

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

RAVRcz s.r.o.

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně C 110677
zastoupená Jakubem Procházkou
IČO: 07948204, DIČ: CZ07948204

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Stránského 39, Brno 616 00
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue – Modernizace systému měření a regulace“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00030944, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí systém měření a regulace (dále jen „MaR“) instalovaný v suterénu, přízemí a 1. – 5. NP hotelu Bellevue ve Vojenské lázeňské léčebně Karlovy vary (dále jen „VLL Karlovy Vary“).
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provádění pravidelných preventivních prohlídek předmětu kontroly; kontrolu kontrolor provede postupně po dílčích plněních způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 1.4 Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí provedení jedné pravidelné preventivní prohlídky v rozsahu úkonů, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; součástí každého dílčího plnění je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění servisní podpory k systému MaR a zabezpečení provozuschopnosti a spolehlivosti tohoto systému.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 180 000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Typ dílčího plnění	Úplata (cena) za jedno dílčí plnění bez DPH (Kč)	Množství dílčích plnění za dobu trvání smlouvy	Úplata (cena) celkem bez DPH (Kč)
Pravidelná preventivní prohlídka	30 000,-	6	180 000,-

- 2.2 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení o provedené pravidelné preventivní prohlídce objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) v termínech stanovených v harmonogramu plnění, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 360 01 Karlovy Vary.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen zejména umožnit kontrolorovi přístup k předmětu kontroly; objednatel v této souvislosti umožní kontrolorovi přístup k předmětu kontroly po předchozí telefonické dohodě učiněné nejpozději 2 pracovní dny přede dnem kontroly.
- 4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.4 této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení v elektronické formě ve formátu *.pdf obsahující zejména následující informace:
- 4.2.1 popis předmětu kontroly;
 - 4.2.2 den a dobu, kdy byla kontrola provedena;
 - 4.2.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a
 - 4.2.4 výsledky měření, popis zjištěného stavu, závěr kontroly.
- 4.3 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit s kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatel. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle

této smlouvy za nesplněné a objednatel nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.

- 4.5 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.7 Kontrolor je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy:
- 4.7.1 tak, aby veškeré činnosti, pro jejichž výkon stanovují obecně závazné právní předpisy odbornou způsobilost, vykonávali pracovníci kontrolora s touto odbornou způsobilostí;
- 4.7.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je kontrolor povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je kontrolor povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.7.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; kontrolor je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatel, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatel kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatel v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně. Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 6.1.1 je-li kontrolor v prodlení s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH; a
- 6.1.2 poruší-li kontrolor povinnost stanovenou v čl. 4.7.1 této smlouvy, je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro

její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 7.3.1 prodlení kontrola s provedením dílčího plnění ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
 - 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.3 této smlouvy;
 - 8.3.3 činit úkony v rámci kontroly dle č. 4.8 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 Kontrolor v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 8.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
- 8.7.1 s počátkem účinnosti dnem převzetí plnění objednatelem coby objednatelem ze smlouvy o dílo č. 49324-26/2023-VLRZ/R/KR; a

8.7.2 koncem účinnosti uplynutí posledního dne 36. měsíce od měsíce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti.

8.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Soupis úkonů v rámci jedné preventivní prohlídky
2. Harmonogram plnění

V Praze dne

V Brně dne

Za objednatele

Za kontrolora

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Jakub Procházka
jednatel

Soupis úkonů v rámci jedné preventivní prohlídky

Jedna preventivní prohlídka (= jedno dílčí plnění) zahrnuje provedení následujících úkonů (činností):

- Kontrolu bezpečnostních funkcí
- Kontrolu funkce grafické centrály
- Kontrolu stavu hardware
- Archivaci historických dat
- Kontrolu úplnosti přenosu dat do technologických schémat
- Archivaci dat z grafické centrály
- Kontrolu funkce procesních stanic
- Kontrolu aktuálnosti konfigurace
- Kontrolu regulačních parametrů
- Kontrolu V/V hodnot jednotlivých regulačních okruhů
- Kontrolu funkce regulace jednotlivých vybraných prostor
- Kontrolu rozvaděčů a periferií MaR jednotlivých technologií
- Vizuální kontrolu mechanického stavu
- Vizuální kontrolu elektrických komponent
- Ostatní práce (školení, přizpůsobení apod.)
- Dopravu pracovníků kontrolora – tam a zpět

**

*

Harmonogram plnění

Termín plnění	Dílčí plnění		Dílčí plnění
1. měsíc účinnosti smlouvy		19. měsíc účinnosti smlouvy	
2. měsíc účinnosti smlouvy		20. měsíc účinnosti smlouvy	
3. měsíc účinnosti smlouvy		21. měsíc účinnosti smlouvy	
4. měsíc účinnosti smlouvy		22. měsíc účinnosti smlouvy	
5. měsíc účinnosti smlouvy		23. měsíc účinnosti smlouvy	
6. měsíc účinnosti smlouvy	X	24. měsíc účinnosti smlouvy	X
7. měsíc účinnosti smlouvy		25. měsíc účinnosti smlouvy	
8. měsíc účinnosti smlouvy		26. měsíc účinnosti smlouvy	
9. měsíc účinnosti smlouvy		27. měsíc účinnosti smlouvy	
10. měsíc účinnosti smlouvy		28. měsíc účinnosti smlouvy	
11. měsíc účinnosti smlouvy		29. měsíc účinnosti smlouvy	
12. měsíc účinnosti smlouvy	X	30. měsíc účinnosti smlouvy	X
13. měsíc účinnosti smlouvy		31. měsíc účinnosti smlouvy	
14. měsíc účinnosti smlouvy		32. měsíc účinnosti smlouvy	
15. měsíc účinnosti smlouvy		33. měsíc účinnosti smlouvy	
16. měsíc účinnosti smlouvy		34. měsíc účinnosti smlouvy	
17. měsíc účinnosti smlouvy		35. měsíc účinnosti smlouvy	
18. měsíc účinnosti smlouvy	X	36. měsíc účinnosti smlouvy	X

**

*