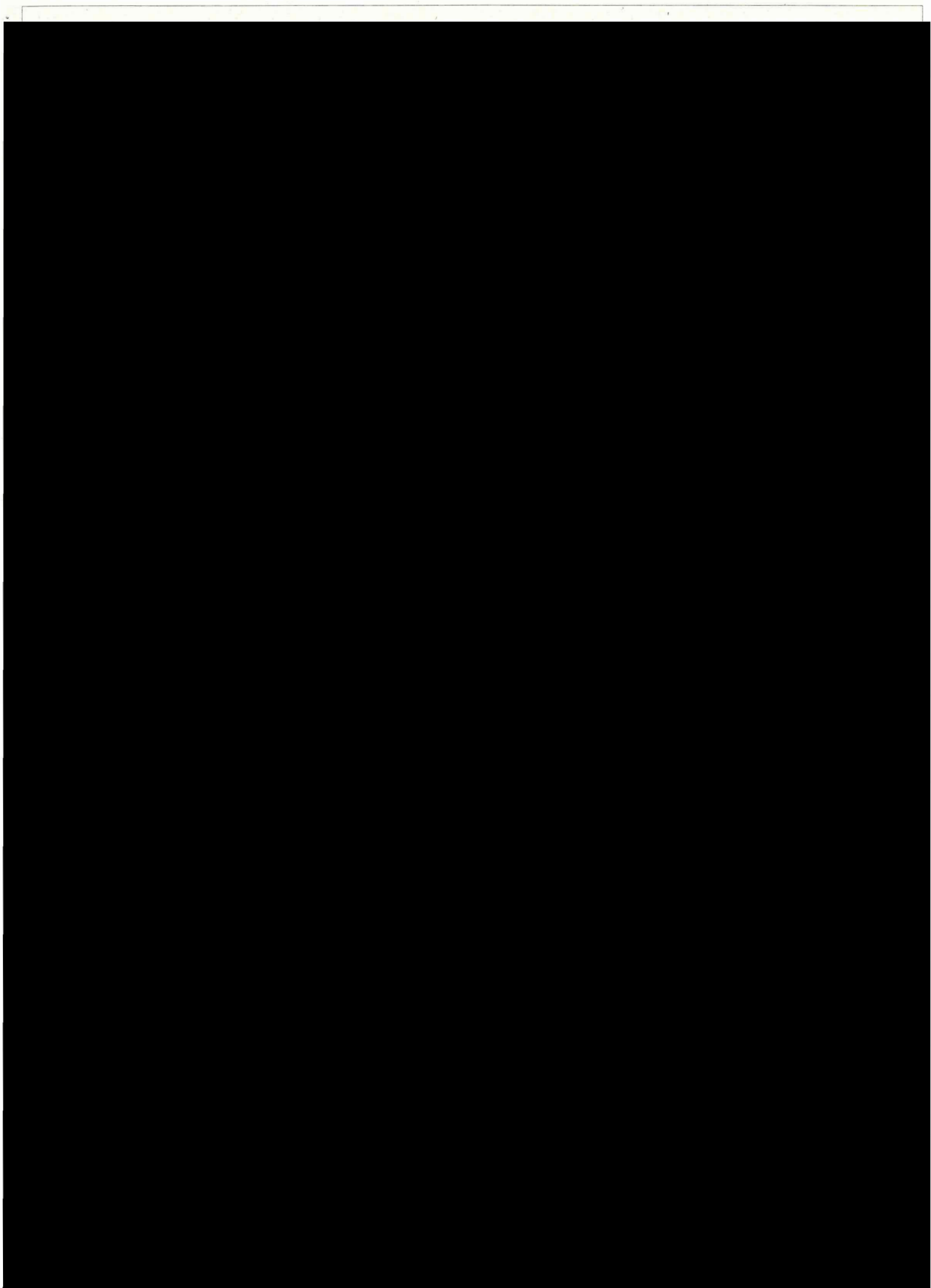
podpis:

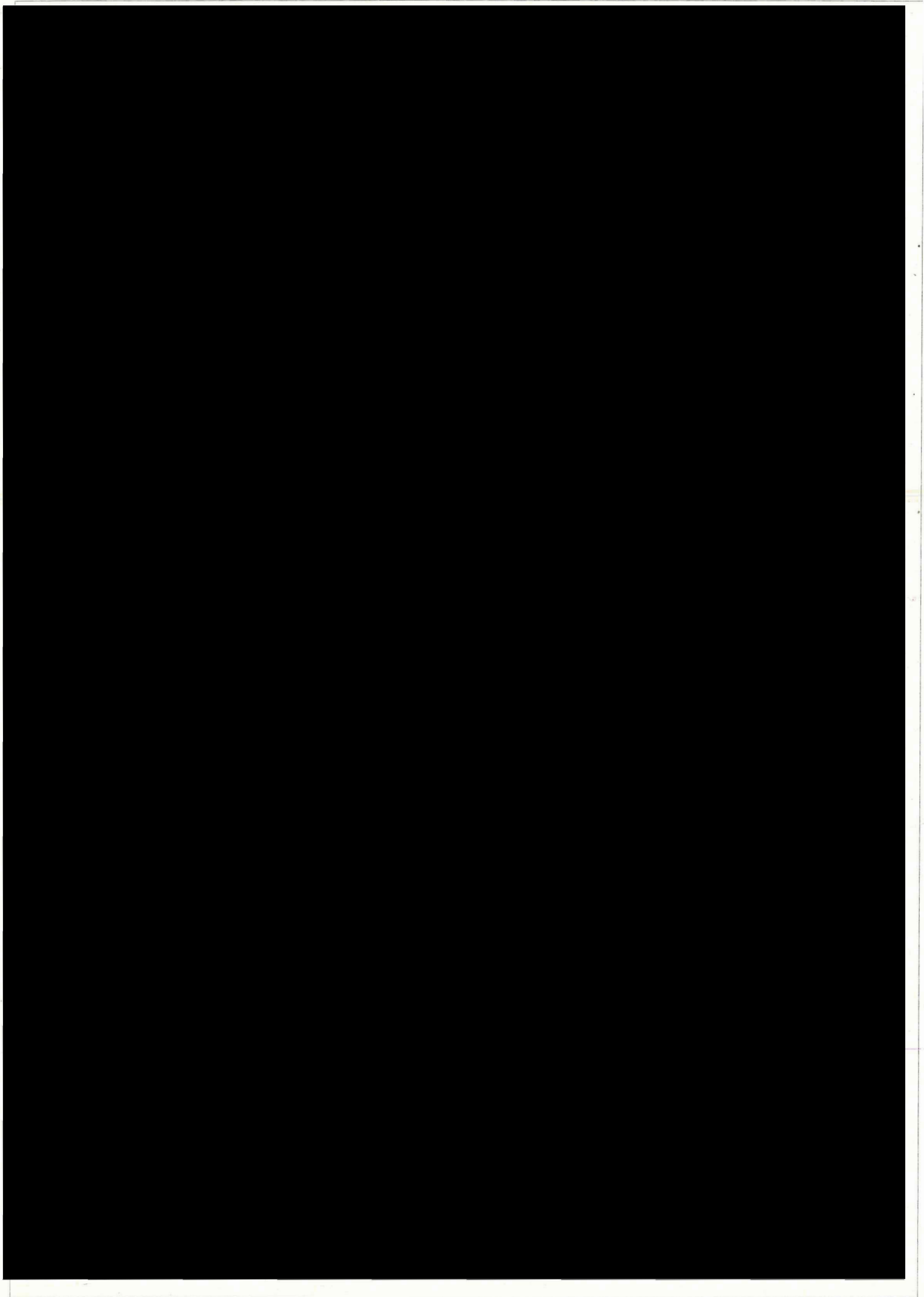
měno:

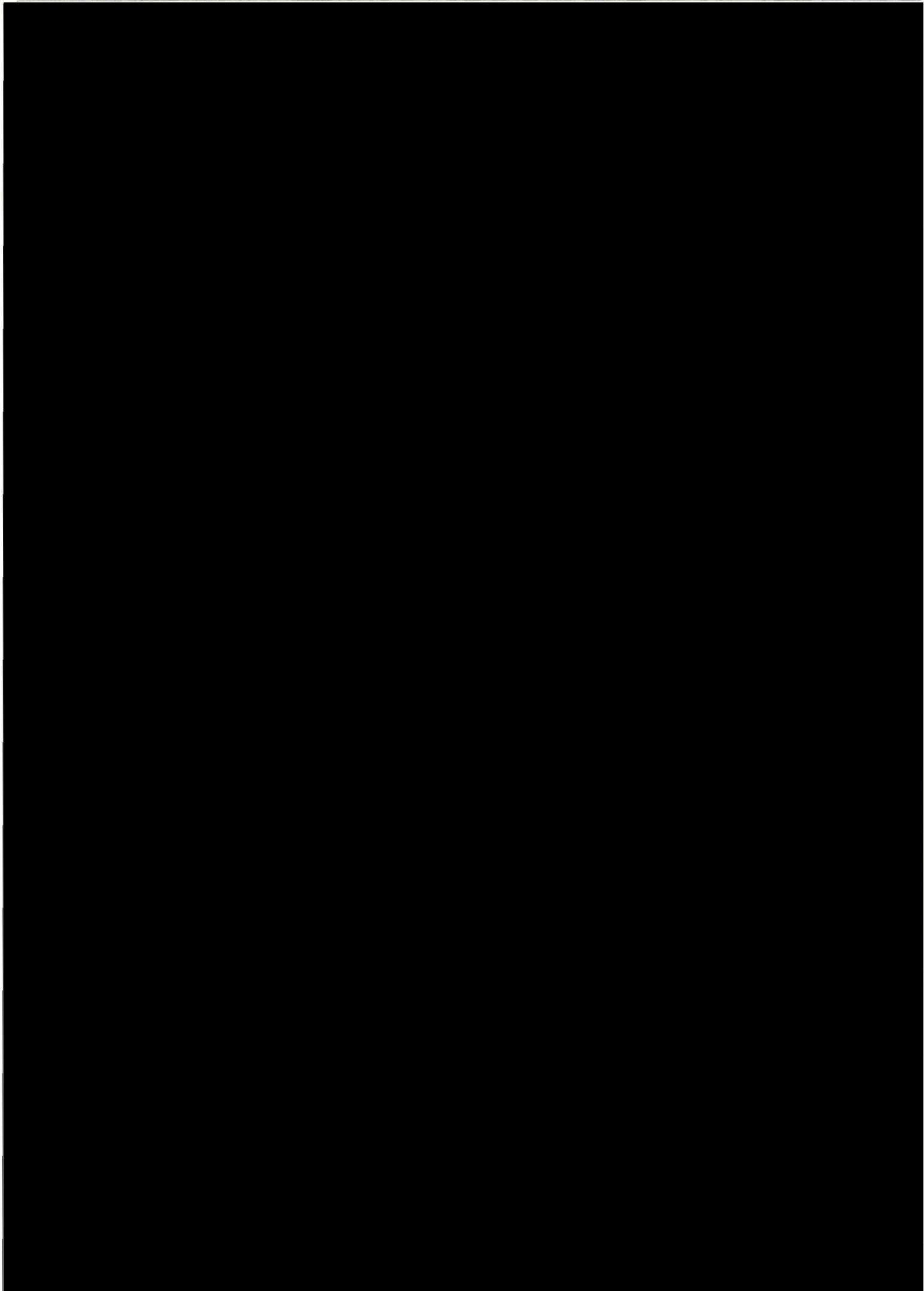
Funkce: Ředitel územní památkové správy
na Sychrově

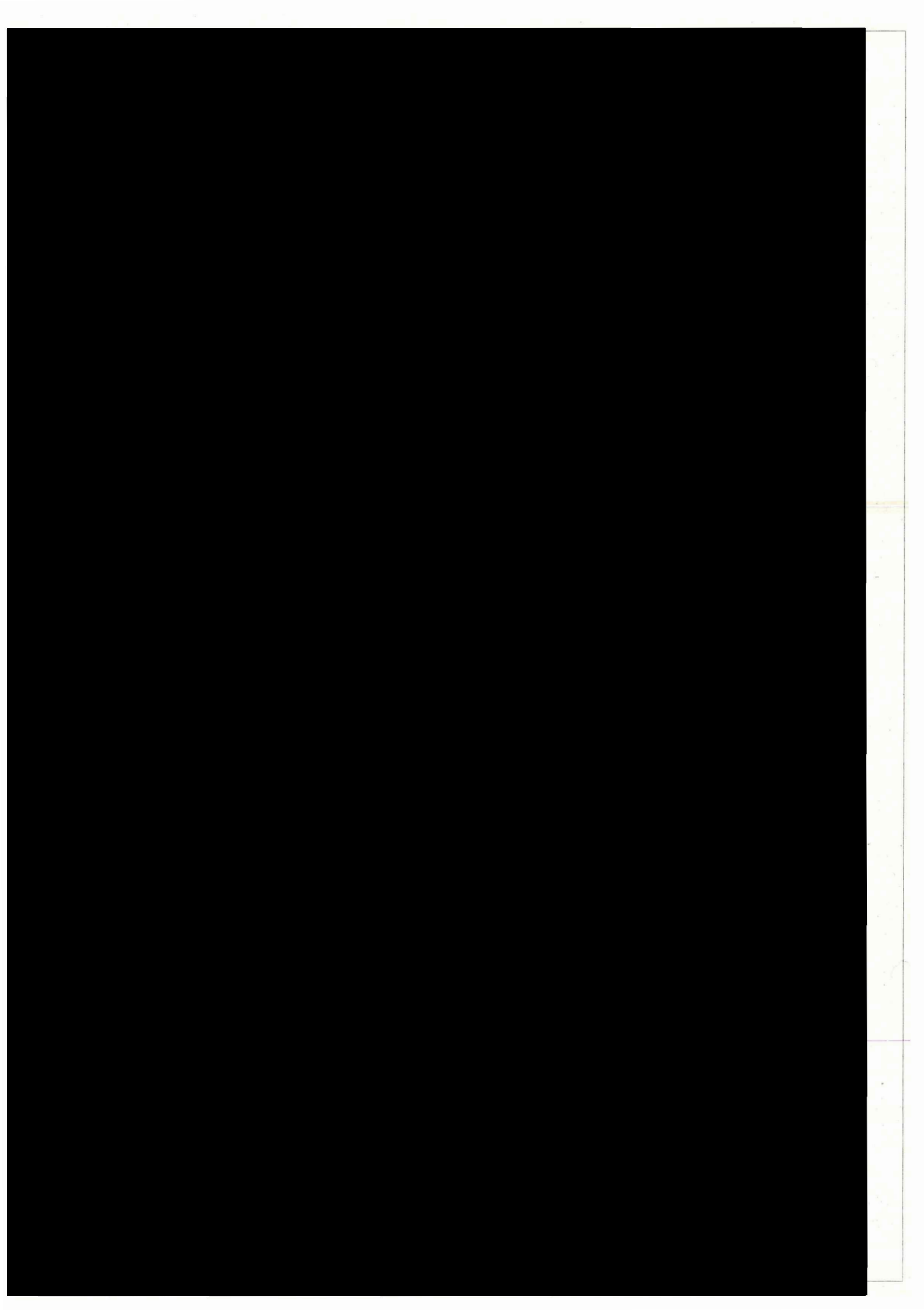
na základě pověření

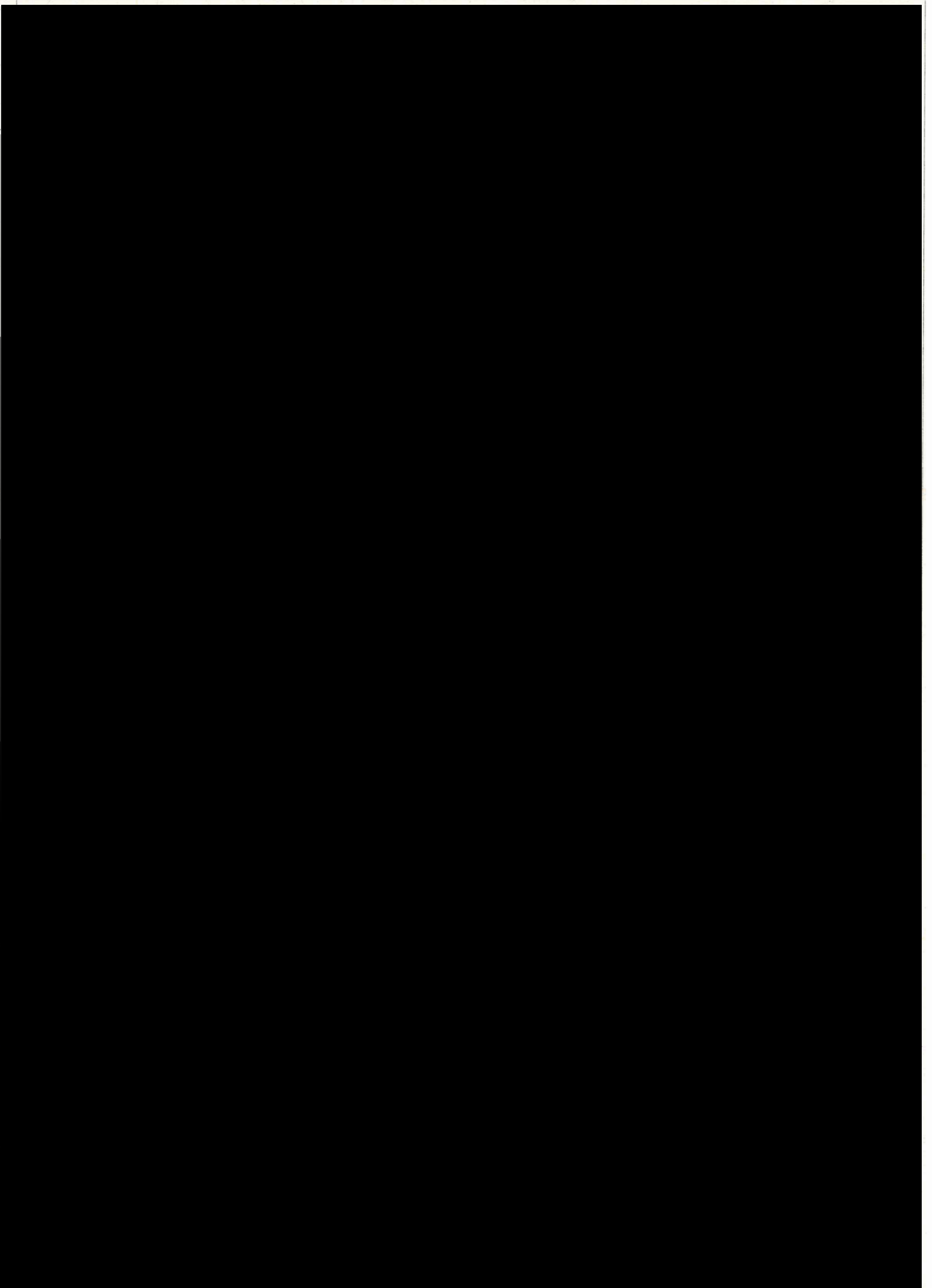


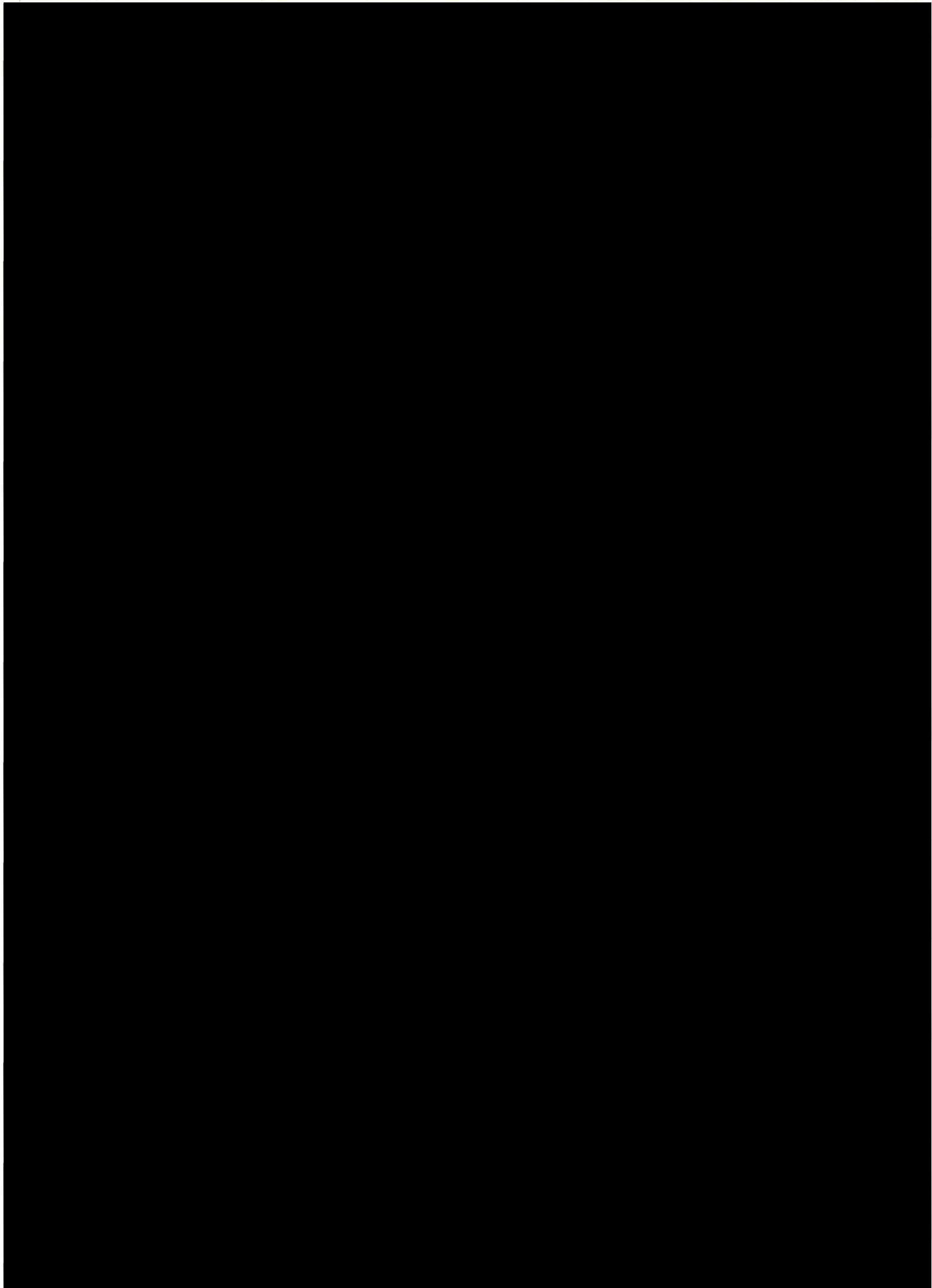


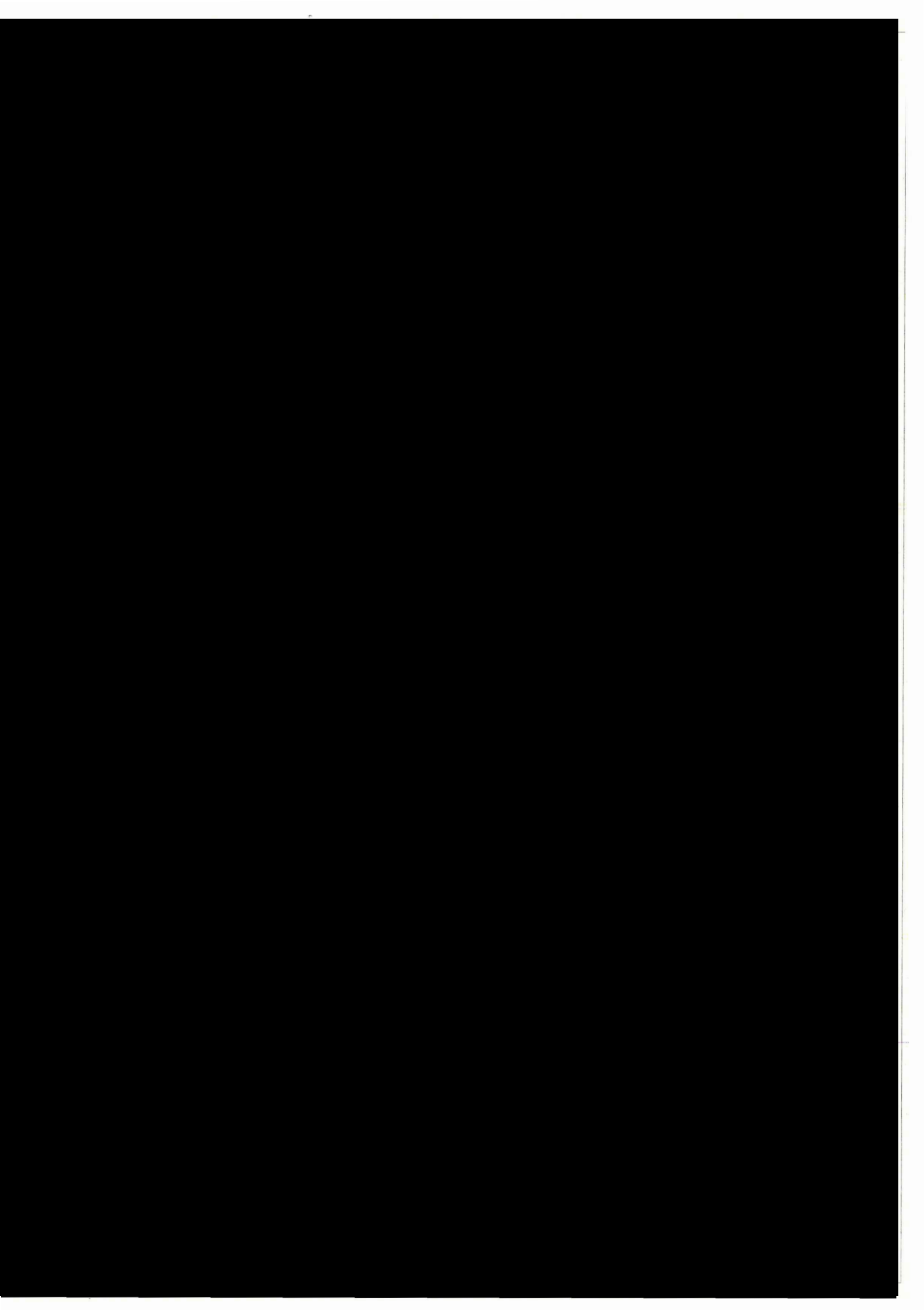


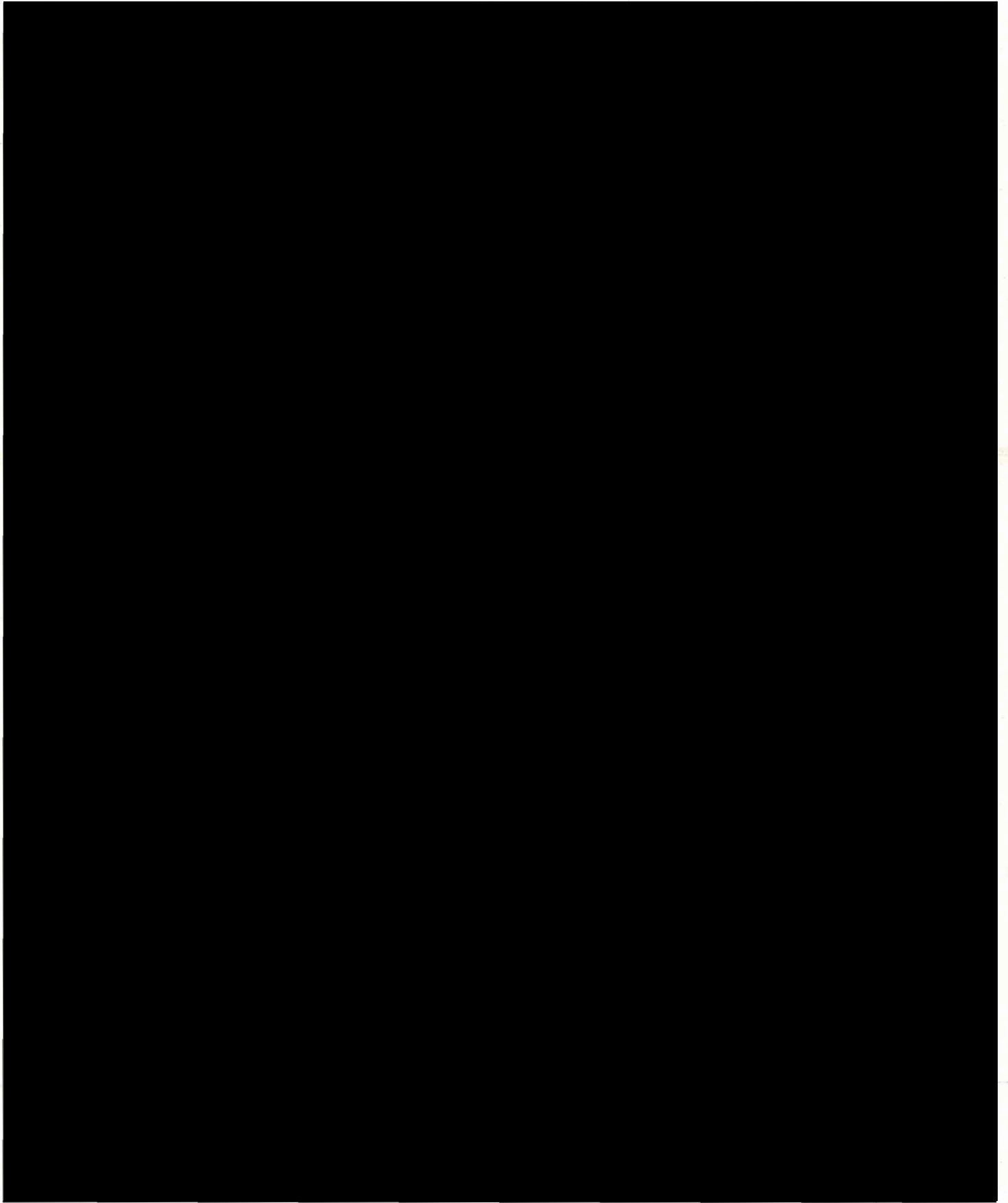


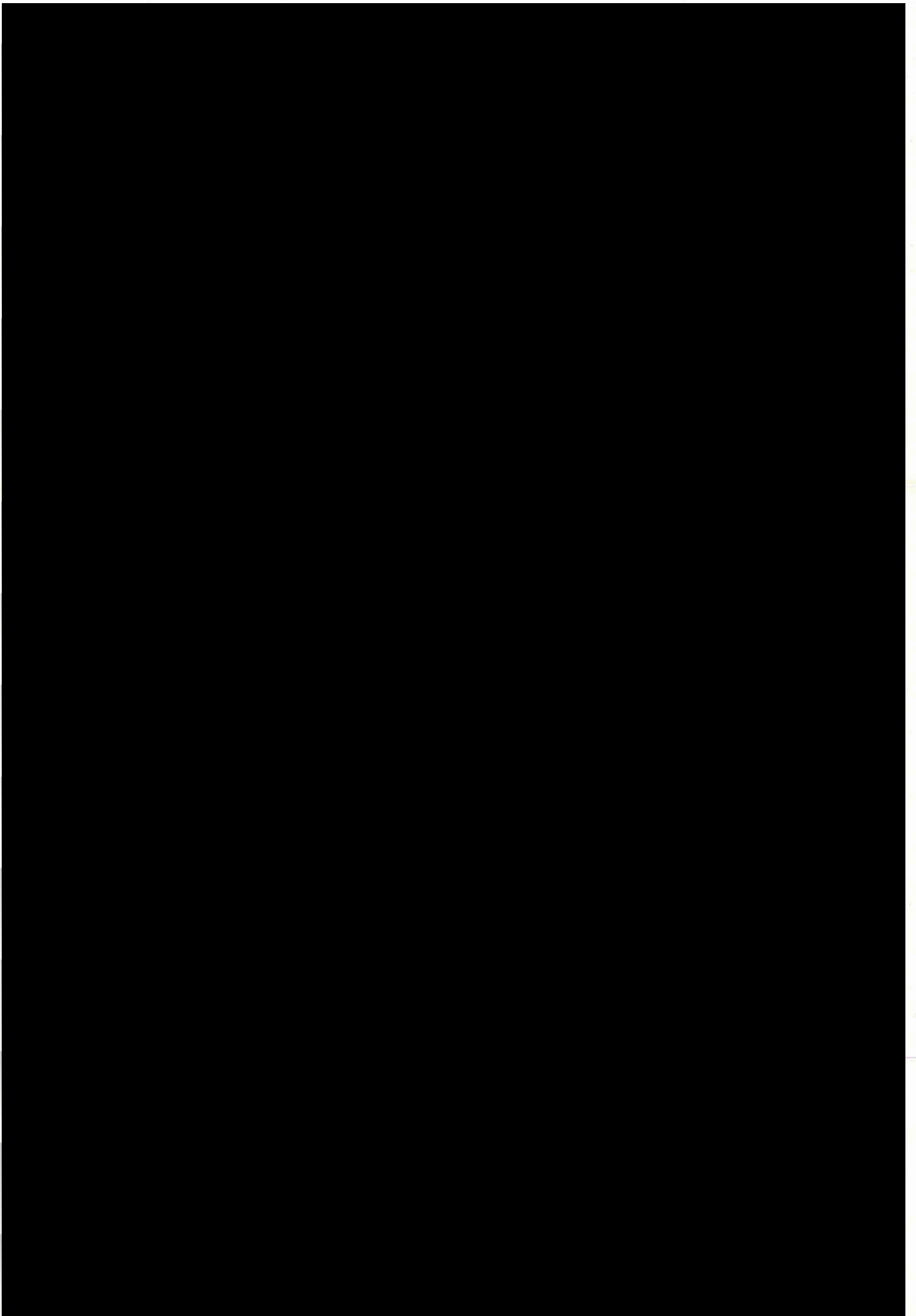




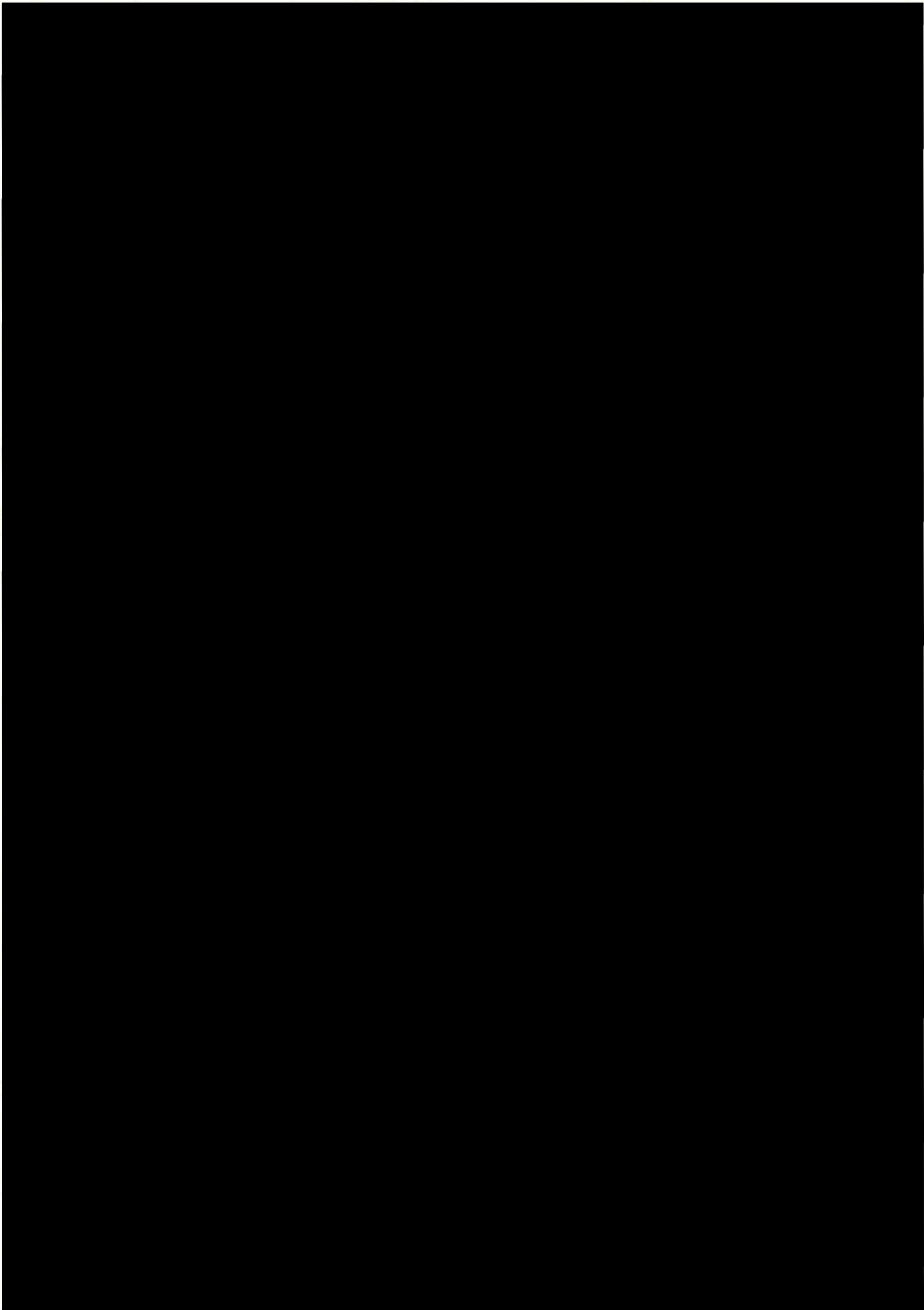












POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnankyni Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené době oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

jednatel /
Vantage Towers s.r.o.

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06.03.2023

